



Umowa nr IZP.272....2016

zawarta w dniur. pomiędzy:

Gminą Łagów z adresem i siedzibą Urząd Gminy Łagów ul. Rynek 62, 26-025 Łagów
zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Paweł Marwicki – Wójta Gminy Łagów

Przy kontrasygnacie skarbnika gminy – Małgorzaty Sitarz

a

..... zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zawarta jest w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015r., poz. 2164).

§ 1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji technicznej dla brakujących odcinków sieci

§ 2. Zakres rzeczowy

1. Zakres rzeczowy zadania obejmuje

- a) Wykonanie map do celów projektowych w skali 1:500 dla zakresu opracowania,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń w tym pozwolenia na budowę.
2. Zakres ilościowy dokumentacji projektowej - forma papierowa (pisemna):
- projekt budowlano- wykonawczy 4 egz.
 - kosztorys inwestorski 2egz.,
 - przedmiar robót 2egz.
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót 2 egz.
3. Wykonawca zobowiązany jest przy sporządzeniu rozwiązań projektowych zachować szczególną staranność, oraz mając na uwadze art. 29 ust. 3 Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”
4. Projekty należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy i normy ze szczególnym uwzględnieniem:



- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129)
- b) Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2010 nr 243, poz.1623 ze. zm.)
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych (Dz. U z 2004r. Nr130 poz.1389).

§ 3. Terminy realizacji

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w tym pozwolenie na budowę nie później niż do
- 3. Przekazanie dokumentacji nastąpi w oparciu o protokół odbioru prac projektowych. Protokół, o którym mowa, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji zamówienia do konsultacji i uzgodnień rozwiązań projektowych.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest wyjaśnić Zamawiającemu wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowo - kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4. Wynagrodzenie

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:zł brutto (słownie złotych: zł.
- 2. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
- 3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej (budowlano-wykonawczej) będzie faktura VAT, płatna w terminie 30 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
- 4. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 5. Płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy będą dokonywane na konto Wykonawcy
- 6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 obejmuje też wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia.



7. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje też pełnienia nadzoru autorskiego w następującym zakresie:
- a) Czuwanie w toku realizacji robót budowlanych, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a w przypadku złożenia przez oferenta w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawionych w dokumentacji technicznej) lub wariantowych- do kontrolowania, opiniowania parametrów tych urządzeń i materiałów,
 - b) Uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót realizowanych w oparciu o opracowaną dokumentację,
 - c) Udział w naradach technicznych po wezwaniu przez Zamawiającego,
 - d) Udział w odbiorze poszczególnych istotnych częściach robót budowlanych, jeśli będzie taka potrzeba oraz w odbiorze końcowym inwestycji. ,

§ 5. Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i normatywami.
- 2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
- 3. W razie stwierdzenia braków w projekcie budowlanym wskazanych przez Starostwo, Projektant ma obowiązek uzupełnienia tych braków, w terminie wyznaczonym przez Starostę w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

§ 6. Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy.

- 4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
- 5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania



projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w wytycznych do projektowania, w normach i przepisach techniczno- budowlanych.

§ 7. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przejścia na Zamawiającego tych praw majątkowych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazania Zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. nr 90, poz.631 z późn zm.), a także:
 - wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
 - zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - wprowadzenie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
 - wykorzystanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej do realizacji inwestycji,
 - przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy.
3. Przeniesienie powyższych praw następuje z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2, przez obie strony umowy.
4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawo autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie okresowym w ust. 2 i ust. 3,
 - b) uzyskać zgodę autorów opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy do korzystania z nich przez Zamawiającego z opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2,



- c) dostarczyć Zamawiającemu wraz opracowaniami będącymi przedmiotem niniejszej umowy oświadczeń twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. b.
5. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw wynikających z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w okresie od otrzymania dokumentacji protokołem zdawczo - odbiorczym do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian w projekcie i uzupełniania projektu w uzgodnieniu z Wykonawcą.

§ 8. Rękojnia

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego oraz zgodnie ze złożoną ofertą – na okres 36 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia, obejmującej rzetelność i kompletność przedmiotu zamówienia oraz prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych na podstawie, których będą wykonywane roboty budowlane- na okres 3 lat.
3. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych:
- a) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy (termin zakończenia został określony w §2),
- b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru lub okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki



- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących Wykonawcy w wysokości 105 wynagrodzenia umownego brutto.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
 4. Jeżeli wartość kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony, będą mogły dochodzić od siebie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na to by w razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kary umownej, zamawiający potrącił kwotę stanowiącą wysokość kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Zapłata kar umownych nie zwalnia stron z wypełniania wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów umowy.

§ 10. Pełnomocnictwo dla wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest dokonać w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień i wystąpić z ewentualnymi wnioskami o stosowne zezwolenie, jeżeli wymagają tego przepisy prawa. Wszystkie związane z tymi opłaty ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy do realizacji obowiązków określonych w ust.1 pisemnego pełnomocnictwa.

§ 11. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym i w przepisach szczegółowych, a zwłaszcza w ustawie Prawo budowlane.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności, jeżeli:
 - a) zwłoki w opracowaniu dokumentacji lub usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, która utrudnia wykonanie zadania realizowanego w oparciu o projekt w terminie założonym przez Zamawiającego,
 - b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania dokumentacji projektowej niezgodnie z umową,
 - c) nie rozpoczęcie realizacji prac w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.



4. Odstąpienie, o którym, mowa w ust.1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół postępu realizacji umowy w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne: wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru projektu w stanie na dzień odstąpienia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki: dokonanie odbioru projektu w stanie na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia pomniejszonego w odpowiednim stosunku do projektu kompletnego.

§ 13. Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

- a) Zamawiający dopuszcza - jeżeli uzna za uzasadnione - zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w szczególnie uzasadnionych przypadkach, a konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
- b) Zmiana umowy może nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy z przyczyn od niego niezależnych, których nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert, w następujących przypadkach:
 - a) działanie siły wyższej;
 - b) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
 - c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - d) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmiana może ulec termin realizacji umowy;
 - e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją



Istotnych Warunków Zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;

- f) niezależne od Wykonawcy przedłużanie się postępowań w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
- g) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);
- h) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;
- i) zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy;
- j) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
4. Strona, do której zostało skierowane roszczenie, ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim ani dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.
7. **Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy.**
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika:

Wydatki w ramach zawartej umowy będą klasyfikowane w budżecie gminy :

Dział: Rozdział: