

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U. Nr 28, poz. 169 z późn. zm./ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2016 r. poz. 23/

### orzekam:

Ustalić, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Łagów obr. Łagów jako działki nr 1516 i 1524 o łącznej pow. 0,0985 ha stanowi mienie gminne.

## UZASADNIENIE

Na wniosek Wójta Gminy Łagów zostało wszczęte postępowanie w sprawie uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonej w ewid. gruntów gm. Łagów obr. Łagów jako działki nr 1516 i 1524 o łącznej pow. 0,0985 ha.

Na działce nr 1516 znajduje się studnia, a na działce nr 1524 budynek administracyjny w dyspozycji Urzędu Gminy w Łagowie.

W Tabeli nadawczej wsi Łagów- Poduchowne, wydanej przez Archiwum Państwowe w Radomiu, pod poz. 35 zapisana jest osada dla Kancelarii Gminnej o pow. 6 mórg 99 prętów.

W operacie pomiarowym wsi Łagów z 1945r. (protokół nr 2 ustalenia granic) pod poz. 13 zapisana jest parcela nr 168 jako własność Gromady Łagów (plac).

Na planie Osady Łagów – Wójtowstwo z 1961r. znajduje się działka nr 168 – grunty gromadzkie.

W Rejestrze gruntów wsi Łagów z 1969r. pod poz. 8 zapisana jest działka nr 524 we władaniu Komendy MO w Łagowie, a pod poz. 12 – działka nr 516 we władaniu PGRN w Łagowie,

Działki nr 1516 i 1524 od najdawniejszych czasów służyły ogółowi mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól i domostw itp.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 1958 r. o radach narodowych dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

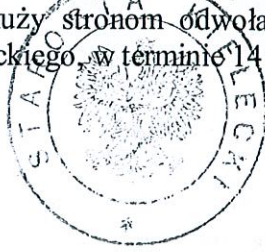
W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego oraz w oparciu o zgromadzone w sprawie dowody ustalono, że działki nr 1516 i 1524 położone

w Łagowie nie posiadają uregulowanego stanu prawnego i w świetle przepisów art. 1 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w/w nieruchomości stanowi mienie gminne.

**Mienie gminne stanowi część mienia komunalnego, będącego własnością gminy, administrowanie nim jest ograniczone i uzależnione od woli mieszkańców. Sołectwo, osiedle zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym statutem. Ponadto rada gminy nie może uszczuplić praw sołectwa, osiedla do korzystania z mienia gminnego bez zgody zebrania wiejskiego.**

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Justyna Brzozowska*  
Kierownik Referatu  
ds. Gospodarki Nieruchomościami Powiatu  
i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Łagów
2. Sołtys wsi Łagów  
w celu poinformowania mieszkańców wsi