

## **OGŁOSZENIE O II ROKOWANIACH**

**Burmistrz Miasta i Gminy w Łagowie ogłasza II rokowania po drugim przetargu ustnym, nieograniczonym, na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagów, położonych w obrębach Czyżów i Płucki, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski.**

### **OBRĘB CZYŻÓW**

#### **Dane dotyczące nieruchomości:**

**Działka oznaczona nr 104/4 o powierzchni 0,1797 ha.**

**Działka oznaczona nr 104/5 o powierzchni 0,1796 ha.**

Wymienione działki gruntu powstały z dokonanego podziału działki oznaczonej nr 104/1 ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KII/O/00016690/8.

#### **Opis:**

Przeznaczone do sprzedaży działki gruntu są niezabudowane. Bezpośrednie ich sąsiedztwo stanowią pola uprawne, działki zadrzewione i zakrzaczone, w bliskiej odległości zabudowa zagrodowa. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, a następnie wydzieloną drogą wewnętrzną. Kształt działek zbliżony do prostokąta. Działki położone są w terenie dostępnym do infrastruktury technicznej: sieć energetyczna i wodociągowa.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z obowiązującym dla tego terenu planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczone w planie symbolem RM. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, obiekty wytwórczości i rzemiosła, obiekty budowlane związane z działalnością rolniczą i z działalnością agroturystyczną oraz dla działki oznaczonej nr 104/4 KD-D częściowe poszerzenie drogi gminnej.

#### **Cena wywoławcza:**

**działka 104/4 – 25 830,00 zł brutto ( w tym 23% VAT)**

**działka 104/5 - 25 830,00 zł brutto ( w tym 23% VAT)**

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu. Terminy przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości i rokowań:

Pierwszy przetarg odbył się dnia 4 października 2019r.

Drugi przetarg odbył się dnia 2 grudnia 2019r.

Pierwsze rokowania odbyły się dnia 27 lutego 2020r.

### **Dane dotyczące nieruchomości:**

**Działka oznaczona nr 229/4 o powierzchni 0,0860 ha.**

Działka gruntu oznaczona nr 229/4 ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KI1O/00017084/4.

### **Opis:**

Przeznaczona do sprzedaży działka gruntu jest niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa oraz droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren działki ze spadkiem. Działka w części zadrzewiona i zakrzaczona. Położona jest w terenie dostępnym do infrastruktury technicznej: sieć energetyczna i wodociągowa. Na działce posadowiony jest słup energetyczny.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z obowiązującym dla tego terenu planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych w planie symbolem RM. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, obiekty wytwórczości i rzemiosła, obiekty budowlane związane z działalnością rolniczą i z działalnością agroturystyczną oraz KD-L częściowe poszerzenie drogi powiatowej.

### **Cena wywoławcza:**

**działka 229/4 – 13 530,00 zł brutto ( w tym 23% VAT)**

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu. Terminy przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości i rokowań:

Pierwszy przetarg odbył się dnia 4 października 2019r.

Drugi przetarg odbył się dnia 2 grudnia 2019r.

Pierwsze rokowania odbyły się dnia 27 lutego 2020r.

## **OBRĘB PŁUCKI**

### **Dane dotyczące nieruchomości:**

**Działka oznaczona nr 312/3 o powierzchni 0,1769 ha**

**Działka oznaczona nr 312/4 o powierzchni 0,2028 ha**

**Działka oznaczona nr 312/5 o powierzchni 0,2056 ha**

Wymienione działki gruntu powstały z dokonanego podziału działki oznaczonej nr 312 ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KI1O/00059221/3.

### Opis:

Przeznaczone do sprzedaży działki gruntu są niezabudowane . Położone w bliskim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Wydzielone zostały z działki gruntu oznaczonej nr 312. Dojazd do działek drogą gminną o nawierzchni asfaltowej oraz wydzieloną drogą wewnętrzną. Kształt działek zbliżony do prostokąta. Działki położone są w terenie dostępnym do infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa. i kanalizacyjna.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Zgodnie z obowiązującym dla tego terenu planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczone w planie symbolem RM. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa jednorodzinna, usługi komercyjne, obiekty budowlane związane z działalnością rolniczą i z działalnością agroturystyczną.

### Cena wywoławcza:

działka 312/3 - 31 980,00 zł brutto (w tym 23% VAT)  
działka 312/4 - 36 285,00 zł brutto (w tym 23% VAT)  
działka 312/5 - 31 980,00 zł brutto (w tym 23% VAT)

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu. Terminy przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości i rokowań:

Pierwszy przetarg odbył się dnia 4 października 2019r.

Drugi przetarg odbył się dnia 2 grudnia 2019r.

Pierwsze rokowania odbyły się dnia 27 lutego 2020r.

## WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO II ROKOWAŃ

**Pisemne zgłoszenia** do udziału w II rokowaniach należy przesłać pocztą lub złożyć osobiście do dnia 4 czerwca 2020r. w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 do godz. 15.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Zgłoszenie do udziału w II rokowaniach na zakup nieruchomości położonej w obrębie .....nr działki ....**”. Decyduje data wpływu zgłoszenia do UMiG w Łagowie.

### Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- proponowaną cenę,
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,

**Do zgłoszenia należy dołączyć:**

- kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy, w wysokości 10% ceny wywoławczej. Zaliczkę należy wpłacić na konto BS Ostrowiec Świętokrzyski O/Łagów Nr 45850700042006600000680002 z takim wyprzedzeniem, aby **najpóźniej dnia 4 czerwca 2020r.** środki finansowe znalazły się na wskazanym rachunku bankowym
- numer konta, na które zaliczka zostanie zwrócona w przypadku zaistnienia konieczności jej zwrotu,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru, właściwy dla danego podmiotu pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

W przypadku małżonków, do udziału w rokowaniach konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości za cenę uzgodnioną w rokowaniach.

**O zakwalifikowaniu zgłoszenia do udziału w II rokowaniach będzie decydować data wpływu do Urzędu zgłoszenia i przedłożone dokumenty. Brak kompletu załączników skutkuje odrzuceniem oferty.**

**II rokowania odbędą się dnia 10 czerwca 2020r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie ( I piętro).**

Komisja powołana przez Burmistrza do przeprowadzenia II rokowań - w obecności uczestników - po zapoznaniu się ze złożonymi zgłoszeniami do rokowań oraz wyjaśnieniami zgłoszonymi przez uczestników rokowań poinformuje, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań. Szczegółowy sposób przeprowadzenia rokowań określa regulamin rokowań, z którym można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Łagowie pok.27. tel. 41 3437054 wewn.218.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona po zamknięciu lub odwołaniu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania rokowań na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika rokowań.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży – wpłacona na konto gminy zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Organizatorowi rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

**Urząd Miasta i Gminy**  
26-025 Łagów, ul. Rynek 62  
tel. 41 343 70 54, fax 41 343 70 51  
woj. świętokrzyskie

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miast i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62, codziennie w godzinach pracy lub pod nr telefonu (41) 34 37 054 wewn.218.

Ogłoszenie o II rokowaniach zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie oraz na stronach internetowych Urzędu [www.lagowgmina.pl](http://www.lagowgmina.pl). Wyciąg z ogłoszenia podany zostaje w prasie.

Łagów dnia 23.04.2020r.

**BURMISTRZ**  
*Paweł Marwicki*