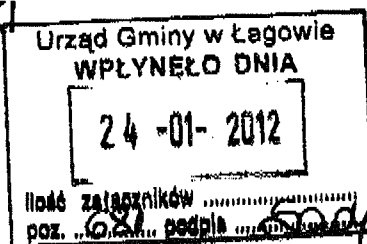


# STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II.6740.35.1.2012



Kielce, dnia

20.01.2012

## DECYZJA NR 122 / 2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Łagów reprezentowanej przez Wójta Gminy Łagów, z dnia 29.12.2011r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam  
Gminie Łagów 26 - 025 Łagów  
pozwolenia na budowę**

sieci wodociągowej przy ulicy Bardzkiej w Łagowie, w kierunku Sędka wraz z przyłączami inwestycja na działkach nr ewid. 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258/1, 258/2, 219/2, 219/3, 219/4, 219/5, 219/8, 219/9, 219/13, 285/4, 259/1, obręb 5 Łagów gm. Łagów - obiekt budowlany kategorii XXVI

według projektu budowlanego wykonanego w grudniu 2011r. przez:  
- Przedsiębiorstwo „EXWOD” mgr inż. Jan Taborski ul. Struga 3/6 25-723 Kielce

### Autor projektu:

- mgr inż. Jan Taborski posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. KL-268/86 (UW Kielce) w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/WM/0703/01,

### Sprawdzający projekt:

- mgr inż. Tadeusz Wojaś posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. Rz/1/82 (UW Kielce) do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych i ciepłych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/2202/02,

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane :**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu w tym:

- zawartymi w opinii ZUDP NR 1436 /2011 z dnia 14.11.2011r. Starostwa Kieleckiego,
- w warunkach technicznych Gminy Łagów z dnia 12.08.2011r. znak: GK.6853.33.2011
- w uzgodnieniu Gminy Łagów z dnia 27.12.2011r. znak: IB. 7021.12.2011,
- w decyzji Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 30.12.2009r. znak: PZD.DM. 5445-1/371/09

b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora ,

c) w trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą

2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4. Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o zakończeniu budowy co najmniej 21 przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258/1, 258/2, 219/2, 219/3, 219/4, 219/5, 219/8, 219/9, 219/13, 285/4, 259/1, obręb 5 Łągów gm. Łągów.

## UZASADNIENIE

W dniu 29.12.2011r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Łągów reprezentowanej przez Wójta Gminy Łągów, o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej przy ulicy Bardzkiej w Łagowie, w kierunku Sędka wraz z przyłączami inwestycja na działkach nr ewid. 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258/1, 258/2, 219/2, 219/3, 219/4, 219/5, 219/8, 219/9, 219/13, 285/4, 259/1, obręb 5 Łągów gm. Łągów.

**Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz.1623 ze zm.):**

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Niniejszą decyzję wydaje na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane):**

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Łągów Nr 67/09/10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 03.02.2011r. znak: POŚ-7331/67/09/10

2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca

1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).

3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 03.01.2012r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie przewidzianym w art. 129 *K.p.a.* strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu  
od dnia 17-02-2012  
Kielce, dnia 30-03-2012



Z up. STAROSTY

*Piotr Gąsiorowski*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Z up. STAROSTY

*Piotr Gąsiorowski*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa



#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Załącznik Nr 1.** - projekt budowlany sieci wodociągowej przy ulicy Bardzkiej w Łagowie, w kierunku Sędka wraz z przyłączami inwestycja na działkach nr ewid. 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258/1, 258/2, 219/2, 219/3, 219/4, 219/5, 219/8, 219/9, 219/13, 285/4, 259/1, obręb 5 Łagów gm. Łagów.

**Otrzymują:**

1. Urząd Gminy w Łagowie  
ul. Iwańska 11,  
26 – 025 Łagów
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach  
ul. Miła 73, 25 – 618 Kielce
3. Strony w sprawie

+ 2 egz. projektu budowlanego

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Łagów  
ul. Iwańska 11,  
26 – 025 Łagów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Kielcach  
ul. Malików 150  
25-639 Kielce
3. a/a

- organ podatkowy

+ 1 egz. projektu budowlanego

