

## Opis przedmiotu zamówienia

### – Budowa kanalizacji sanitarnej w msc. Lechówek i Małacentów, na terenie gm. Łągów

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji wielobranżowego projektu budowlanego - wykonawczego w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w gminie Łągów dla miejscowości Lechówek oraz Małacentów - wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, badania i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami zamawiającego i obowiązującymi wytycznymi. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę za wykonanie zamówienia. Obszar przewidziany do skanalizowania określono kolorem czerwonym na mapie poglądowej (załącznik nr S1A do siwz). Mapa ta stanowi poglądowy szkic i nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego odnośnie przebiegu kanalizacji sanitarnej w kontekście robót dodatkowych i zamiennych, których Zamawiający nie przewiduje. Zamawiający przyjmuje, że projektowaną kanalizację należy włączyć do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Lechów, na terenie gm. Bieliny. W sprawie szczegółowych warunków technicznych włączenie należy wystąpić do Gminy Bieliny.
3. Planowana do podłączenia liczba mieszkańców wynosi 500, szacunkowa długość kanalizacji ca 4 km , oraz występujące budynki handlowe i użyteczności publicznej – Szkoła Podstawowa. Należy przyjąć, że z projektowanego systemu kanalizacyjnego odprowadzane będą wyłącznie ścieki bytowo- gospodarcze. Pompownie ścieków mają być wyposażone w monitoring zintegrowany z istniejącym oprogramowaniem użytkownika. Ilość mieszkańców podana powyżej ma obrazować jedynie skalę projektowanego zadania. Należy zaprojektować kanalizację sanitarną oraz przepompownie w takiej technologii i o takich parametrach, aby w przyszłości zapewniała ona odbiór ścieków ze wszystkich działek na wskazanym terenie. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od właścicieli nieruchomości zgody lub odmowy na zaprojektowanie i wykonanie rurociągów przez ich posesje. Zgoda ma być wyrażona w formie oświadczenia wraz z załącznikiem graficznym tj. na fragmencie kserokopii mapy przedmiotowej inwestycji, przedstawiającym daną nieruchomość oraz przebieg zarówno sieci, jak i przyłącza przez daną nieruchomość. W przypadku braku zgody lub nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości należy przygotować materiały do ograniczenia prawa własności do starosty powiatu kieleckiego w imieniu zamawiającego - każdy wniosek wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Przed przygotowaniem wniosku projektant przedstawi zamawiającemu uzasadnienie przyjętego rozwiązania. Wykonawca sporządzi zestawienia wszystkich przyłączy z podaniem numeru działki, adresu, właściciela działki i długości przyłącza.
4. Zamawiający zastrzega, by informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określały przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, standard oraz inne istotne elementy. Zamawiający oczekuje, iż zastosowane rozwiązanie projektowe uwzględni: zasady najlepszej dostępnej techniki

## Opis przedmiotu zamówienia

### – Budowa kanalizacji sanitarnej w msc. Lechówek i Małacentów, na terenie gm. Łagów

wynikające z art. 3 pkt. 10 w związku z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U.2017 poz. 519.), możliwie najtańsze nakłady na wykonanie, możliwie najniższe nakłady na eksploatację.

5. Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca będzie na roboczo uzgadniał z nim przewidywaną technologię odprowadzenia ścieków. Zamawiający dopuszcza system grawitacyjno - ciśnieniowy ze strefowymi pompowniami tłocznymi. W przypadkach uzasadnionych warunkami gruntowymi (tj. przewidywane bardzo głębokie wykopy, występujące płytkie wody podziemne, kurzawki itp.) zamawiający dopuszcza zastosowanie elementów indywidualnej kanalizacji ciśnieniowej. Zamawiający oczekuje, iż kompletne opracowania na poszczególne etapy będą mu przekazywane sukcesywnie przez Wykonawcę. UWAGA: Ze względu na specyfikę usług rozmiar przedmiotu zamówienia określony jest szacunkowo. Rzeczywista ilość wynikać będzie z faktycznego zapotrzebowania zamawiającego oraz rozwiązań zastosowanych przez Wykonawcę i może ulec zmianie w zależności od potrzeb, przy czym wykonawca nie będzie rościł pretensji, ani żądał rekompensaty finansowej, jeżeli ilość ta będzie różna od szacowanej. Przed sporządzeniem oferty Wykonawca winien dokonać wizji w terenie - w celu oszacowania na własną odpowiedzialność wszystkich niezbędnych kosztów opracowania dokumentacji oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne do przygotowania rzetelnej oferty.
6. Dokumentacja budowlano-techniczna w rozumieniu niniejszego przetargu nieograniczonego jest opracowaniem wielofazowym i wielobranżowym. Wielofazowość projektu polega na tym, że w zakresie swoim musi on obejmować przygotowanie wszystkich materiałów niezbędnych dla całego zakresu objętego projektem, w tym m.in.:
  - 1) kompletnych wniosków o wydanie: - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia publicznego i ew. sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, - teren/obszar opracowania jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów i jest położony częściowo w obszarze Natura 2000,
  - 2) wykonanie badań gruntu potrzebnych do wykonania i zatwierdzenia dokumentacji, zgodnie z przepisami w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, a dla terenów dróg, parkingów i placów składowych zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - 3) uzyskanie aktualnych map do celów projektowych wraz z posadowieniem infrastruktury nad i podziemnej, wykonanie inwentaryzacji wszystkich szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w obrębie posesji objętych projektem (ze szczególnym zwróceniem uwagi na nowe wymogi odnośnie zakresu i formy mapy do celów projektowych - informujemy o dużych niezgodnościach w przebiegu granic w obrazie graficznym w materiałach geodezyjnych udostępnianych przez Powiatowy Ośrodek Geodezyjny, może nastąpić potrzeba wznowienia wielu granic nieruchomości),

## Opis przedmiotu zamówienia

### – Budowa kanalizacji sanitarnej w msc. Lechówek i Małacentów, na terenie gm. Łagów

- 4) wymaga się wykonania dodatkowego pomiaru wysokościowego po trasie projektowanej kanalizacji,
- 5) uzyskanie kompletnego wykazu działek objętych inwestycją od właściwego organu ewidencji gruntów,
- 6) w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem - zaprojektowanie przebudowy kolizji wraz z uzyskaniem stosownego uzgodnienia proponowanego rozwiązania z właściwym zarządcą uzbrojenia,
- 7) uzyskanie decyzji właściwego zarządcy drogi o uzgodnieniu przebiegu kanalizacji lub jej uzbrojenia w pasie drogowym lub w jezdni wraz z wymaganymi przez tych zarządców projektami branżowymi,
- 8) inwentaryzację zieleni wraz z przygotowaniem ewentualnego wniosku (w razie potrzeby stosownej opinii lub opracowania) odnośnie wycinki drzewostanu dla prowadzenia robót budowlanych oraz nasadzeń zastępczych,
- 9) bilans ilościowy ścieków wykonany w sposób obliczeniowy z przedstawieniem metody przyjętej do obliczeń,
- 10) koncepcję wstępną obejmującą: podział zamówienia na etapy (tj. pompownie strefowe wraz z przynależną siecią kanalizacyjną), lokalizację inwestycji, wymagania terenu pod inwestycję z jego charakterystyką, opis przyjętych rozwiązań, charakterystykę zastosowanych rozwiązań materiałowych i urządzeń technicznych, opis inwestycji towarzyszących do inwestycji podstawowej, opis skutków inwestycji dla środowiska i projektowane przeciwdziałania, opis wymaganych w projekcie budowlanym uzgodnień a w szczególności wymaganych decyzji administracyjnych,
- 11) wnioski o wydanie warunków technicznych skierowane do wszystkich gestorów sieci na dostawę mediów niezbędnych do zrealizowania inwestycji,
- 12) wykonanie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego dla całej inwestycji zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych,
- 13) oświadczenie projektanta i sprawdzającego wynikające z art. 20 ust. 4 Ustawy PB,
- 14) przygotowanie wniosków (wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami) o wydanie oraz uzyskanie na rzecz Zmawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 15) wykonanie projektów technologii wykonania robót, w tym projektów wykopów, ich zabezpieczeń i odwodnienia. Projekty wykonawcze winny uzupełniać i uszczegółowiać projekty budowlane w zakresie i stopniu ich dokładności niezbędnym do prawidłowego i pełnego sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, STWIOR oraz realizacji robót,
- 16) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wykonanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich,
- 17) sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy PB,

## Opis przedmiotu zamówienia

### – Budowa kanalizacji sanitarnej w msc. Lechówek i Małacentów, na terenie gm. Łagów

- 18) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodno-prawnego, jeśli będzie wymagane,
- 19) uzyskanie w razie potrzeby opinii-zgody właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 20) wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji dokumentacji kosztorysowej na potrzeby Zamawiającego, po wcześniejszym powiadomieniu (aktualizacja cen, podział kosztorysu na elementy - w przypadku podziału zadania na etapy), bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 21) sprawowanie w trakcie trwania całej inwestycji nadzoru autorskiego we wszystkich branżach (w ramach wynagrodzenia określonego przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu), zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz:
  - a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - b) uzgadnianie i wprowadzenia uzupełnień, modyfikacji lub rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Inwestora, Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w razie stwierdzenia: -wad lub braków uniemożliwiających prowadzenie robót, -zauważenia w zastosowanej technologii nieadekwatnych rozwiązań mogących mieć wpływ na przyszłe funkcjonowanie i koszty eksploatacji obiektu,
  - c) uzgodnienia z Zamawiającym zmiany technologii wykonania robót w terminie 3 dni od daty wystąpienia ze strony uczestników procesu budowlanego,
  - d) branie udziału w naradach, odbiorach częściowych i końcowych oraz rozruchach technologicznych,
  - e) zamawiający przewiduje wynagrodzenie dla projektanta w kwocie netto 500zł, za przyjazd na budowę jeżeli potrzeba ta nie będzie wynikać z winy projektanta. W przypadku likwidacji, bądź przekształcenia Wykonawcy w jego obowiązki wstępuje następca prawny. W sytuacji gdyby likwidacja, bądź przekształcenia własnościowe Wykonawcy uniemożliwiały wykonywania obowiązków wynikających z niniejszego postępowania zamawiający ma prawo do zlecenia nadzoru autorskiego innemu podmiotowi oraz wykorzystywania i dalszego opracowywania, w tym dokonywania zmian w przekazanej dokumentacji bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 4.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j. t. D. U. z 2016 poz. 666 ze zm.).
7. Wielobranżowość projektu polega na tym, że swoim zakresem musi on obejmować wszystkie branże, których opracowania mogą wystąpić w trakcie trwania realizacji projektu we wszystkich jego fazach. Dotyczy to w szczególności:
  - 1) prac geodezyjnych,
  - 2) prac geotechnicznych badania gruntu w razie potrzeby geologiczno - inżynierskich, odwierty powinny być wykonane min. co 300 m, aby właściwie wycenić wymianę i zagęszczenie gruntu w ulicach i placach,
  - 3) prac projektowych we wszystkich branżach na warunkach określonych przez gestorów sieci, a w szczególności: technologiczna sanitarna, konstrukcyjna, architektoniczna, elektryczna, projekty drogowe opracowane przez osobę posiadającą uprawnienia drogowe

## Opis przedmiotu zamówienia

### – Budowa kanalizacji sanitarnej w msc. Lechówek i Małacentów, na terenie gm. Łagów

(wraz z przekrojami poprzecznymi i podłużnymi - w przypadku projektów dróg dojazdowych do przepompowni oraz lokalizacji inwestycji w pasie drogowym), monitoring systemem GSM i przekaz danych z obiektów projektowanych do jednostki zarządzającej siecią na terenie gminy.

4) opracowań związanych z ochroną środowiska w tym: ocenę rozwiązań projektowych pod kątem ich wpływu na środowisko,

5) wykonania inwentaryzacji dla potrzeb projektu z oceną wymaganego zakresu przebudowy i budowy obiektów,

6) uzgodnień branżowych poprzedzonych uzyskaniem warunków technicznych poboru mocy elektrycznej, dostawy wody, itp.,

7) dokonania sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia,

8) niezbędnych opinii, ocen, ekspertyz i decyzji administracyjnych dopuszczających projektowane przedsięwzięcie do realizacji oraz uprawniające obiekt do eksploatacji,

9) przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w układzie elementów robót oraz zbiorczego zestawienia kosztów ZZK zamierzenia inwestycyjnego w rozbiciu na sieć i przyłącza.

10) Opracowanie wszelkich innych dokumentacji oraz wykonanie niezbędnych czynności wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar podlegają szczegółowym uzgodnieniom z Zamawiającym.

11) Przed przystąpieniem do sporządzania opracowań kosztorysowych obowiązkiem Wykonawcy jest spisanie z Zamawiającym założeń do ich sporządzenia. Wykonawca przekaże Zamawiającemu po 4 egz. ostatecznej - zatwierdzonej, kompletnej i uzgodnionej dokumentacji w rozbiciu na sieć i przyłącza oraz 2 egz. na nośnikach CD lub DVD na każdy etap lub uzgodniony przez strony etap. Wersje elektroniczne dokumentacji na nośnikach CD lub DVD:

1) rysunki winny być zapisane w formacie \*pdf, tekst w formacie \*pdf lub \*doc.,

2) specyfikacje techniczne winny być zapisane w powszechnie używanym edytorze tekstowym w formacie \*.doc. lub \* pdf,

3) przedmiary robót winny być zapisane w formacie \* pdf oraz zgodnym z NORMA,

4) kosztorysy inwestorskie mają być zapisane w formacie \* pdf oraz zgodnym z NORMA,

5) wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. winny być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD lub DVD, jako opracowania przekazane w wersji elektronicznej na nośniku CD - DVD w formacie pdf umożliwiającym wydruk materiałów przygotowanych w formie graficznej.

8. Dokumentację należy wykonać zgodnie z przepisami i ustaleniami:

1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zespół Projektowy Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować Zespół Projektowy (ZP) zapewniający wykonanie dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz wymogami Zamawiającego.

1) W skład ZP wchodzi: - główny projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń do sieci wod.-kan., - projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń instalacji elektrycznych, - projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie dróg, - oraz inni projektanci poszczególnych branż w zależności od potrzeb wynikających w trakcie projektowania stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 1a ustawy PB,

9. Wymagania związane z przedmiotem zamówienia wynikają z:

1) Dyrektyw Unii Europejskiej,

2) Ustawodawstwa Krajowego,

3) przepisów wykonawczych,

4) obowiązku uzyskania niezbędnych zezwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami prawa.

5) warunków brzegowych określonych przez Zamawiającego. Wymagania dla projektowanych obiektów:

a) urządzenia i materiały przewidziane w projekcie winny być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

b) uwzględnienie zasady najlepszej dostępnej techniki wynikającej z art. 3 pkt. 10 w związku z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

c) system kanalizacji zbiorczej - grawitacyjny do pompowni strefowych z przerzutem ścieków z pompowni do oczyszczalni rurociągami grawitacyjnymi lub tłocznymi,

## Opis przedmiotu zamówienia

### – Budowa kanalizacji sanitarnej w msc. Lechówek i Małacentów, na terenie gm. Łagów

- d) w wyjątkowych przypadkach w razie wysokiego poziomu wody gruntowej, trudnych warunków gruntowych, wielkości, ukształtowania działki bądź przyjętej przez właściciela koncepcji zagospodarowania nieruchomości dopuszcza się możliwość zastosowania systemu ciśnieniowego.
- e) obowiązek uzgodnienia z zamawiającym na roboczo przyjętej technologii odprowadzania ścieków.
- f) należy przewidzieć pełną wymianę gruntu w przypadku występowania gruntów trudno zagęszczanych np: ility, gliny na trasie sieci kanalizacyjnej przewidzianej do realizacji metodą rozkopu w drogach publicznych i dojazdowych, chodnikach wjazdach i utwardzonych.
- g) W przypadku lokalizacji sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym - jezdni, należy zaprojektować odtworzenie nawierzchni na całej szerokości drogi,

#### 10. Sposób, etapy opracowania dokumentacji:

I etap: 1) Wykonawca przedłoży do uzgodnienia koncepcję w formie opisowej i rysunkowej przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej z uzasadnieniem ekonomicznym wraz ze wstępnymi zgodami mieszkańców i gestorów zarządców dróg na projektowany przebieg kanalizacji oraz szacunkowym kosztem inwestycji.

2) Po pozytywnym zaopiniowaniu koncepcji przez Zamawiającego Wykonawca przedłoży materiały do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji oraz

3) Materiały przedłożone do uzyskania w/w decyzji muszą zawierać: zgody mieszkańców na projektowany przebieg kanalizacji w formie nieodpłatnych umów użyczenia z załącznikiem graficznym, warunki wykonania przekroczeń dróg, kolizji z innymi urządzeniami.

5) W przypadku konieczności wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko ustala się termin jego wykonania na 30 dni od dnia przekazania Wykonawcy postanowienia o obowiązku jego sporządzenia.

**II etap:** 1) Opracowanie projektu budowlano - wykonawczego wraz z uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania decyzji na budowę oraz dokumentacji kosztorysowej.

2) Dokumentacja projektowo kosztorysowa ma być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- a) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 246);
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);

## Opis przedmiotu zamówienia

### **– Budowa kanalizacji sanitarnej w msc. Lechówek i Małacentów, na terenie gm. Łagów**

- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
  - d) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.)
  - e) Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015r., poz. 469 z późn. zm.);
  - f) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017, poz. 519)
- 3) Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji dokumentacji kosztorysowej na potrzeby Zamawiającego, po wcześniejszym powiadomieniu (aktualizacja cen, podział kosztorysu na elementy - w przypadku podziału zadania na etapy), bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### **Uwaga:**

1. Wszelkie uzgodnienia, decyzje i zgody uzyskiwane będą przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz.
2. Dokumentacja ma być opracowana w języku polskim.
3. Wykonawca winien przedkładać Inwestorowi do informacji wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania.
4. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
5. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego należy ująć wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wyjaśnienia i korygowania niejasności, uwag i wątpliwości na etapie realizacji robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem, w tym dokonanie korekt i przeprojektowanie elementów, których Wykonawca robót budowlanych nie będzie mógł wykonać z winy wad projektu budowlanego lub wykonawczego (przy założeniu kompetentności i profesjonalności wykonawcy robót budowlanych). Zakłada się, że kompletny i profesjonalnie wykonany projekt wymagać będzie niewielkiego zakresu nadzoru autorskiego i nie przekroczy pięciu pobyków.
6. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace projektowe na okres realizacji inwestycji od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji, która zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie;
7. Wykonawca, przy składaniu oferty, powinien uwzględnić ewentualne problemy w terminowym uzyskaniu wymaganych uzgodnień i zatwierdzeń;

### **3. Przekazanie dokumentacji**

1. Przekazanie **kompletnej dokumentacji projektowej** odbędzie się w siedzibie



## Opis przedmiotu zamówienia

### – Budowa kanalizacji sanitarnej w msc. Lechówek i Małacentów, na terenie gm. Łagów

---

Zamawiającego.

2. Dokumentacja zostanie przekazana wraz z oświadczeniem, że wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie to powinno zawierać wykaz całej opracowanej dokumentacji.
3. Zamawiający po zapoznaniu się, dokona w ciągu 14 dni protokolarnego jego odbioru.

#### **4. Obowiązki wykonawcy na etapie wyboru Wykonawcy, wykonywania robót budowlanych i w okresie rękojmi, w ramach ceny oferty:**

- a. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej współpracy z Zamawiającym na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót, jak też do udzielania pisemnej odpowiedzi na zgłaszane pytania (w terminie maksymalnie 2 dni roboczych),
- b. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnego wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w terminie określonym przez Zamawiającego w ramach zaoferowanej ceny za wykonanie projektu budowlano-wykonawczego.

  
Wójt Gminy Łagów  
Paweł Marwicki

