



### Umowa nr IZP.272....2015

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

Gminą Łągów z adresem i siedzibą Urząd Gminy Łągów ul. Iwańska 11, 26-025 Łągów  
zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pawła Marwickiego – Wójta Gminy Łągów

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łągów – Małgorzaty Sitarz

a

....., zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla ww. zadania została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres usług: opracowanie Studium Wykonalności z Koncepcją Programowo-Przestrzenną oraz uzyskanie decyzji środowiskowej i wykonanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego dla zadania „**Budowa obwodnicy miejscowości Łągów” w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 756.**
2. Podstawowym celem przedsięwzięcia jest przeniesienie ruchu pojazdów samochodowych z centrum miejscowości Łągów na nowo wybudowany odcinek drogi po stronie zachodniej o dł. ok 3,5 km co znacznie usprawni komunikację w tym obszarze, poprawi parametry techniczne drogi a także w sposób zasadniczy wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników dróg. Planowana obwodnica będzie stanowić istotne usprawnienie warunków komunikacyjnych w tej części regionu i będzie mieć pozytywny wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy całego obszaru. Poprawie ulegną również warunki życia okolicznych mieszkańców, szczególnie tych zamieszkających w budynkach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi. Inwestycja wpłynie również na poprawę estetyki otoczenia.
3. Zakres opracowania obejmuje:
  - a) Opracowanie koncepcji programowo przestrzennej dla: obwodnicy miejscowości Łągów w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 756 po zachodniej stronie - po nowym śladzie Początek planowanej obwodnicy określono na DW 756 w km ok. 28+400 (koniec węzła na S74, którego projekt zleciła GDDKiA Kielce). Koniec planowanej obwodnicy określono w km 31+100 na DW 756)
  - b) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla wybranego wariantu tj. obwodnicy miejscowości Łągów w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 756 po zachodniej stronie
  - c) Wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla wybranego wariantu, tj. obwodnicy miejscowości Łągów w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 756 po zachodniej stronie
  - d) Wykonanie Studium Wykonalności dla wybranego wariantu, tj. obwodnicy miejscowości Łągów w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 756 po zachodniej stronie
4. Przedmiot zamówienia polega na :



- a) Opracowaniu koncepcji programowo przestrzennej dla: obwodnicy miejscowości Łągów w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 756 po zachodniej stronie zgodnie z opisem „Cel opracowania”, pkt. 1.
- b) Uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla wybranego wariantu.
- c) Wykonaniu Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla wybranego wariantu.
- d) Wykonaniu Studium Wykonalności dla wybranego wariantu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz harmonogramem prac projektowych. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

### § 3 Termin realizacji

1. Wykonawca przekaze przedmiot zamówienia w terminie do dnia **30.10.2016r.**
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie o jej kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć, powinna posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia, wykaz opracowań projektowych, pisemne oświadczenia, że jest wykonana zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi, wymogami i normami.
5. W przypadku ujawnienia niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, (braku rysunków, dokumentów, uzgodnień, opinii lub innych części zamówienia w przekazanej dokumentacji) Zamawiający zażąda ich uzupełnienia, bez podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego. Protokół zdawczo odbiorczy będzie mógł być podpisany z dniem uzupełnienia przez Wykonawcę dokumentacji zgodnie z zamówieniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
7. Wady ukryte w dokumentacji ujawnione po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Protokół, o którym mowa powyżej stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy.

### § 4 Osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest .....
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest .....

### § 5 Wynagrodzenie

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość prac projektowych zgodnie z ofertą cenową brutto w wysokości ..... zł (Słownie: .....).



2. Wynagrodzenie określone w ust. 1: obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za opracowanie dokumentacji będzie protokół odbioru dokumentacji podpisany przez wszystkie strony i zatwierdzony przez Zamawiającego. Protokół o którym mowa stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT,
4. Zamawiający przewiduje płatności częściowe:
  - a) **Płatność I**- w wysokości do 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za opracowanie Koncepcji Programowo- Przestrzennej,
  - b) **Płatność II**- w wysokości do 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za wykonanie Analizy środowiskowej (wniosek środowiskowy, karta informacyjna przedsięwzięcia, raport w razie potrzeby) oraz uzyskanie decyzji środowiskowej,
  - c) **Płatność III** - w wysokości do 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za wykonanie Program Funkcjonalno- użytkowy,
  - d) **Płatność IV**- w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za opracowanie Studium wykonalności inwestycji.

Wykonawca do wystawionej faktury załączy podpisane przez podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie wobec nich należności, wynikające z wykonanego zakresu usług.
5. Płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie dokonywane na konto Wykonawcy .....
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 obejmuje też wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia.
7. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguje w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Rozliczanie Wykonawcy nastąpi fakturą po zrealizowaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
10. Prawa autorskie do przekazanych materiałów przekazuje się Zamawiającemu po dokonaniu płatności za przedmiot umowy.
11. Termin zapłaty faktury ustala się do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.
12. Wykonawca do wystawionej faktury załączy podpisane przez podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie wobec nich należności, wynikającej z wykonanego zakresu usług.
13. Wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach i na warunkach przewidzianych w umowie:

a) w przypadku urzędowej zmiany podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie pozostałe do zafakturowania zostanie odpowiednio przeszacowane i stanowić będzie podstawę do zawarcia stosownego aneksu – każda ze stron jest zobowiązana do zatwierdzenia zmian umowy w razie zaistnienia takiej sytuacji;

b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne



lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązany jest w przypadku zajścia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. a), b) i c) do wykazania i udokumentowania okoliczności potwierdzających, że wskazane zmiany miały wpływ na koszty wykonania zamówienia. W związku z tym Zamawiający ma również prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów źródłowych stanowiących dowody zmian kosztów wykonania zamówienia.

#### **§ 6. Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i normatywami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
3. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
4. W szczególności Wykonawca odpowiada za brak zgodności rozwiązań projektowych z przepisami prawa budowlanego.
5. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad Wykonawca zobowiązany jest usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy niezależnie od naliczenia kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 2.b, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 7. Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przejścia na Zamawiającego tych praw majątkowych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazania Zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. nr 90, poz.631 z późn zm.), a także:
  - wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
  - zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
  - wprowadzenie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
  - publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
  - wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,



- wykorzystanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej do realizacji inwestycji,
  - przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacjami inwestycji przez Zamawiającego opartych na dokumentacji opracowanej na podstawie niniejszej umowy oraz do realizacji tych inwestycji,
3. Przeniesienie powyższych praw dokonuje się po dokonaniu płatności za przedmiot umowy.
4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
- a. nabyć od autorów opracowań majątkowe prawo autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie okresowym w ust. 2 i ust. 3,
  - b. uzyskać zgodę autorów opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy do korzystania z nich przez Zamawiającego z opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2,
  - c. dostarczyć Zamawiającemu wraz opracowaniami będącymi przedmiotem niniejszej umowy oświadczeń twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. b.
5. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian w projekcie i uzupełniania projektu bez zgody Wykonawcy.

#### § 7. Rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą – na okres.....
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia, obejmującej rzetelność i kompletność przedmiotu zamówienia oraz prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych na podstawie, których będą wykonywane roboty budowlane na okres 2 lat.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy i upływa z chwilą zakończenia okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
4. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 8. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.



2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy (termin zakończenia został określony w §2),
  - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru lub okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 5% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Jeżeli wartość kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony, będą mogły dochodzić od siebie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na to by w razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kary umownej, zamawiający potrącił kwotę stanowiącą wysokość kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia stron z wypełniania wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów umowy.

#### **§ 9. Zabezpieczenia wykonania umowy.**

1. Tytułem należytego zabezpieczenia wykonania umowy Wykonawca wnosi kwotę w wysokości ..... zł. co stanowi 10% wynagrodzenia (brutto) określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostanie wniesione na rzecz ŚZDW w formie .....
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przeznacza je jako gwarancję zgodnego z umową wykonania usługi, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
  - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 tj. .... zł. zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy 30% tj. .... zł. zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy wydłużeniu ulegnie okres obowiązywania ustanowionego zabezpieczenia. W tym celu – w przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji – Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dokument gwarancji obowiązujący przez cały okres realizacji umowy. Nie wykonanie powyższego obowiązku może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, za skutkami określonymi w § 5 pkt 2 lit. c) umowy.

#### **§ 10. Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji jakości wynosi ..... miesiące licząc od daty ostatecznego odbioru.



2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu o występujących wadach.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na ..... miesiące licząc od daty odbioru końcowego.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie (zlecenia innemu Podmiotowi) na koszt Wykonawcy bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 11. Pełnomocnictwo dla wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest dokonać w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień i wystąpić z ewentualnymi wnioskami o stosowne zezwolenie, jeżeli wymagają tego przepisy prawa. Wszystkie związane z tymi opłaty ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy do realizacji obowiązków określonych w ust.1 pisemnego pełnomocnictwa.

#### **§ 12. Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym i w przepisach szczegółowych, a zwłaszcza w ustawie Prawo budowlane.

#### **§ 13. Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności, jeżeli:
  - a) zwłoki w opracowaniu dokumentacji lub usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, która utrudnia wykonanie zadania realizowanego w oparciu o projekt w terminie założonym przez Zamawiającego,
  - b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania dokumentacji projektowej niezgodnie z umową
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie, o którym, mowa w ust.1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół postępu realizacji umowy w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe: wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru projektu w stanie na dzień odstąpienia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki: dokonanie odbioru projektu w stanie na



dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia pomniejszonego w odpowiednim stosunku do projektu kompletnego.

#### **§ 14. Podwykonawstwo**

1. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za swoje.

#### **§ 15. Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowę można zmienić, jeżeli wystąpią istotne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:
  - a) działanie siły wyższej;
  - b) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
  - c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - d) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmiana może ulec termin realizacji umowy;
  - e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
  - f) niezależne od Wykonawcy przedłużanie się postępowań w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy; przedłużających się konsultacji społecznych.
  - g) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - h) zmiana zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
  - i) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);
  - j) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;
  - k) zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy;
  - l) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

#### **§ 16. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - a) Kodeks cywilny,



- b) Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych
  - c) Prawa autorskie,
  - d) Prawa własności przemysłowej,
  - e) Prawa budowlanego.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
4. Strona, do której zostało skierowane roszczenie, ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim ani dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

#### § 17

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy jest:
- a) Oferta,
  - b) Wycena przedmiotu umowy,
  - c) Opis przedmiotu umowy,
  - d) Specyfikacja istotnych warunków Zamówienia,
  - e) Harmonogram prac projektowych,
  - f) Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygndata Skarbnika:

ADWOKAT  
Tomasz Żelechowski