



Umowa nr IZP.272.....

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminą Łagów z adresem i siedzibą Urząd Gminy Łagów ul. Rynek 62, 26-025 Łagów

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Paweł Marwicki – Wójt Gminy Łagów

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a

....., zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zawarta jest w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015r., poz. 2164 z późn zm.).

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji - wielobranżowego projektu budowlanego -wykonawczego w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w gminie Łagów dla miejscowości Lechówek oraz Małacentów - wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji wielobranżowego projektu budowlanego - wykonawczego w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w gminie Łagów dla miejscowości Lechówek oraz Małacentów - wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, badania i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi wytycznymi. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę za wykonanie zamówienia. Obszar przewidziany do skanalizowania zakreślono kolorem czerwonym na mapie poglądowej (załącznik nr S1A do siwz). Mapa ta stanowi poglądowy szkic i nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego odnośnie przebiegu kanalizacji sanitarnej w kontekście robót dodatkowych i zamiennych, których Zamawiający nie przewiduje. Zamawiający przyjmuje, że projektowaną kanalizację należy włączyć do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Lechów, na terenie gm. Bieliny. W sprawie szczegółowych warunków technicznych włączenie należy wystąpić do Gminy Bieliny.
4. Planowana do podłączenia liczba mieszkańców wynosi 500, szacunkowa długość kanalizacji ca 4 km , oraz występujące budynki handlowe i użyteczności publicznej – Szkoła Podstawowa.



Należy przyjąć, że z projektowanego systemu kanalizacyjnego odprowadzane będą wyłącznie ścieki bytowo- gospodarcze. Pompownie ścieków mają być wyposażone w monitoring zintegrowany z istniejącym oprogramowaniem użytkownika. Ilość mieszkańców podana powyżej ma obrazować jedynie skalę projektowanego zadania. Należy zaprojektować kanalizację sanitarną oraz przepompownie w takiej technologii i o takich parametrach, aby w przyszłości zapewniała ona odbiór ścieków ze wszystkich działek na wskazanym terenie. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od właścicieli nieruchomości zgody lub odmowy na zaprojektowanie i wykonanie rurociągów przez ich posesje. Zgoda ma być wyrażona w formie oświadczenia wraz z załącznikiem graficznym tj. na fragmencie kserokopii mapy przedmiotowej inwestycji, przedstawiającym daną nieruchomość oraz przebieg zarówno sieci, jak i przyłącza przez daną nieruchomość. W przypadku braku zgody lub nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości należy przygotować materiały do ograniczenia prawa własności do Starosty Powiatu Kieleckiego w imieniu Zamawiającego - każdy wniosek wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Przed przygotowaniem wniosku projektant przedstawi zamawiającemu uzasadnienie przyjętego rozwiązania. Wykonawca sporządzi zestawienia wszystkich przyłączy z podaniem numeru działki, adresu, właściciela działki i długości przyłącza.

5. Zamawiający zastrzega, by informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określały przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, standard oraz inne istotne elementy. Zamawiający oczekuje, iż zastosowane rozwiązanie projektowe uwzględni: zasady najlepszej dostępnej techniki wynikające z art. 3 pkt. 10 w związku z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U.2017 poz. 519.), możliwie najtańsze nakłady na wykonanie, możliwie najniższe nakłady na eksploatację.
6. Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca będzie na roboczo uzgadniał z nim przewidywaną technologię odprowadzenia ścieków. Zamawiający dopuszcza system grawitacyjno - ciśnieniowy ze strefowymi pompowniami tłocznymi. W przypadkach uzasadnionych warunkami gruntowymi (tj. przewidywane bardzo głębokie wykopy, występujące płytkie wody podskórne, kurzawki itp.) zamawiający dopuszcza zastosowanie elementów indywidualnej kanalizacji ciśnieniowej. Zamawiający oczekuje, iż kompletne opracowania na poszczególne etapy będą mu przekazywane sukcesywnie przez Wykonawcę. UWAGA: Ze względu na specyfikę usług rozmiar przedmiotu zamówienia określony jest szacunkowo. Rzeczywista ilość wynikać będzie z faktycznego zapotrzebowania Zamawiającego oraz rozwiązań zastosowanych przez Wykonawcę i może ulec



zmianie w zależności od potrzeb, przy czym wykonawca nie będzie rościł pretensji, ani żądał rekompensaty finansowej, jeżeli ilość ta będzie różna od szacowanej. Przed sporządzeniem oferty Wykonawca winien dokonać wizji w terenie - w celu oszacowania na własną odpowiedzialność wszystkich niezbędnych kosztów opracowania dokumentacji oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne do przygotowania rzetelnej oferty.

7. Dokumentacja budowlano-techniczna w rozumieniu niniejszego przetargu nieograniczonego jest opracowaniem wielofazowym i wielobranżowym. Wielofazowość projektu polega na tym, że w zakresie swoim musi on obejmować przygotowanie wszystkich materiałów niezbędnych dla całego zakresu objętego projektem, w tym m.in.:
 - 1) kompletnych wniosków o wydanie: - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia publicznego i ew. sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, - teren/obszar opracowania jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łągów i jest położony częściowo w obszarze Natura 2000,
 - 2) wykonanie badań gruntu potrzebnych do wykonania i zatwierdzenia dokumentacji, zgodnie z przepisami w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, a dla terenów dróg, parkingów i placów składowych zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - 3) uzyskanie aktualnych map do celów projektowych wraz z posadowieniem infrastruktury nad i podziemnej, wykonanie inwentaryzacji wszystkich szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w obrębie posesji objętych projektem (ze szczególnym zwróceniem uwagi na nowe wymogi odnośnie zakresu i formy mapy do celów projektowych - informujemy o dużych niezgodnościach w przebiegu granic w obrazie graficznym w materiałach geodezyjnych udostępnianych przez Powiatowy Ośrodek Geodezyjny , może nastąpić potrzeba wznowienia wielu granic nieruchomości),
 - 4) wymaga się wykonania dodatkowego pomiaru wysokościowego po trasie projektowanej kanalizacji,
 - 5) uzyskanie kompletnego wykazu działek objętych inwestycją od właściwego organu ewidencji gruntów,
 - 6) w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem - zaprojektowanie przebudowy kolizji wraz z uzyskaniem stosownego uzgodnienia proponowanego rozwiązania z właściwym zarządcą uzbrojenia,



- 7) uzyskanie decyzji właściwego zarządcy drogi o uzgodnieniu przebiegu kanalizacji lub jej uzbrojenia w pasie drogowym lub w jezdni wraz z wymaganymi przez tych zarządców projektami branżowymi,
- 8) inwentaryzację zieleni wraz z przygotowaniem ewentualnego wniosku (w razie potrzeby stosownej opinii lub opracowania) odnośnie wycinki drzewostanu dla prowadzenia robót budowlanych oraz nasadzeń zastępczych,
- 9) bilans ilościowy ścieków wykonany w sposób obliczeniowy z przedstawieniem metody przyjętej do obliczeń,
- 10) koncepcję wstępną obejmującą: podział zamówienia na etapy (tj. pompownie strefowe wraz z przynależną siecią kanalizacyjną), lokalizację inwestycji, wymagania terenu pod inwestycję z jego charakterystyką, opis przyjętych rozwiązań, charakterystykę zastosowanych rozwiązań materiałowych i urządzeń technicznych, opis inwestycji towarzyszących do inwestycji podstawowej, opis skutków inwestycji dla środowiska i projektowane przeciwdziałania, opis wymaganych w projekcie budowlanym uzgodnień a w szczególności wymaganych decyzji administracyjnych,
- 11) wnioski o wydanie warunków technicznych skierowane do wszystkich gestorów sieci na dostawę mediów niezbędnych do zrealizowania inwestycji,
- 12) wykonanie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego dla całej inwestycji zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych,
- 13) oświadczenie projektanta i sprawdzającego wynikające z art. 20 ust. 4 Ustawy PB,
- 14) przygotowanie wniosków (wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami) o wydanie oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 15) wykonanie projektów technologii wykonania robót, w tym projektów wykopów, ich zabezpieczeń i odwodnienia. Projekty wykonawcze winny uzupełniać i uszczegółowiać projekty budowlane w zakresie i stopniu ich dokładności niezbędnym do prawidłowego i pełnego sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, STWIOR oraz realizacji robót,
- 16) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wykonanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich,
- 17) sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy PB,
- 18) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodno-prawnego, jeśli będzie wymagane,
- 19) uzyskanie w razie potrzeby opinii-zgody właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,



- 20) Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji dokumentacji kosztorysowej na potrzeby Zamawiającego, po wcześniejszym powiadomieniu (aktualizacja cen, podział kosztorysu na elementy - w przypadku podziału zadania na etapy), bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 21) sprawowanie w trakcie trwania całej inwestycji nadzoru autorskiego we wszystkich branżach (w ramach wynagrodzenia określonego przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu), zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz:
- a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - b) uzgadnianie i wprowadzenie uzupełnień, modyfikacji lub rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Inwestora, Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w razie stwierdzenia: -wad lub braków uniemożliwiających prowadzenie robót, -zauważenia w zastosowanej technologii nieadekwatnych rozwiązań mogących mieć wpływ na przyszłe funkcjonowanie i koszty eksploatacji obiektu,
 - c) uzgodnienia z Zamawiającym zmiany technologii wykonania robót w terminie 3 dni od daty wystąpienia ze strony uczestników procesu budowlanego,
 - d) branie udziału w naradach, odbiorach częściowych i końcowych oraz rozruchach technologicznych,
 - e) Zamawiający przewiduje wynagrodzenie dla projektanta w kwocie netto 500zł, za przyjazd na budowę jeżeli potrzeba ta nie będzie wynikać z winy projektanta. W przypadku likwidacji, bądź przekształcenia Wykonawcy w jego obowiązki wstępuje następca prawny. W sytuacji gdyby likwidacja, bądź przekształcenia własnościowe Wykonawcy uniemożliwiały wykonywania obowiązków wynikających z niniejszego postępowania zamawiający ma prawo do zlecenia nadzoru autorskiego innemu podmiotowi oraz wykorzystywania i dalszego opracowywania, w tym dokonywania zmian w przekazanej dokumentacji bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 4.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j. t. D. U. z 2016 poz. 666 ze zm.).
8. Wielobranżowość projektu polega na tym, że swoim zakresem musi on obejmować wszystkie branże, których opracowania mogą wystąpić w trakcie trwania realizacji projektu we wszystkich jego fazach. Dotyczy to w szczególności:
- 1) prac geodezyjnych,
 - 2) prac geotechnicznych badania gruntu w razie potrzeby geologiczno - inżynierskich, odwierty powinny być wykonane min. co 300 m, aby właściwie wycenić wymianę i zagęszczenie gruntu w ulicach i placach,



- 3) prac projektowych we wszystkich branżach na warunkach określonych przez gestorów sieci, a w szczególności: technologiczna sanitarna, konstrukcyjna, architektoniczna, elektryczna, projekty drogowe opracowane przez osobę posiadającą uprawnienia drogowe (wraz z przekrojami poprzecznymi i podłużnymi - w przypadku projektów dróg dojazdowych do przepompowni oraz lokalizacji inwestycji w pasie drogowym), monitoring systemem GSM i przekaz danych z obiektów projektowanych do jednostki zarządzającej siecią na terenie gminy.
- 4) opracowań związanych z ochroną środowiska w tym: ocenę rozwiązań projektowych pod kątem ich wpływu na środowisko,
- 5) wykonania inwentaryzacji dla potrzeb projektu z oceną wymaganego zakresu przebudowy i budowy obiektów,
- 6) uzgodnień branżowych poprzedzonych uzyskaniem warunków technicznych poboru mocy elektrycznej, dostawy wody, itp.,
- 7) dokonania sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia,
- 8) niezbędnych opinii, ocen, ekspertyz i decyzji administracyjnych dopuszczających projektowane przedsięwzięcie do realizacji oraz uprawniające obiekt do eksploatacji,
- 9) przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w układzie elementów robót oraz zbiorczego zestawienia kosztów ZZK zamierzenia inwestycyjnego w rozbiciu na sieć i przyłącza.
- 10) Opracowanie wszelkich innych dokumentacji oraz wykonanie niezbędnych czynności wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar podlegają szczegółowym uzgodnieniom z Zamawiającym.
- 11) Przed przystąpieniem do sporządzania opracowań kosztorysowych obowiązkiem Wykonawcy jest spisanie z Zamawiającym założeń do ich sporządzenia. Wykonawca przekaze Zamawiającemu po 4 egz. ostatecznej - zatwierdzonej, kompletnej i uzgodnionej dokumentacji w rozbiciu na sieć i przyłącza oraz 2 egz. na nośnikach CD lub DVD na każdy etap lub uzgodniony przez strony etap. Wersje elektroniczne dokumentacji na nośnikach CD lub DVD:
 - 1) rysunki winny być zapisane w formacie *pdf, tekst w formacie *pdf lub *doc.,
 - 2) specyfikacje techniczne winny być zapisane w powszechnie używanym edytorze tekstowym w formacie *.doc. lub * pdf,
 - 3) przedmiary robót winny być zapisane w formacie * pdf oraz zgodnym z NORMA,
 - 4) kosztorysy inwestorskie maja być zapisane w formacie * pdf oraz zgodnym z NORMA,



- 5) wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. winny być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD lub DVD, jako opracowania przekazane w wersji elektronicznej na nośniku CD - DVD w formacie pdf umożliwiającym wydruk materiałów przygotowanych w formie graficznej.
9. Dokumentację należy wykonać zgodnie z przepisami i ustaleniami:
 - 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zespół Projektowy Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować Zespół Projektowy (ZP) zapewniający wykonanie dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz wymogami Zamawiającego.
 - 1) W skład ZP wchodzi: - główny projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń do sieci wod.-kan., - projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń instalacji elektrycznych, - projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie dróg, - oraz inni projektanci poszczególnych branż w zależności od potrzeb wynikających w trakcie projektowania stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 1a ustawy PB,
10. Wymagania związane z przedmiotem zamówienia wynikają z:
 - 1) Dyrektywy Unii Europejskiej,
 - 2) Ustawodawstwa Krajowego,
 - 3) przepisów wykonawczych,
 - 4) obowiązku uzyskania niezbędnych zezwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami prawa.



- 5) warunków brzegowych określonych przez Zamawiającego. Wymagania dla projektowanych obiektów:
- a) urządzenia i materiały przewidziane w projekcie winny być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) uwzględnienie zasady najlepszej dostępnej techniki wynikającej z art. 3 pkt. 10 w związku z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - c) system kanalizacji zbiorczej - grawitacyjny do pompowni strefowych z przerzutem ścieków z pompowni do oczyszczalni rurociągami grawitacyjnymi lub tłocznymi,
 - d) w wyjątkowych przypadkach w razie wysokiego poziomu wody gruntowej, trudnych warunków gruntowych, wielkości, ukształtowania działki bądź przyjętej przez właściciela koncepcji zagospodarowania nieruchomości dopuszcza się możliwość zastosowania systemu ciśnieniowego.
 - e) obowiązek uzgodnienia z zamawiającym na roboczo przyjętej technologii odprowadzania ścieków.
 - f) należy przewidzieć pełną wymianę gruntu w przypadku występowania gruntów trudno zagęszczanych np: ility, gliny na trasie sieci kanalizacyjnej przewidzianej do realizacji metodą rozkopu w drogach publicznych i dojazdowych, chodnikach wjazdach i utwardzonych.
 - g) W przypadku lokalizacji sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym - jezdni, należy zaprojektować odtworzenie nawierzchni na całej szerokości drogi,
10. Sposób, etapy opracowania dokumentacji:
- I etap: 1) Wykonawca przedłoży do uzgodnienia koncepcję w formie opisowej i rysunkowej przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej z uzasadnieniem ekonomicznym wraz ze wstępnymi zgodami mieszkańców i gestorów zarządców dróg na projektowany przebieg kanalizacji oraz szacunkowym kosztem inwestycji.
- 2) Po pozytywnym zaopiniowaniu koncepcji przez Zamawiającego Wykonawca przedłoży - materiały do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji oraz lokalizacji celu publicznego.
- 3) Materiały przedłożone do uzyskania w/w decyzji muszą zawierać: zgody mieszkańców na projektowany przebieg kanalizacji w formie nieodpłatnych umów użyczenia z załącznikiem graficznym, warunki wykonania przekroczeń dróg, kolizji z innymi urządzeniami.
- 5) W przypadku konieczności wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko ustala się termin jego wykonania na 30 dni od dnia przekazania Wykonawcy postanowienia o obowiązku jego sporządzenia.



II etap: 1) Opracowanie projektu budowlano - wykonawczego wraz z uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania decyzji na budowę oraz dokumentacji kosztorysowej. 2) Dokumentacja projektowo kosztorysowa ma być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

a) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 246);

b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);

c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);

d) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.)

e) Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015r., poz. 469 z późn. zm.);

f) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017, poz. 519)

3) Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji dokumentacji kosztorysowej na potrzeby Zamawiającego, po wcześniejszym powiadomieniu (aktualizacja cen, podział kosztorysu na elementy - w przypadku podziału zadania na etapy), bez dodatkowego wynagrodzenia.

4) Wymagana gwarancja Wykonawcy na cały zakres prac - 3 lata Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu standardu. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Uwaga:

1. Wszelkie uzgodnienia, decyzje i zgody uzyskiwane będą przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz.
2. Dokumentacja ma być opracowana w języku polskim.
3. Wykonawca winien przedkładać Inwestorowi do informacji wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania.
4. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.



5. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego należy ująć wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wyjaśnienia i korygowania niejasności, uwag i wątpliwości na etapie realizacji robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem, w tym dokonanie korekt i przeprojektowanie elementów, których Wykonawca robót budowlanych nie będzie mógł wykonać z winy wad projektu budowlanego lub wykonawczego (przy założeniu kompetentności i profesjonalności wykonawcy robót budowlanych). Zakłada się, że kompletny i profesjonalnie wykonany projekt wymagać będzie niewielkiego zakresu nadzoru autorskiego i nie przekroczy pięciu pobytów.
6. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace projektowe na okres realizacji inwestycji od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji, która zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie;
7. Wykonawca, przy składaniu oferty, powinien uwzględnić ewentualne problemy w terminowym uzyskaniu wymaganych uzgodnień i zatwierdzeń;

3. Przekazanie dokumentacji

1. Przekazanie **kompletnej dokumentacji projektowej** odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentacja zostanie przekazana wraz z oświadczeniem, że wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie to powinno zawierać wykaz całej opracowanej dokumentacji.
3. Zamawiający po zapoznaniu się, dokona w ciągu 14 dni protokolarnego jego odbioru.

4. Obowiązki wykonawcy na etapie wyboru Wykonawcy, wykonywania robót budowlanych i w okresie rękojmi, w ramach ceny oferty:

- a. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej współpracy z Zamawiającym na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót, jak też do udzielania pisemnej odpowiedzi na zgłaszane pytania (w terminie maksymalnie 2 dni roboczych),
- b. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnego wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w terminie określonym przez Zamawiającego,



§ 2. Zakres rzeczowy

1. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- 1) Wykonanie map do celów projektowych,
- 2) Uzyskanie zgód właścicieli działek na zaprojektowanie i wybudowanie sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami na poszczególnych działkach. Zgoda ma być wyrażona w formie pisemnej w postaci oświadczenia z załącznikiem graficznym obejmującym uzgodniony przebieg projektowanej sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej, studni kanalizacyjnych rewizyjnych, hydrantów, obiektów w tym również planowane podłączenia nieruchomości zabudowanej. Załącznik graficzny do zgody winien być tożsamy z projektowanym przebiegiem sieci i przyłączy. Na Wykonawcy ciąży również obowiązek posiadania odmowy na zaprojektowanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej dla osób nie wyrażających zgody na przebieg sieci jak również podłączenia do sieci.
- 3) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla danego przedsięwzięcia w razie konieczności,
- 4) Opracowanie opinii geologicznej,
- 5) Opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie decyzji wodno-prawnej w razie konieczności,
- 6) Uzyskanie warunków technicznych zasilania energetycznego, przejścia pod drogami, rowami innymi przeszkodami terenowymi i inne niezbędne do kompletu dokumentacji
- 7) Kompletny projekt budowlany i wykonawczy (obejmujący wszystkie branże) opracowany wg obowiązujących przepisów, umożliwiających kompleksową realizację inwestycji, zawierających min.: komplet niezbędnych opinii i uzgodnień oraz decyzji, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla każdego zadania oddzielnie. Projekt należy opracować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2013.1129),
- 8) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 9) Przedmiar robót z podziałem na poszczególne elementy (przyłącza, sieć, obiekty),
- 10) Kosztorys inwestorski z podziałem na poszczególne elementy (przyłącza, sieć, obiekty) sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania



planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

- 11) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 12) Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę
2. Zakres ilościowy dokumentacji projektowej - forma papierowa (pisemna):
 - projekt budowlano- wykonawczy 4 egz.
 - kosztorys inwestorski 2egz.,
 - przedmiar robót 2egz.
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót 2 egz.
 3. Wykonawca zobowiązany jest przy sporządzeniu rozwiązań projektowych zachować szczególną staranność, oraz mając na uwadze art. 29 ust. 3 Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”
 4. Projekty należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy i normy ze szczególnym uwzględnieniem:
 - a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129)
 - b) Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2016 poz.1623 ze zm.)
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych (Dz. U z 2004r. Nr130 poz.1389).

§ 3. Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w tym pozwolenie na budowę nie później niż do **30.07.2018r.**
3. Przekazanie dokumentacji nastąpi w oparciu o protokół odbioru prac projektowych. Protokół, o którym mowa, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.



4. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji zamówienia do konsultacji i uzgodnień rozwiązań projektowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest wyjaśnić Zamawiającemu wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowo - kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:**brutto** (słownie złotych:zł) w tymzł netto, podatek VAT
- Faktura I – 30% (wykonanie map do celów projektowych, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji)
- Faktura II – 50% (złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę).....
- Faktura III- 20% (po uzyskaniu pozwolenia na budowę).....
2. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej (budowlano-wykonawczej) będzie faktura VAT, płatna w terminie 30 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
4. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy będą dokonywane na konto Wykonawcy
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 obejmuje też wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia.
7. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje też pełnienia nadzoru autorskiego w następującym zakresie:
 - a) Czuwanie w toku realizacji robót budowlanych, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a w przypadku złożenia przez oferenta w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawionych w dokumentacji technicznej) lub wariantowych- do kontrolowania, opiniowania parametrów tych urządzeń i materiałów,



- b) Uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót realizowanych w oparciu o opracowaną dokumentację,
- c) Udział w naradach technicznych po wezwaniu przez Zamawiającego,
- d) Udział w odbiorze poszczególnych istotnych częściach robót budowlanych, jeśli będzie taka potrzeba oraz w odbiorze końcowym inwestycji. ,

§ 5. Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i normatywami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
3. W razie stwierdzenia braków w projekcie budowlanym wskazanych przez Starostwo, Projektant ma obowiązek uzupełnienia tych braków, w terminie wyznaczonym przez Starostę w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

§ 6. Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w wytycznych do projektowania, w normach i przepisach techniczno- budowlanych.

§ 7. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przejścia na Zamawiającego tych praw majątkowych.



2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazania Zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. nr 90, poz.631 z późn zm.), a także:
 - wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
 - zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - wprowadzenie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
 - wykorzystanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej do realizacji inwestycji,
 - przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy.
3. Przeniesienie powyższych praw następuje z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 2, przez obie strony umowy.
4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawo autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie okresowym w ust. 2 i ust. 3,
 - b) uzyskać zgodę autorów opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy do korzystania z nich przez Zamawiającego z opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2,
 - c) dostarczyć Zamawiającemu wraz opracowaniami będącymi przedmiotem niniejszej umowy oświadczeń twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. b.
5. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.



6. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw wynikających z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w okresie od otrzymania dokumentacji protokołem zdawczo - odbiorczym do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian w projekcie i uzupełniania projektu bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody.

§ 8. Rękojnia

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego oraz zgodnie ze złożoną ofertą – na okres 36 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia, obejmującej rzetelność i kompletność przedmiotu zamówienia oraz prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych na podstawie, których będą wykonywane roboty budowlane- na okres 3 lat.
3. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy (termin zakończenia został określony w §3),
 - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru lub okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Jeżeli wartość kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony, będą mogły dochodzić od siebie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.



5. Wykonawca wyraża zgodę na to by w razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kary umownej, zamawiający potrącił kwotę stanowiącą wysokość kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia stron z wypełniania wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów umowy.

§ 10. Pełnomocnictwo dla wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest dokonać w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień i wystąpić z ewentualnymi wnioskami o stosowne zezwolenie, jeżeli wymagają tego przepisy prawa. Wszystkie związane z tymi opłaty ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy do realizacji obowiązków określonych w ust.1 pisemnego pełnomocnictwa.

§ 11. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym i w przepisach szczegółowych, a zwłaszcza w ustawie Prawo budowlane.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:, jeżeli:
 - a) zwłoki w opracowaniu dokumentacji lub usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, która utrudnia wykonanie zadania realizowanego w oparciu o projekt w terminie założonym przez Zamawiającego,
 - b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania dokumentacji projektowej niezgodnie z umową,
 - c) nie rozpoczęcie realizacji prac w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie, o którym, mowa w ust.1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół postępu realizacji umowy w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne: wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru projektu w stanie na dzień



odstąpienia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki: dokonanie odbioru projektu w stanie na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia pomniejszonego w odpowiednim stosunku do projektu kompletnego.

§ 13. Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszczalne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących sytuacjach:

1) terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpi opóźnienie w terminie jej wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:

a) opóźnienia w wydaniu decyzji lub opinii przez organy lub podmioty właściwe do ich wydania, w przypadku gdy Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii, np. konieczności zmiany trasy projektowanej infrastruktury z powodu braku możliwości lokalizacji sieci zgodnie z warunkami z powodów braku zgód właścicieli terenu lub wysokich roszczeń odszkodowawczych,

b) w sytuacji trudności z pozyskaniem gruntów dla lokalizacji inwestycji, czego następstwem może być zmiana lokalizacji projektowanej infrastruktury,

c) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii od organów lub podmiotów,

d) wykonania uzupełniających analiz, opracowań,

e) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień terenowo-prawnych.

2) przedmiotu umowy - w sytuacji, gdy zmiana zakresu przedmiotu umowy stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmianę zakresu dokumentacji projektowej pierwotnie przeznaczonego do wykonania w ramach przedmiotu umowy dotyczącego sieci, np. długości sieci czy ilości przepompowni.

3) Wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy - w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest urzędową zmianą podatków ponoszonych przez Wykonawcę (w szczególności podatku VAT).



§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 1, tj.zł (słownie złotych:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
4. Strona, do której zostało skierowane roszczenie, ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim ani dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.
7. **Integralną część umowy stanowi załączniki nr 1: Oferta Wykonawcy.**
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasynata Skarbnika:

Wydatki w ramach zawartej umowy będą klasyfikowane w budżecie gminy :

Dział: Rozdział:

