

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U z 2015r. poz. 782 z późniejszymi zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U z 2014r. poz. 1490/.

WÓJT GMINY ŁĄGÓW

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Łągów.

OBREB CZYŻÓW

Nieruchomość oznaczona działką nr 229/4 o powierzchni 0,0860 ha, położona w obrębie nr 0001 Czyżów, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KIIO/00017084/4. Nieruchomość położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w terenach zabudowy zagrodowej, niezabudowana. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieć wodociagową i elektryczną. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych w planie symbolem RM.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 16 605,00 zł /słownie: szesnaście tysięcy sześćset pięć złotych 00/100/ - w tym 23% podatek VAT.

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

OBREB CZYŻÓW

Nieruchomość oznaczona działką nr 211/2 o powierzchni 0,13 ha, położona w obrębie nr 0001 Czyżów, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KIIO/00015718/4. Nieruchomość położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w terenach zabudowy zagrodowej, niezabudowana. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieć wodociagową i elektryczną. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych w planie symbolem RM.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 300,00 zł /słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta złotych 00/100/ - w tym 23% podatek VAT.

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

OBREB NOWA ZBELUTKA

Nieruchomość oznaczona działką nr 100/5 o powierzchni 1,52 ha, położona w obrębie Nowa Zbelutka, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KII0/00062471/4. Działka niezabudowana, położona w terenach rolnych, w oddaleniu od terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej. Brak uzbrojenia. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenach rolnych, oznaczona w planie symbolem R oraz terenach lasów oznaczona symbolem ZL.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30 000,00zł / słownie: trzydzieści tysięcy złotych/ - zwolniona z podatku VAT.

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

OBREB PIOTRÓW

Nieruchomość oznaczona działką nr 880 o powierzchni 2,1520 ha, położona w obrębie Nr 0010 Piotrów, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KII0/00035704/9. Działka niezabudowana, położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, w terenie uzbrojonym w sieć wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną. Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 90 000,00zł / słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych/ - zwolniona z podatku VAT.

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Przetarg na sprzedaż powyższych nieruchomości odbędzie się dnia 4 grudnia 2015 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 / parter sala konferencyjna w kolejności wymienionej w ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż do dnia 30 listopada 2015r. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu na konto: **BS Ostrowiec Świętokrzyski O/Łagów Nr 45850700042006600000680002.** **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Na dowódzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki gruntu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub

zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu winien okazać komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2014r., poz. 1490/.

Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach objętych przetargiem można uzyskać w siedzibie UG przy ulicy Rynek 62 / pokój nr 27 / codziennie w godzinach pracy lub telefonicznie (041) 34 37 054 wewn.218.

Łagów dnia 28.10.2015r.

Wójt Gminy Łagów

Paweł Marwicki