



Opracowanie dokumentacji „Budowa drogi gminnej Wola Łagowska (Kącik) Gęsice”  
w ramach **zadania inwestycyjnego**  
**budowa Przebudowa, dróg na terenie gminy Łagów**

---

**Umowa nr IZP.272....2015**

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

Gminą Łagów z adresem i siedzibą Urząd Gminy Łagów ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Paweł Marwicki – Wójt Gminy Łagów

Przy kontrasygnacie skarbnika gminy- Małgorzaty Sitarz

a

..... zwanym dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru wykonawcy spośród wykonawców, którzy w odpowiedzi na zaproszenie do składania propozycji cenowej na realizację przedmiotu zamówienia, w postępowaniu, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013r., poz. 907, 984, 1047 i 1473) została zawarta umowa o treści następującej:

#### **§ 1. Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projekt budowy drogi gminnej **Wola Łagowska (Kącik) Gęsice**.

#### **§ 2. Zakres rzeczowy**

1. *Przedmiotem umowy jest usługa opracowania dokumentacji technicznej w zakresie budowy drogi gminnej **Wola Łagowska (Kącik) Gęsice**.*
2. **Wymagania dotyczące opracowania projektu technicznego:**

Przygotowanie inwestycji dla Zadania 2 budowa drogi gminnej Wola Łagowska (Kącik) Gęsice nr 338049T w km 0+555 do 1+410 wraz z uzyskaniem decyzji ZIRD odbywać się będzie na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz 687 z późn. zmianami). Zakres opracowania obejmuje:

- 1) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego budowy drogi gminnej Wola Łagowska (Kącik) Gęsice nr 338049T w km 0+555 do 1+410 wraz z uzyskaniem decyzji ZIRD,
- 2) Wykonanie aktualnej mapy sytuacyjno- wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500,
- 3) Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej służącej do celów regulacji stanu prawnego nieruchomości spełniającego m.in. wymagania określone w przepisach z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych obejmujące sporządzony i zatwierdzony zgodnie z odrębnymi przepisami operat podziałowy działek ewidencyjnych w skład którego wejdą: mapa uzupełniająca zbiorcza z projektem podziału, mapa sytuacyjna z naniesionymi granicami działek ewidencyjnych w tym granic podziału,



Opracowanie dokumentacji „Budowa drogi gminnej Wola Łagowska (Kącik) Gęsice”  
w ramach **zadania inwestycyjnego**  
**budowa Przebudowa, dróg na terenie gminy Łagów**

---

- zbiorczy wykaz zmian gruntowych z określeniem działek zajmowanych pod drogę, mapy z projektem podziału i wykazem zmian gruntowych oraz sytuacja,
- 4) Wykonanie operatu wodno-prawnego z określeniem parametrów technicznych projektowanych urządzeń wodnych odpowiadające wymogom ustawy z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 poz. 145 ze zm.) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz uzyskiem decyzji wodno prawnej,
  - 5) Uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą z art.71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko ( t.j. Dz. U. 2013r. poz. 1235 ze zm.), w tym sporządzenie Karty informacyjnej przedsięwzięcia (KPI),
  - 6) Wykonanie dokumentacji geologiczno- inżynierskiej, geotechnicznej w zakresie niezbędnym do opracowania projektu budowlano- wykonawczego,
  - 7) Uzyskanie warunków technicznych od zarządców istniejącej sieci oraz wykonanie dokumentacji projektowej usunięcia kolizji wszystkich występujących branż,
  - 8) Uzyskanie dodatkowych niezbędnych uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami prawa budowlanego,
  - 9) Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji zieleni ze wskazaniem zadrzewienia powodujące kolizje z planowaną budową drogi oraz uzyskanie decyzji na wycinkę kolidujących zadrzewień,
  - 10) Wykonanie projektu docelowej organizacji ruchu,
- 3.2. Część rysunkowa dokumentacji projektowej powinna obejmować:
- 1) plan orientacyjny,
  - 2) plan zagospodarowania terenu (sytuacje) na aktualnych podkładach geodezyjnych, z uwzględnieniem planowanej przebudowy infrastruktury technicznej oraz projektowanym odwodnieniem terenu w skali 1:500,
  - 3) zlokalizowane przekroje poprzeczne wraz z niezbędnymi rysunkami konstrukcyjnymi,
  - 4) przekroje poprzeczne,
  - 5) profile podłużne
- rysunki powinny być wykonane z należytą dokładnością i szczegółowością, potrzebna do realizacji robót budowlanych.
3. Forma opracowania dokumentacji:
- 1) w formie opisowej i graficznej:
    - a) projekt budowlano- wykonawczy wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi Prawem budowlanym, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i innymi uregulowaniami prawnymi- 4 egz.
    - b) aktualna mapa sytuacyjno- wysokościowa- 1 egz.
    - c) projekt docelowej organizacji ruchu wraz z decyzją zatwierdzającą,
    - d) operat wodno prawny wraz z decyzją - 2 egz.
    - e) dokumentacja geologiczna i geotechniczna- 4 egz.





Opracowanie dokumentacji „Budowa drogi gminnej Wola Łagowska (Kącik) Gęsice”  
w ramach **zadania inwestycyjnego**  
**budowa Przebudowa, dróg na terenie gminy Łagów**

---

- f) uzyskane uzgodnień i decyzje administracyjne wymagane przepisami prawa,
- g) **Przedmiar robót – 2 egz.**, szczegółowe przedmiary robót - opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych,
- h) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.** specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- i) **Kosztorys inwestorski - 2 egz.**; kosztorys inwestorski dla wszystkich robót z podziałem na branże i obiekty, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- j) **sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** – w ilości 2 egz.,
- k) **założenia wyjściowe do kosztorysowania robót – 2 egz.** przez co należy rozumieć dane techniczne, technologiczne i organizacyjne nie określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na ustalenie cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,
- l) projekty budowlane winny być zaopatrzone w wykaz opracowań i pisemne oświadczenie projektanta, że są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami, i że zostały wydane w stanie kompletnym.
- 2) na nośniku cyfrowym:
- projekt budowlano-wykonawczy w formacie \*PDF lub równoważnym,
  - rysunki zawarte w projektach w formacie \*PDF lub równoważnym,
  - projekt docelowej organizacji ruchu w formacie \*PDF lub równoważnym,
  - Specyfikacje techniczne w formacie \*PDF lub równoważnym,
  - przedmiary i kosztorysy w formacie \*xls, \*PDF lub równoważnym,
- Zapisane pliki powinny posiadać odpowiednie nazewnictwo umożliwiające zidentyfikowanie danego pliku
4. W ramach uzgodnionej ceny ofertowej wykonawca zobowiązany jest na pisemny wniosek Zamawiającego do udzielenia wyjaśnień w trakcie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia.



Opracowanie dokumentacji „Budowa drogi gminnej Wola Łągowska (Kącik Gęśice)”  
w ramach **zadania inwestycyjnego**  
**budowa Przebudowa, dróg na terenie gminy Łągów**

---

5. W ramach niniejszej umowy wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w następującym zakresie:
  - a) Czuwanie w toku realizacji robót budowlanych, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a w przypadku złożenia przez oferenta w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawionych w dokumentacji technicznej) lub wariantowych- do kontrolowania, opiniowania parametrów tych urządzeń i materiałów,
  - b) Uzupelnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót realizowanych w oparciu o opracowaną dokumentację,
  - c) Udział w naradach technicznych po wezwaniu przez Zamawiającego,
  - d) Udział w odbiorze poszczególnych istotnych częściach robót budowlanych, jeśli będzie taka potrzeba oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
  - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
  - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
  - c) Ustawą z dn. 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zmianami do w/w ustawy z dnia 25 lipca 2008r. (t.j. Dz. U.2013 poz. 687)
- 1) Rozwiązania projektowe powinny mieścić się w obszarze wyznaczonym granicą decyzji ZRID.
7. Wykonawca dołączy do projektu budowlanego komplet kopii wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnień projektantów oraz zaświadczeń z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej będą poświadczane przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
  - a) zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
  - b) część opisowa i obliczeniowa powinna być pisana na komputerze, jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
  - c) format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum,
  - d) całość dokumentacji będzie oprawiona twardą oprawą, na odwrocie której będzie spis treści,
  - e) część rysunkowa będzie wykonana przejrzystie i czytelnie, rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,





Opracowanie dokumentacji „Budowa drogi gminnej Wola Łagowska (Kącik) Gęsice”  
w ramach **zadania inwestycyjnego**  
**budowa Przebudowa, dróg na terenie gminy Łagów**

---

- f) każdy rysunek powinien być opatrzony metryką podobnie, jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty uzyskania warunków technicznych oraz uzgodnień związane z opracowywaniem branżą. Warunki techniczne oraz uzgodnienia branżowe (właścicieli/zarządców sieci lub urządzeń) muszą być ważne do daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę. Ww. warunki i uzgodnienia stanowią integralną część projektów branżowych. Wykonana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności wszystkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszego zamówienia. Zamawiający i wykonawca będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych, które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego informowania Zamawiającego o toku postępowania w pracach projektowych. Zamawiający upoważni projektanta do załatwiania wszelkich spraw związanych z uzyskaniem ostatecznej decyzji, tj. pozwolenie bądź zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

### **§ 3. Terminy realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową wraz z decyzją zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie później niż do **30.07.2016r.**
3. W terminie, o którym mowa w pkt. 1 zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy z przekazania przedmiotu umowy, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji zamówienia do konsultacji uzgodnień rozwiązań projektowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest wyjaśnić Zamawiającemu wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowo - kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### **§ 4. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: .....
2. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.



Opracowanie dokumentacji „Budowa drogi gminnej Wola Łagowska (Kącik) Gęsice”  
w ramach **zadania inwestycyjnego**  
**budowa Przebudowa, dróg na terenie gminy Łagów**

---

3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej (budowlano-wykonawczej) będzie faktura VAT, płatna w terminie 30 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
4. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy będą dokonywane na konto Wykonawcy wskazane w fakturze .....
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje też wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia.
7. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje też pełnienia nadzoru autorskiego w następującym zakresie:
  - a) Czuwanie w toku realizacji robót budowlanych, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a w przypadku złożenia przez oferenta w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawionych w dokumentacji technicznej) lub wariantowych- do kontrolowania, opiniowania parametrów tych urządzeń i materiałów,
  - b) Uzupelnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót realizowanych w oparciu o opracowaną dokumentację,
  - c) Udział w naradach technicznych po wezwaniu przez Zamawiającego,
  - d) Udział w odbiorze poszczególnych istotnych częściach robót budowlanych, jeśli będzie taka potrzeba oraz w odbiorze końcowym inwestycji. ,

**§ 5. Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i normatywami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
3. W razie stwierdzenia braków w projekcie budowlanym wskazanych przez Starostwo, Projektant ma obowiązek uzupełnienia tych braków, w terminie wyznaczonym przez Starostę w celu uzyskania decyzji ZRID.





#### **§ 6. Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przejścia na Zamawiającego tych praw majątkowych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazania Zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. nr 90, poz.631 z późn zm.), a także:
  - wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
  - zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
  - wprowadzenie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
  - publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
  - wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
  - wykorzystanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej do realizacji inwestycji,
  - przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy.
3. Przeniesienie powyższych praw następuje z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2, przez obie strony umowy.
4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
  - a. nabyć od autorów opracowań majątkowe prawo autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie okresowym w ust. 2 i ust. 3,
  - b. uzyskać zgodę autorów opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy do korzystania z nich przez Zamawiającego z opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2,
  - c. dostarczyć Zamawiającemu wraz opracowaniami będącymi przedmiotem niniejszej umowy oświadczeń twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. b.
5. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.



6. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw wynikających z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w okresie od otrzymania dokumentacji protokołem zdawczo - odbiorczym do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian w projekcie i uzupełniania projektu w uzgodnieniu z Wykonawcą.

#### **§ 6. Rękojnia**

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego oraz zgodnie ze złożoną ofertą – na okres .....miesiące od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia, obejmującej rzetelność i kompletność przedmiotu zamówienia oraz prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych na podstawie, których będą wykonywane roboty budowlane- na okres 2 lat.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy i upływa z chwilą zakończenia okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
4. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 7. Kary umowne.**

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy (termin zakończenia został określony w §2),
  - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru lub okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących Wykonawcy.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Jeżeli wartość kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony, będą mogły dochodzić od siebie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na to by w razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kary umownej, zamawiający potrącił kwotę stanowiącą wysokość kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.





6. Zapłata kar umownych nie zwalnia stron z wypełniania wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów umowy.

#### **§ 9. Pełnomocnictwo dla wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest dokonać w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień i wystąpić z ewentualnymi wnioskami o stosowne zezwolenie, jeżeli wymagają tego przepisy prawa. Wszystkie związane z tymi opłaty ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy do realizacji obowiązków określonych w ust.1 pisemnego pełnomocnictwa.

#### **§ 10. Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym i w przepisach szczegółowych, a zwłaszcza w ustawie Prawo budowlane.

#### **§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:, jeżeli:
  - a) zwłoki w opracowaniu dokumentacji lub usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, która utrudnia wykonanie zadania realizowanego w oparciu o projekt w terminie założonym przez Zamawiającego,
  - b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania dokumentacji projektowej niezgodnie z umową,
  - c) nie rozpoczęcie realizacji prac w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie, o którym, mowa w ust.1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół postępu realizacji umowy w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe: wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru projektu w stanie na dzień odstąpienia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki: dokonanie odbioru projektu w stanie na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia pomniejszonego w odpowiednim stosunku do projektu kompletnego.

#### **§ 11. Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.



a) Zamawiający dopuszcza - jeżeli uzna za uzasadnione - zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w szczególnie uzasadnionych przypadkach, a konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

b) Zmiana umowy może nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy z przyczyn od niego niezależnych, których nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert, w następujących przypadkach:

- a) działanie siły wyższej;
- b) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
- c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- d) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy;
- e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
- f) niezależne od Wykonawcy przedłużanie się postępowań w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
- g) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);
- h) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;
- i) zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy;
- j) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.





Opracowanie dokumentacji „Budowa drogi gminnej Wola Łagowska (Kącik) Gęsice”  
w ramach **zadania inwestycyjnego**  
**budowa Przebudowa, dróg na terenie gminy Łagów**

---

3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
4. Strona, do której zostało skierowane roszczenie, ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim ani dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

**§ 16.**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Kontrasygnata Skarbnika:

