

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŁAGÓW

OBRĘB ŁAGÓW

Oznaczenie wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej:

- Działka oznaczona nr **35/3**
Powierzchnia **0,0916 ha.**
- Działka oznaczona nr **35/4**
Powierzchnia **0,0955 ha.**
- Działka oznaczona nr **35/5**
Powierzchnia **0,0968 ha.**
- Działka oznaczona nr **35/6**
Powierzchnia **0,0982 ha.**
- Działka oznaczona nr **35/7**
Powierzchnia **0,0988 ha.**

Wymienione działki gruntu powstały z dokonanego podziału działki oznaczonej nr 35 ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KI10/00039476/9. Dział III i IV księgi nie zawiera wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych w Studium symbolem MN.

Opis nieruchomości:

Przeznaczone do sprzedaży działki gruntu są niezabudowane . Bezpośrednie ich sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, w pobliżu obiekty użyteczności publicznej tj: Gminny Zespół Szkół, przedszkole, stadion sportowy. Dojazd do poszczególnych działek drogą gminną o nawierzchni asfaltowej (ulica Zapłotnia), a następnie działką nr 35/1, wydzieloną z działki oznaczonej nr 35, z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną. Działki położone są w terenie dostępnym do infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Przez działkę oznaczoną nr 35/6 przebiega linia napowietrzna energetyczna. Gmina Łagów jest na etapie opracowania dokumentacji projektowej związanej z uzbrojeniem wymienionych działek gruntu tj: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i droga wewnętrzna. Każda działka zostanie wyposażona w media .Realizacja tego zadania planowana jest do wykonania w latach 2020-2023.

• **Cena wywoławcza wynosi:**

- Działka oznaczona nr 35/3 - **53 505,00 zł brutto**
- Działka oznaczona nr 35/4 - **55 719,00 zł. brutto**
- Działka oznaczona nr 35/5 - **56 580,00 zł. brutto**
- Działka oznaczona nr 35/6 - **51 906,00 zł. brutto**
- Działka oznaczona nr 35/7 - **57 810,00 zł. brutto**

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie nieruchomości:

- pierwszy przetarg odbył się dnia 30 sierpnia 2019r.
- drugi przetarg odbył się dnia 11 października 2019r.

- **Pisemne zgłoszenia** do udziału w rokowaniach należy przesłać lub złożyć osobiście do dnia **10 marca 2020r.** w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 do godz. 15.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Zgłoszenie do udziału w rokowaniach na zakup nieruchomości położonej w obrębie Łagów nr działki**”. Decyduje data wpływu zgłoszenia do UMiG w Łagowie.

- Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- proponowaną cenę,
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,

- Do zgłoszenia należy dołączyć:

- kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy, w wysokości 10% ceny wywoławczej. Zaliczkę należy wpłacić na konto BS Ostrowiec Świętokrzyski O/Łagów Nr 45850700042006600000680002 z takim wyprzedzeniem, aby **najpóźniej dnia 10.03.2020r.** środki finansowe znalazły się na wskazanym rachunku bankowym. Na dowodzie wpłaty zaliczki należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki gruntu,
- numer konta, na które zaliczka zostanie zwrócona w przypadku zaistnienia konieczności jej zwrotu,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru, właściwy dla danego podmiotu pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,

- w przypadku małżonków, do udziału w rokowaniach konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości za cenę uzgodnioną w rokowaniach.
- **O zakwalifikowaniu zgłoszenia do udziału w rokowaniach będzie decydować data wpływu do Urzędu zgłoszenia i przedłożone dokumenty. Brak kompletu załączników skutkuje odrzuceniem oferty.**
- **Rokowania odbędą się dnia 16 marca 2020r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie (I piętro).
- Komisja powołana przez Burmistrza do przeprowadzenia rokowań - w obecności uczestników - po zapoznaniu się ze złożonymi zgłoszeniami do rokowań oraz wyjaśnieniami zgłoszonymi przez uczestników rokowań poinformuje, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
- Szczegółowy sposób przeprowadzenia rokowań określa regulamin rokowań, z którym można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie pok.27. tel. 41 3437054 wewn.218.
- Burmistrz Miasta i Gminy Łagów wyznaczy termin zawarcia umowy notarialnej. W przypadku uchylenia się ustalonego nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży – wpłacona na konto gminy zaliczka nie podlega zwrotowi.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Organizatorowi rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

Łagów dnia 05.02.2020r.


~~Z up. Burmistrza~~
Zbigniew Meducki
Zastępca Burmistrza