

U C H W A Ł A Nr XXXVII/309/21
Rady Miejskiej w Łagowie
z dnia 24 czerwca 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Łagów i Nowy Staw.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / jednolity tekst Dz. U z 2020 r. poz. 713/ w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst Dz. U. z 2020r. poz.1990/, **Rada Miejska w Łagowie , uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów, położonej w obrębach Łagów i Nowy Staw oznaczonej działkami nr :

1. 516/6, 515/5, 511/5, 511/7, 511/9, 494/1 – obręb Łagów,
2. 92/1 - obręb Nowy Staw

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łagowie
/-/ Waldemar Sitarski

U z a s a d n i e n i e do uchwały
Rady Miejskiej w Łagowie Nr XXXVII/309/21
z dnia 24 czerwca 2021r.

Gmina Łagów jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Łagów oznaczonej w ewidencji gruntów działkami nr 516/6, 515/2, 511/5, 511/7, 511/9, 494/1 o łącznej powierzchni 1,1190 ha, ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KI10/00050283/2 oraz położonej w obrębie Nowy Staw, oznaczonej działką nr 92/1 o powierzchni 0,0507 ha, ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KI10/00063376/5. Powyższe działki gruntu zostały wydierżawione na okres 3 lat dla PROBUDEX Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlano-Handlowe Spółka z o.o z siedzibą w Poznaniu, z przeznaczeniem na cele związane z wydobywaniem i eksploatacją kopaliny. Dnia 19 maja 2021r. wpłynął wniosek od PROBUDEX P.P.B.H Spółka z o.o, w sprawie wydłużenia umowy dzierżawy na okres do dnia 31 grudnia 2033r. Z treści uzasadnienia wniosku wynika, że Spółka posiada koncesję na wydobywanie wapieni dewońskich z części złoża „ Łagów III”, której okres ważności upływa dnia 31 grudnia 2033r. Spółka planuje złożyć wnioski o wydanie koncesji na dalszą eksploatację złoża, w tym na wydierżawione od Gminy Łagów działki gruntu. Biorąc pod uwagę racjonalną gospodarkę złożem, jak również planowane przez Spółkę dalsze wydobywanie, należy stwierdzić, że wydłużenie okresu dzierżawy wymienionych działek gruntu do okresu ważności posiadanej koncesji na wydobywanie jest uzasadnione. Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy. Ponieważ w przedmiotowej sytuacji zachodzi powyższy przypadek, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na dokonanie tej czynności, która winna być wyrażona w drodze uchwały. Podjęta decyzja daje dyspozycję Burmistrzowi do wydłużenia umowy na wskazany we wniosku okres. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności uznaje się, iż wyrażenie zgody w tym przypadku jest zasadne.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łagowie
/-/ Waldemar Sitarski