



Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej zagospodarowania działki nr 632 i 594 w msc. Sadków w ramach zadania pn.: „Budowa boiska sportowego w msc. Sadków”

Załącznik nr 5 do zaproszenia do składania ofert – projekt umowy

UMOWA NR IZP.272....2015

zawarty w dniu..... w Łagowie pomiędzy:

Gminą Łagów z adresem i siedzibą Urząd Gminy Łagów ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. mgr Pawła Marwickiego – Wójta Gminy Łagów
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Małgorzaty Sitarz

a

firmą....., REGON:....., NIP: reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa o następującej treści:

*W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu poniżej 30 000 euro na **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania działki nr 632 i 594 w msc. Sadków w ramach zadania pn.: „Budowa boiska sportowego w msc. Sadków”** została zawarta umowa o następującej treści :*

§ 1

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zagospodarowanie działki nr 632 oraz części działki nr 594 obręb nr 12 – Sadków poprzez opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w ramach zadania pn.: „Budowa boiska sportowego w msc. Sadków”.

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: dokumentację projektowo – kosztorysową na realizację:

- Zadanie nr 1 – obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji boiska wielofunkcyjnego, tj. boisko do piłki siatkowej oraz piłki koszykowej ze strefami ochronnymi z nawierzchnią sztuczną wraz z wyposażeniem. Na stałe muszą być zamontowane 2 tablice koszykarskie a słupki do rozpinania siatki do siatkówki osadzone w tulejach do demontażu. Ogrodzenie systemowe panelowe o wysokości 5 m z piłkochwyłami z bramą wjazdową i 2 furtkami wejściowymi.

Przed boiskiem wielofunkcyjnym należy zaprojektować plac zabaw. Plac zabaw należy ogrodzić z materiału takiego samego jak boisko wielofunkcyjne o wysokości 1,60 m wraz z bramą wjazdową i furtką. Należy zaprojektować utwardzone ciągi komunikacyjne oraz elementy małej architektury, tj. ławki z oparciem, kosz na śmieci, tablicę drewnianą wraz z regulaminem placu zabaw, grila, altanę oraz urządzenia placu zabaw.

- Zadanie nr 2 – obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji dla oświetlenia boiska wielofunkcyjnego wraz z placem zabaw.

2. Zakres rzeczowy dokumentacji obejmuje:

- Wykonanie dokumentacji projektowej i wykonawczej wraz z niezbędnymi mapami, w tym do celów projektowych, w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji na w/w zadanie, uzyskaniem wszelkich warunków technicznych, wykaz stron postępowania z podaniem adresów zamieszkania, uzyskaniem zgód właścicieli działek, decyzji i uzgodnień wymaganych do pozwolenia na budowę – dla zadania nr 2.

Dokumentacja powinna zawierać m.in:



**Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej zagospodarowania działki nr 632 i 594
w msc. Sadków w ramach zadania pn.: „Budowa boiska sportowego w msc. Sadków”**

1) Projekt budowlany opracowany zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 Nr 120 poz. 1133 z późn. zm.);

2) Projekt wykonawczy – powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);

- Wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę – dla zadania nr 1.

- Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)

- Wykonać kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym oraz przepisami odrębnymi (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389). Kosztorys inwestorski dla zadania nr 1 należy rozdzielić na wykonanie placu zabaw oraz wykonanie boiska wielofunkcyjnego.

- Wykonać przedmiar robót zawierający zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Przedmiary robót muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);

- Uzyskać pozwolenie na budowę(zadanie nr 2) oraz dokonać zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (zadanie nr 1).

3. Projekt należy sporządzić zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.



**Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej zagospodarowania działki nr 632 i 594
w msc. Sadków w ramach zadania pn.: „Budowa boiska sportowego w msc. Sadków”**

5. Do właściwego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni personel o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
6. Jeśli projektant zastosuje znaki towarowe w projekcie, specyfikacji technicznej wskazujące na konkretnego producenta Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do stosowania zapisku „lub równoważny.”
7. Integralną część umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca opracowuje dokumentację oraz musi uzyskać pozwolenie na budowę dla zadania nr 2 oraz zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę dla zadania nr 1.

2. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej sztuki technicznej.
2. Dokonania w imieniu Zamawiającego uzgodnień, opinii i pozwoleń wynikających z wydanych decyzji oraz przepisów szczególnych.
3. Występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej we wszystkich sprawach realizacji niniejszej umowy. W tym celu Zamawiający przygotowuje Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo. Wykonawca nie ma prawa przedkładania do zatwierdzenia przez właściwe organy żadnych dokumentów, czy zmian do dokumentów, przed uprzednim uzyskaniem na nie zgody Zamawiającego.
4. Powierzenia prac objętych przedmiotem umowy pracownikom posiadającym wymagane do tego kwalifikacje.
5. Sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o ile zachodzi taka konieczność.
6. Przygotowania inwentaryzacji zieleni kolidującej z trasą inwestycji o ile zachodzi taka konieczność.
7. Szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.
8. Uzgodnić dokumentację na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kielcach **oraz w Rejonie Energetycznym PGE Dystrybucja S.A** - zadanie nr 2.
9. Poddania projektu konsultacją społeczną, sołtysą i radnym przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia nie wymagające pozwolenia na budowę
10. Innych prac niezbędnych do kompleksowego wykonania całości zadania, oraz zatwierdzenia przyjętych rozwiązań projektowych oraz zastosowanych materiałów przez Zamawiającego.

Koszt uzyskania wszelkich opinii, zezwoleń i uzgodnień, których dotyczy przedmiot zamówienia ponosi Wykonawca.

11. Wszystkie opracowania projektowe należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści;
- jest zgodna z wymogami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych;
- część rysunkowa będzie wykonywana przejrzysto i czytelnie;
- rysunki będą wykonywane wg zasady rysunku technicznego;
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

Upewnienia Zamawiającego:



**Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej zagospodarowania działki nr 632 i 594
w msc. Sadków w ramach zadania pn.: „Budowa boiska sportowego w msc. Sadków”**

- 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych umową.
 - 2) Zamawiający może żądać w każdej chwili od Wykonawcy uczestniczenia w naradach z mieszkańcami m.in. w celu wyjaśnienia rozwiązań projektowych.
 - 3) Zamawiający może natychmiast wstrzymać prace Wykonawcy, jeżeli niedociągnięcia w wykonaniu prac będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na jakość lub terminowość opracowań projektowych i dopuścić dalsze prace dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość prac projektowych.
 - 4) Zamawiający opiniuje wszystkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień.
 - 5) Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zamówienia.
1. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne materiały i dane wyjściowe potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
 2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oświadczenia projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzyskała wszelkie wymagane uzgodnienia oraz jest kompletna i użyteczna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową wraz z niezbędnymi mapami, uzgodnieniami i pozwoleniami stanowiącymi przedmiot umowy, w tym decyzję o pozwolenie na budowę, w nieprzekraczalnym terminie **do 30.05.2016r. dla zadania nr 2** oraz zgłoszenie nie wymagające pozwolenia na budowę **do 15.12.2015r. dla zadania nr 1.**
2. Dokumentacja projektowa winna być dostarczona Zamawiającemu w następującej formie:
 - po 4 egzemplarze dokumentacji projektowej oraz wykonawczej dla zadania nr 2 oraz po 3 egzemplarze dokumentacji technicznej niezbędnej do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (w tym po 1 egzemplarzu z oryginałami uzgodnień) - wersja papierowa;
 - po 3 egzemplarze przedmiarów robót - wersja papierowa (dla każdego odcinka projektowanego powieszenia i budowy oświetlenia drogowego);
 - po 2 egzemplarze kosztorysów inwestorskich - wersja papierowa (dla każdego odcinka projektowanego powieszenia i budowy oświetlenia drogowego);
 - po 3 egzemplarze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - wersja papierowa ;
 - dokumentacja powinna być zapakowana w opisane teczki- wersja papierowa.
 - część tekstowa materiałów ma być również dostarczona na płytach CD z zapisem PDF – po 1 egzemplarzu.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest uzyskana decyzja o pozwolenie na budowę (dla zadania nr 2) oraz zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę (dla zadania nr 1) wraz z podpisanym przez obie strony protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Brak uwag do wykonanej dokumentacji ze strony Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność jej wykonania.
5. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego, za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu jakiego ma służyć.



**Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej zagospodarowania działki nr 632 i 594
w msc. Sadków w ramach zadania pn.: „Budowa boiska sportowego w msc. Sadków”**

6. O zauważonych wadach odebranego projektu Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia i przekazać Zamawiającemu protokolarnie dokumenty korygujące w wymaganej formie i ilościach egzemplarzy.
7. Uzyskana decyzja o pozwolenie na budowę oraz zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę, o której mowa w pkt. 3 wraz z podpisanym przez obie strony protokołem zdawczo – odbiorczym stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji zamówienia do konsultacji i uzgodnień rozwiązań projektowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest wyjaśnić Zamawiającemu wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowo - kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań.
10. Zobowiązuje się Wykonawcę do bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich dla celów przetargowych w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zlecenia.

§ 4

1. Za wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:zł (słownie złotych:), w tym podatek VAT, w tym:
 - 1.1 Zadanie nr 1 –zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT
 - 1.2 Zadanie nr 2 –zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT
2. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie dwóch faktur dla zadania nr 2 i jednej faktury dla zadania nr 1 wystawionych przez Wykonawcę.
4. Ustanawia się następujące terminy płatności:

4.1 Dla zadania nr 1

- za przedmiot umowy wykonany do 15.12.2015r. na podstawie końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie strony oraz zgłoszenia niewymagającego pozwolenia na budowę, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

4.2 Dla zadania nr 2:

- za przedmiot umowy wykonany do 15.12.2015r. na podstawie protokołu częściowego zaawansowania prac;
 - płatność końcowa nastąpi za przedmiot umowy wykonany do dnia 30.05.2016r. po dostarczeniu decyzji o pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją projektową oraz po podpisaniu przez obie strony końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Płatność faktyczna faktur nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego.
 6. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 7. W przypadku powierzenia części usług podwykonawcą, należy złożyć oświadczenie podwykonawców, że Wykonawca dokonał całości zapłaty wynagrodzenia za wykonane przez nich usługi i że podwykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.



**Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej zagospodarowania działki nr 632 i 594
w msc. Sadków w ramach zadania pn.: „Budowa boiska sportowego w msc. Sadków”**

8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom uznane będzie brak przedłożenia w wymaganym terminie oświadczeń podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia
11. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i normatywami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r.poz. 1409)

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przekłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlane.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/dostawy/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.



**Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej zagospodarowania działki nr 632 i 594
w msc. Sadków w ramach zadania pn.: „Budowa boiska sportowego w msc. Sadków”**

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przejścia na Zamawiającego tych praw majątkowych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw wynikających z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w okresie od otrzymania dokumentacji końcowym protokołem zdawczo - odbiorczym do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian w projekcie i uzupełniania projektu w uzgodnieniu z Wykonawcą.

§ 8

1. Wykonawca w okresie realizacji projektu pełni nadzór autorski, który obejmuje wyjaśnienia, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz stwierdza w toku wykonania robót budowlanych zgodność realizacji z projektem jak również uzgadnia możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Liczba pobyków projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy, nieodpłatnie.

§ 9

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy okres rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy, liczony od dnia podpisania przez obie strony końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego, osobno dla zadania nr 1 i zadania nr 2.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przekazanej dokumentacji projektowej zgodni z Kodeksem cywilnym, w szczególności zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, udziela gwarancji na przedmiot zamówienia a w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno budowlanych, a także ustalonymi w niniejszej umowie warunkami i niekompletności opracowania.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą przekazania dokumentacji końcowym protokołem zdawczo – odbiorczym, osobno dla zadania nr 1 i zadania nr 2 a upływa z chwilą zakończenia okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
4. Zarzuty z tytułu rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie tego terminu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.

§ 10

1. Wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 4, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
- Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:



**Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej zagospodarowania działki nr 632 i 594
w msc. Sadków w ramach zadania pn.: „Budowa boiska sportowego w msc. Sadków”**

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez którą kolwiek ze stron w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto dla zadania nr 1 i/lub zadania nr 2.
 - 2) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,3% całkowitej wartości brutto zadania nr 1 i/lub zadania nr 2 za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończone jest później niż wymagany termin ukończenia zadania nr 1 i zadania nr 2, który został określony w § 3 ust. 1.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto.
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto.
 - 5) W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należytego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru lub okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto dla zadania nr 1 i/lub zadania nr 2 należytego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od dowolnej należności przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów umowy.
5. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach.
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b. w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
 - 2) Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
 - 3) Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.

§ 11

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może następować ze względu na wydłużające się procedury uzgodnień, uzyskiwania decyzji oraz innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego.



**Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej zagospodarowania działki nr 632 i 594
w msc. Sadków w ramach zadania pn.: „Budowa boiska sportowego w msc. Sadków”**

3. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

1. Kwestie sporne wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA