

Informacja o Stanie Mienia Komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2017 rok

Podstawa prawna

Podstawą prawną przygotowania niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego jest ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych art. 267 ust 1 pkt 3 (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077).

Metody wyceny mienia

Poszczególne składniki mienia objętego „Informacją” wyceniono w sposób następujący:

1. Grunty wycenione są według wartości księgowych poszczególnych nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Łagów. Wartości gruntów zależne są od rodzaju użytków i ich położenia.
2. Wartości dróg i obiektów drogowych przyjęto w oparciu o posiadane inwentaryzacje.
3. Wartość poszczególnych grup składników majątku urzędu, jednostek budżetowych przyjęto według ich wartości księgowych.
4. Wartość akcji i udziałów w spółkach ustalono według wartości kapitałów własnych.

Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia .

Załączona „ Informacja o stanie mienia komunalnego” zawiera dane na temat majątku Gminy ogółem, jak również poszczególnych jego elementów i obejmuje okres roku 2017 stan mienia na początek i na koniec roku.

Informacja zawiera dane

- Dotyczące przysługujących praw własności
- Innych niż własność praw majątkowych
- Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego
- Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności.

Szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów zawierają załączone tabele, przedstawione w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym.

Załącznik Nr 1 do informacji prezentuje zbiorczo stan mienia komunalnego ogółem według wartości na początek i na koniec roku oraz dokonane w trakcie roku zmiany.

Długoterminowe aktywa finansowe wg stanu na 31.12.2017 roku zaprezentowane według wartości nominalnej ilustruje Załącznik Nr 2 do niniejszej informacji.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych przedstawia za lata 2015, 2016 i 2017 Załącznik Nr 3 do niniejszej informacji.

Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie danych z ewidencji księgowej, dokumentów źródłowych oraz informacji złożonych przez podległe jednostki organizacyjne.

Dodatkowe informacje stanowią dane na temat gruntów opracowane przez Inspektora ds. Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkaniowej. Dane o udziałach Gminy w spółkach sporządzono w oparciu o ewidencję księgową i dokumenty źródłowe.

Sporządził:
Skarbnik Gminy
Małgorzata Sitarz


BURMISTRZ
Paweł Marwicki

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2017 i zmiany w stanie mienia komunalnego Gminy Łagów od dnia sporządzenia poprzedniej informacji

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	ilość [j.m.]	wartość [w tys. zł]	Zwiększenie wartości mienia (w tys. zł)	Zmniejszenie wartości mienia (w tys. zł)	Art. 267 pkt 3 lit a u. o f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt 3 lit b u. o f. p. inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
							wg stanu na dzień 31.12.2017			
			Prawo własności wg stanu na dzień 31.12.2016				ilość [j.m.]	wartość [w tys. zł]	ilość [j.m.]	wartość [w tys. zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I.	Środki trwałe			54 186	5218	1815		57 589		
1.	Grupa 0 - Grunty, w tym:	ha	142,33	4 681	91	138	141,03	4 634	63,02	
	użytki rolne	ha	73,59				72,21	0	3,19	
	grunty leśne	ha	8,00				8,02	0	1,49	
	grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	58,08				58,22	0	57,74	
	użytki ekologiczne	ha						0		
	tereny różne	ha	0,59				0,59	0		
	nieużytki	ha	2,07				1,99	0	0,60	
	grunty pod wodami	ha						0		
2.	Grupa I - Budynki i Lokale, w tym:	szt.	31	18665	20	0	31	18 685		
	budynki niemieszkalne	szt.	27	18 142	20	0	27	18 162		
	budynki mieszkalne	szt.	4	523			4	523		
	lokale niemieszkalne	szt.						0		
	lokale mieszkalne	szt.	0				0	0		
3.	Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	szt.	122	28 696	4447	1660	153	31 483		
4.	Grupa od III do VI - Maszyny i urządzenia	szt.	41	395	219	16	46	598		
5.	Grupa VII - Środki transportowe	szt.	11	1 287	299	0	12	1 586		
6.	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	szt.	43	462	142	1	63	603		
7.	Grupa IX - inwentarz żywy	szt.						0		
II.	Inwestycje rozpoczęte - środki trwałe w budowie		25	5 907	1762	6235	19	1 434		
III.	Środki przekazane na poczet inwestycji							0		
	Ogółem rzeczowe aktywa trwałe			60 093	6 980	8 050		59 023		

BURMISTRZ

Paweł Marwicki

Jrząd Miasta i Gminy
 26-025 Łagów, ul. Rynek 62
 tel. 41 343 70 54, fax 41 343 70 51
 wój. świętochrzyskie

Długoterminowe aktywa finansowe na dzień 31 .12. 2017 roku

Wartość nominalna udziałów lub akcji posiadanych przez Gminę Łagów w spółkach wg stanu na koniec roku oraz dochody z tego mienia

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów i akcji	Dochody z mienia /dywidenda/				% planu
			Plan		Wykonanie		
			klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)	kwota	klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)	kwota w zł	
1	Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Janik Sp. Z o.o.	77 200,00	756 75624 0740	52500	756 75624 0740	52322,74	99,66%
2	Chłodnie Kieleckie Sp. z oo	30 000,00		0		0	
3	Kielecka Gielda Rolna	1 500,00		0		21	
4	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.	50 000,00		0		0	
	Razem	158 700,00		0		52343,74	


BURMISTRZ
Paweł Marwicki

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Źródła dochodów	dochody za 2015 rok	dochody za 2016 rok	dochody za 2017 rok	Dynamika wzrostu 6/5	klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)
1	2	6	6	6	7	8
I.	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	120 252,15	70 376,13	81 265,15	115,47%	
	sprzedaż lokali mieszkalnych	23 600,00	10 336,00	10 336,00	100,00%	Dz.700 R. 70005 P. 0770
	sprzedaż lokali użytkowych					
	sprzedaż gruntów	96 400,00	58 800,00	70 929,15	120,63%	Dz.010 R. 01095 P.0770
	sprzedaż nieruchomości zabudowanych					
	sprzedaż innych składników majątkowych	252,15	1 240,13	0,00	0,00%	Dz.700 R. 70005 P. 0870
II.	wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, w tym	10 983,67	8 837,40	6 519,45	73,77%	Dz.700 R. 70005 P.0550
	opłaty pierwsze					Dz.700 R. 70005 P.0550
	opłaty roczne	10 983,67	8 837,40	6 519,45	73,77%	Dz.700 R. 70005 P.0550
III.	wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność					
IV.	wpływy z najmu, w tym	94 565,86	102 121,79	81 576,23	79,88%	
	lokali użytkowych					
	lokali mieszkalnych	94 565,86	102 121,79	81 576,23	79,88%	Dz.700 R. 70005 P.0750
V.	wpływy z dzierżawy składników majątkowych	167 735,76	365 980,78	214 373,02	58,57%	
	Dzierżawa gruntów	165 788,17	364 570,35	212 996,17	58,42%	Dz.010 R. 01095 P.0750
	dzierżawa obwodów łowieckich	1 947,59	1 410,43	1 376,85	97,62%	Dz.020 R. 02001 P.0750
VI.	wpływy za administrowanie					
VII.	wpływy za trwały zarząd, służebność			1 007,00		Dz.700 R. 70005 P.0470
VIII.	dywidendy	0,00	60 281,93	52 343,74	86,83%	Dz.756 R. 75624 P. 0740
IX.	inne wpływy (jakie)					
	Razem	393 537,44	607 598,03	437 084,59	71,94%	

BURMISTRZ

 Paweł Marwicki

I N F O R M A C J A

z zakresu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów za rok 2017.

Na dzień 31 grudnia 2017 roku Gmina Łagów była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni **141,0334 ha**. W użytkowaniu wieczystym znajdowała się powierzchnia **0,5515 ha**, natomiast powierzchnia gruntów w zasobie wynosiła **140,4819 ha**. Powierzchnia gruntów w poszczególnych obrębach ewidencyjnych przedstawia się następująco:

Lp.	Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	Powierzchnia w ha	Liczba działek
1.	0001 Czyżów	7,1686	16
2.	0002 Duraczów	3,2800	4
3.	0003 Gęsice	0,8400	1
4.	0004 Lechówek	3,2800	3
5.	0006 Małacentów	1,5561	8
6.	0007 Melonek	7,6691	19
7.	0008 Nowa Zbelutka	2,6640	9
8.	0009 Nowy Staw	10,2500	43
9.	0010 Piotrów	2,3290	12
10.	0011 Płucki	17,2936	55
11.	0012 Sadków	1,7600	3
12.	0013 Sędek	3,5976	10
13.	0014 Stara Zbelutka	1,2245	4
14.	0015 Winna	4,2574	21
15.	0016 Wiśniowa	6,9493	21
16.	0017 Wola Łagowska	19,2080	21
17.	0018 Zamkowa Wola	0,6354	14
18.	0019 Złota Woda	1,0889	8
19.	0001 miasto Łagów	45,9819	176
	Razem:	141,0334	448

Stan gruntów wyszczególniony w powyższym zestawieniu tabelarycznym znajduje odzwierciedlenie w prowadzonej przez Urząd Miasta i Gminy ewidencji gruntów.

W strukturze gruntów stanowiących własność Gminy Łagów dominują użytki rolne, w tym: grunty orne oraz grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym: tereny komunikacyjne (drogi). Strukturę gruntów stanowiących własność gminy Łagów przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Grunty ogółem	141,0334
w tym:	
Użytki rolne ogółem	72,2085
w tym:	
- grunty orne	53,2250
- sady	0,5507
- łąki	3,4987
- pastwiska	8,0793
- grunty rolne zabudowane	6,4410
- rowy	0,4138
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ogółem:	8,0220
w tym:	
- lasy	6,1756
- grunty zadrzewione i zakrzewione	1,8464
Grunty zabudowane i zurbanizowane ogółem:	58,2238
w tym:	
- tereny przemysłowe	0,0265
- inne tereny zabudowane	5,0878
- tereny komunikacyjne ogółem:	53,1095
w tym:	
- drogi	51,8407
- inne tereny komunikacyjne	1,2688
Tereny różne	0,5850
Nieużytki	1,9941

Ogólna powierzchnia 141,0334 ha obejmuje 448 działek gruntu, z których 4 działki gruntu znajdują się w użytkowaniu wieczystym tj:

- w użytkowaniu wieczystym spółdzielni - działka oznaczona nr 1872/9 o powierzchni 0,3337 ha, położona w obrębie nr 0001 m. Łagów

- w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej – działki gruntu oznaczone nr 2005/17 i 2445/3 o łącznej powierzchni 0,1488 ha, położone w obrębie nr 0001 m. Łagów
- w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej - działka gruntu oznaczona nr 1831/3 o powierzchni 0,0690 ha, położona w obrębie nr 0001 m. Łagów

W roku 2017 gmina nabyła do zasobu 17 działek gruntu o łącznej powierzchni 1,0197 ha, w tym:

- z mocy prawa decyzjami zatwierdzającymi podziały - 11 działek gruntu o powierzchni 0,2667 ha, z przeznaczeniem pod drogi publiczne o kategorii dróg gminnych lub poszerzenia dróg gminnych.
- nieodpłatnie od Skarbu Państwa (ANR), 3 działki gruntu o powierzchni 0,6190 ha, z przeznaczeniem na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, inwestycję celu publicznego w zakresie kultury i kultury fizycznej, związanej z budową kompleksu rekreacyjno-sportowego wraz z urządzeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania oraz realizację inwestycji służącej wykonywaniu zadań własnych w zakresie budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów.
- w drodze zakupu 2 działki gruntu o powierzchni 0,0340 ha z przeznaczeniem na cele związane z realizacją inwestycji w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.
- w drodze zamiany 1 działka gruntu o powierzchni 0,10 ha z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego związanej z budową drogi gminnej wraz z budową mostu na rzece Łagowica.

W 2017r. z zasobu ubyło 5 działek gruntu o łącznej powierzchni 2,3190 ha, w tym:

- sprzedaż 3 działek gruntu o łącznej powierzchni 0,5109 ha, położonych w obrębach : Łagów, Nowy Staw i Nowa Zbelutka,
- zamiana 1 działki gruntu o powierzchni 0,19 ha, położonej w obrębie Nowa Zbelutka,
- 1 działka gruntu o powierzchni 1,6181 ha, położona w obrębie Sędek, nabyta przez osobę fizyczną w drodze zasiedzenia.

Część gruntów zasobu w 2017 roku zagospodarowana była w formie najmu lub dzierżawy. W przeważającej części były to grunty przeznaczone na prowadzenie działalności rolniczej.

W najmie i dzierżawie znajdowała się powierzchnia 15,2884 ha.

Gmina wynajmowała również lokale, w najmie znajdowało się 10 lokali mieszkalnych oraz 13 lokali użytkowych.

Gmina użycza nieruchomości stanowiące jej własność. W użyczeniu w roku 2017 znajdowały się:

- Schronisko Młodzieżowe w Łagowie,
- budynek szkoły w miejscowości Ruda,
- budynek szkoły w miejscowości Czyżów,
- budynek remizy OSP w Łagowie,
- pomieszczenia biurowe w budynku UG przy ulicy Rynek,
- budynek remizy OSP w Piotrowie,
- części 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 16m², położone w obrębach: Łagów, Piotrów, Stara Zbelutka i Sędek,
- nieruchomość o pow. 0,34 ha położona w obrębie Nowa Zbelutka,
- nieruchomości o pow. 0,1653 ha położona w obrębie m. Łagów.

Nieruchomości budynkowe znajdujące się w użyczeniu, przekazane zostały z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej stowarzyszeń, prowadzenie szkół podstawowych czy schroniska młodzieżowego. Nieruchomości gruntowe znajdujące się w użyczeniu, przekazane zostały z przeznaczeniem pod budowę świetlicy wiejskiej czy strefy rekreacyjnej dla mieszkańców.

W trwałym zarządzie znajdowała się powierzchnia : 6, 6822 ha obejmująca:

- obręb Łągów 1 zabudowaną działkę gruntu o powierzchni - 3,6129 ha
- obręb Lechówek 2 zabudowane działki gruntu o powierzchni - 0,3200 ha
- obręb Piotrów 1 zabudowaną działkę gruntu o powierzchni - 0,8386 ha
- obręb Stara Zbelutka 1 zabudowaną działkę gruntu o powierzchni - 0,9207 ha

Wymienione nieruchomości znajdujące się w trwałym zarządzie przekazane zostały na cele oświatowe (szkoły) oraz

- obręb Sędek 2 zabudowane działki gruntu o łącznej powierzchni - 0,9900 ha przekazane zostały w trwały zarząd z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Dzienny Dom Pobytu Otwarte Serca.

Znaczna część gruntów stanowiących własność Gminy Łągów zajęta jest pod budynki szkół wraz z obiektami towarzyszącymi, budynki ośrodków zdrowia, budynki użyteczności publicznej, plac targowy i inne budynki administracyjne, a także pod infrastrukturę drogową.

W przeważającej części grunty stanowiące własność Gminy Łągów posiadają uregulowany stan księgowo – wieczysty. Do wprowadzenia zmian wieczysto - księgowych pozostała powierzchnia 5,1353 ha obejmująca 30 działek gruntu.


Sporządziła:
K. Wojtaśńska

BURMISTRZ
Paweł Marwicki

Informacja o stanie mienia - stan 31.12.2017r.

Grunty:

Lp.	Grupa	Jednostka miary	Art., 180 pkt 1 u. o f. p. Prawo własności		Art., 180 pkt 2 u. o f. p. inne niż własność	
			ilość [j. m.]	wartość [w tys. zł]	ilość [j. m.]	wartość [w tys. zł]
1.	Użytki rolne, w tym:	ha	72,2085		3,1856	
	grunty orne	ha	53,225		1,4337	
	sady	ha	0,5507			
	łąki trwałe	ha	3,4987		0,18	
	pastwiska trwałe	ha	8,0793		1,1487	
	grunty rolne zabudowane	ha	6,441			
	grunty pod stawami	ha				
	rowy	ha	0,4138		0,4232	
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:	ha	8,022		1,4955	
	lasy	ha	6,1756		0,87	
	grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	1,8464		0,6255	
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	ha	58,2238		57,7423	
	tereny mieszkaniowe	ha				
	tereny przemysłowe	ha	0,0265			
	inne tereny zabudowane	ha	5,0878			
	zurbanizowane tereny niezabudowane	ha				
	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	ha				
	użytki kopalne	ha				
	tereny komunikacyjne, w tym:	ha	53,1095		57,7423	
	drogi	ha	51,8407		57,7423	
	tereny kolejowe	ha				
	inne tereny komunikacyjne	ha	1,2688			
4.	Grunty pod wodami, w tym:	ha				
	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	ha				
	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	ha				

Opracowała:  Wołtaszińska

BURMISTRZ

Paweł Marwicki

mosty, wiadukty, estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne	szt.													
budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	szt.													
melioracje podstawowe i szczegółowe	szt.													
obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane	szt.													
4. Grupa od III do VI - Maszyny i urządzenia	szt.													
5. Grupa VII - Środki transportowe	szt.													
6. Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	szt.													
7. Grupa IX - inwetnarz żywy	szt.													
II. Inwestycje rozpoczęte - środki trwałe w budowie														
III. Środki przekazane na poczet inwestycji														
Ogółem rzeczowe aktywa trwałe														

Opracowała
dane do gruntów
K. Wojtasinska

BURMISTRZ

Paweł Marwicki