

ZARZĄDZENIE Nr 12/21
Burmistrza Miasta i Gminy Łagów
z dnia 26 stycznia 2021r.

w sprawie ustalenia zasad i trybu udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu (posiadaniu) Gminy Łagów na prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu (posiadaniu) Gminy Łagów, w celu prowadzenia robót budowlanych i trwałego umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy .
2. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości stanowiących pasy dróg publicznych o kategorii dróg gminnych.
3. Udostępnianie nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych, których Inwestorem jest Gmina Łagów lub gminna jednostka organizacyjna, następuje nieodpłatnie.
4. Ustala się wysokość i zasady naliczania opłat za udostępnienie nieruchomości, stanowiących własność lub będących we władaniu (posiadaniu) Gminy, obejmujących:
 - 1) opłatę jednorazową za czasowe zajęcie nieruchomości na czas trwania robót,
 - 2) opłatę z tytułu ustanowionej służebności przesyłu,
 - 3) opłaty roczne za trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie,
 - 4) opłaty miesięczne za korzystanie ze słupów oświetleniowych, stanowiących własność Gminy Łagów, w celu zawieszenia kabli (teletechnicznych, światłowodowych, energetycznych), przewodów, wysięgników oraz urządzeń na słupach.
5. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długość urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
6. Opłaty za korzystanie z nieruchomości bez zawartej umowy udostępnienia nalicza się w formie odszkodowania, w wysokości 200 % obowiązującej stawki opłaty, za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.

§ 2.

1. Udostępnienie nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu (posiadaniu) Gminy Łagów składa się z trzech etapów:
 - 1) I etap- wydanie zgody dającej Inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjnych zmierzających do realizacji inwestycji (prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane),

2) II etap- zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej,

3) III etap – ustanowienie służebności przesyłu lub zawarcie umowy dzierżawy z tytułu trwałego umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność lub będącym we władaniu (posiadaniu) gminy Łagów.

2. Wyrażenie zgody przez właściciela nieruchomości daje możliwość podjęcia działań administracyjnych zmierzających do realizacji inwestycji, nie daje jednak prawa do zajęcia nieruchomości celem wykonywania robót.

3. Inwestor w celu zawarcia umowy udostępnienia nieruchomości gminnych występuje z wnioskiem o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

4. Wniosek o zawarcie umowy na udostępnienie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnej (awarii) wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).

5. Inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji wyłącznie po protokolarnym udostępnieniu nieruchomości przez gminę.

6. Zakończenie robót powinno zostać potwierdzone protokołem zwrotu terenu po stwierdzeniu uporządkowania i przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego, na którym była prowadzona inwestycja.

7. W terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu zwrotu terenu Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu lub o zawarcie Umowy dzierżawy w związku z trwałym umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność lub będącym we władaniu (posiadaniu) gminy Łagów.

8. Jeżeli w terminie 2 lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez gminę, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, gmina jest uprawniona do żądania od inwestora, usunięcia wad w terminie wskazanym przez gminę.

9. Udostępnienie słupów oświetleniowych stanowiących własność Gminy Łagów składa się z dwóch etapów:

1) I etap- wydanie zgody na udostępnienie słupów, dającej Inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjnych zmierzających do realizacji inwestycji (prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane),

2) II etap – zawarcie umowy najmu na korzystanie ze słupów oświetleniowych.

§ 3.

1. Stawki opłat za udostępnienie nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu (posiadaniu) Gminy Łagów, wynoszą:

- 1) jednorazowa opłata za czasowe zajęcie gruntu w celu prowadzenia robót w wysokości:
5,00 zł/m²/dzień, nie mniej jednak niż 100,00 zł za jeden dzień.

Zajęcie gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jako zajęcie przez 1 dzień. Rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia.

- 2) opłata z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w każdym przypadku ustalona zostanie w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość służebności,

- 3) opłata roczna z tytułu dzierżawy nieruchomości w związku z trwałym umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie w wysokości:

- urządzenia podziemne:	10,00 zł/m ²
- urządzenia nadziemne	30,00 zł/m ²

2. Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1m² przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia jest traktowane jak zajęcie 1m² gruntu.

3. Stawka opłaty miesięcznej za korzystanie ze słupów oświetleniowych wynosi 5,00 zł za korzystanie z jednego słupa.

4. W przypadku umów zawieranych na okres poniżej jednego miesiąca ustala się wysokość opłaty za korzystanie ze słupów oświetleniowych w kwocie 0,20 zł/ dzień/słup.

§ 4.

Ustalone stawki opłat są kwotami netto, które zostaną powiększone o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 32/18 Burmistrza Miasta i Gminy Łagów z dnia 16 lutego 2018r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu (posiadaniu) Gminy Łagów na prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej .

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu gospodarki komunalnej oraz inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i gospodarki mieszkaniowej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów
/-/ Paweł Marwicki