

woj. Świętokrzyski
Wójt Gminy Łagów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku domu nauczyciela w miejscowości Stara Zbelutka wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu, stanowiącego własność Gminy Łagów.

Lp.	Położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na piętrze w 3-kondygnacyjnym, wolnostojącym, podpiwniczonym budynku domu nauczyciela w miejscowości Stara Zbelutka.	Obręb Nr 0014 Stara Zbelutka, działka nr 173/1 o powierzchni 0,0693 ha Kw nr KI10/00055672/1	<p>Lokal mieszkalny Nr 4 obejmuje: dwa pokoje, kuchnię, korytarz, łazienkę i spiżarkę o łącznej powierzchni użytkowej 39,70 m², oraz pomieszczenie przynależne (piwnica nr 0/10 o powierzchni 6,0m²) wraz z udziałem wynoszącym 45,70/226,50 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowią: grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną. W lokalu znajduje się instalacja co bez podłączenia do źródła ciepła, ogrzewanie we własnym zakresie.</p>	40 000,00 zł	4 000,00 zł	Dla miejscowości Stara Zbelutka, w tym terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów są to użytki rolne zabudowane.

Stosownie do przepisu art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług – sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 26 sierpnia 2016r. o godzinie 12⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 (sala konferencyjna I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w pieniądzu (PLN) w podanej wyżej wysokości , w takim terminie, aby środki widoczne były na koncie Urzędu Gminy w Łagowie /Bank Spółdzielczy w Ostrowcu Św. O/ Łagów Nr **45850700042006600000680002** w dniu 22 sierpnia 2016r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Przed otwarciem przetargu uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, oświadczenie, że zna stan prawny nieruchomości oraz, że zapoznał się z warunkami przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości przez drugiego współmałżonka wyrażona przed notariuszem.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe za zakup nieruchomości winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Łagów. Koszty związane z zakupem nieruchomości ponosi w całości strona kupująca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanego lokalu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62, codziennie w godzinach pracy (I piętro pokój nr 27) lub telefonicznie (41) 34 57 051.

Oględzin przedmiotowego lokalu można dokonać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z UG Łagów.

Wójt Gminy Łagów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej: www.lagowgmina.pl oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62, na stronie internetowej www.lagowgmina.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Gminy w Łagowie ul. Rynek 62, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

Łagów dnia 15.07.2016r.


Wójt Gminy Łagów
Paweł Marwicki