

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta i Gminy w Łagowie ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym, nieograniczonym, na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

Dane dotyczące nieruchomości, opis:

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr KW KIIO/00064749/8. Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań jest wyodrębniony lokal mieszkalny Nr 4 o pow. 39,70m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą nr 10) o pow. 6,0 m² i ułamkowym udziale w części powierzchni wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej nr 173/1 w części równej 4570/22650. Lokal usytuowany jest w budynku domu nauczyciela w miejscowości Stara Zbelutka gmina Łagów, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski. W skład lokalu wchodzi 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, spiżarnia i łazienka. Lokal znajduje się na I piętrze, 1-klatkowego budynku wielorodzinnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie – grzejniki elektryczne, woda ciepła- podgrzewacz.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wyodrębniony lokal z przeznaczeniem na lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym znajdującym się na działce oznaczonej nr 173/1, położonej na terenie dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem UO – tereny oświaty.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 2 grudnia 2019r.
drugi przetarg odbył się dnia 14 lutego 2020r.

Cena wywoławcza wynosi **65 000,00 zł.** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 – zw. z podatku VAT).

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy przesłać pocztą lub złożyć osobiście do dnia 15 czerwca 2020r. w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 do godz. 15.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Zgłoszenie do udziału w rokowaniach na zakup lokalu Nr 4 – Stara Zbelutka**”. Decyduje data wpływu zgłoszenia do Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie.

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- proponowaną cenę,

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy, w wysokości 10% ceny wywoławczej. Zaliczkę należy wpłacić na konto BS Ostrowiec Świętokrzyski O/Łagów Nr 45850700042006600000680002 z takim wyprzedzeniem, aby **najpóźniej dnia 15 czerwca 2020r.** środki finansowe znalazły się na wskazanym rachunku bankowym
- numer konta, na które zaliczka zostanie zwrócona w przypadku zaistnienia konieczności jej zwrotu,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru, właściwy dla danego podmiotu pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

W przypadku małżonków, do udziału w rokowaniach konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości za cenę uzgodnioną w rokowaniach.

O zakwalifikowaniu zgłoszenia do udziału w rokowaniach będzie decydować data wpływu do Urzędu zgłoszenia i przedłożone dokumenty. Brak kompletu załączników skutkuje odrzuceniem oferty.

Rokowania odbędą się dnia 19 czerwca 2020r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie (I piętro).

Komisja powołana przez Burmistrza do przeprowadzenia rokowań - w obecności uczestników - po zapoznaniu się ze złożonymi zgłoszeniami do rokowań oraz wyjaśnieniami zgłoszonymi przez uczestników rokowań poinformuje, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań. Szczegółowy sposób przeprowadzenia rokowań określa regulamin rokowań, z którym można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Łagowie pok.27. tel. 41 3437054 wewn.218.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona po zamknięciu lub odwołaniu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania rokowań na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika rokowań.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży – wpłacona na konto gminy zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Organizatorowi rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miast i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62, codziennie w godzinach pracy lub pod nr telefonu (41) 34 37 054 wewn.218.

Ogłoszenie o rokowaniach zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie na stronach internetowych Urzędu www.lagowgmina.pl oraz w BIP. Wyciąg z ogłoszenia podany zostaje w prasie.

Łagów dnia 07.05.2020r.

BURMISTRZ

Paweł Marwicki

