

Łagów, dnia 08.10.2021r.

## Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy w Łagowie

### o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łagów

(rozstrzygnięcie zbiorcze z uwzględnieniem wprowadzonych zmian w projekcie zmiany studium po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu w 2018 r.; ilość stron – 37)

**Termin składania uwag do dnia 3.10.2021r. (3-cie wyłożenie do publicznego wglądu, po rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody)**

Lp.	Data pisma / data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr ewid. działki)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi/ Uzasadnienie rozpatrzenia uwag
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	17.09.2021r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. (1)	Dz. 714 obręb Łagów	<p><b>RMN</b>                      Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług oraz</p> <p><b>R</b>                      tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)</p>	X (w części)	X (w części)			<p>Studium przewiduje tereny osadnictwa miasta na postulowanych działkach w pasie o szerokości ok 200 m od drogi DK74.</p> <p>Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach już wyznaczonych.</p> <p>Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Ponadto wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy. Szczególnie ma to miejsce na terenach nie ukształtowanych osadniczo, trudnych terenowo (duże spadki) oraz tam gdzie nie złożono wniosków o taką zabudowę do studium lub planu.</p> <p>Niezależnie ograniczenia w wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wynikają z bilansu terenów opracowane na etapie projektu studium.</p> <p>Zgodnie z zapisami Projektu Studium, granice poszczególnych terenów funkcjonalnych mogą podlegać uściśleniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i mogą się różnić od wyznaczonych w studium w tolerancji do 50 m. Taka sytuacja może zaistnieć w przedmiotowej nieruchomości, przy spełnieniu wszystkich przepisów odrębnych a zatem poszerzenie wyznaczonego obszaru zabudowy może zostać zwiększona do 250 m od w/w drogi krajowej.</p> <p>Wydana decyzja starosty o pozwoleniu na budowę pozostaje w obrocie prawnym. Studium nie będąc aktem prawa miejscowego – nie zmienia przeznaczenia terenu.</p> <p>Podobnie decyzja ustalająca warunki zabudowy, niezależnie od studium może zostać skonsumowana poprzez wystąpienie i uzyskania pozwolenia na budowę w trybie Prawa budowlanego.</p> <p>Niezależnie wprowadzenie w głąb działki zabudowy w studium już na samym początku projektu wydawało się</p>

										kontrowersyjne z uwagi na bliskość terenów górniczych od południa nieruchomości. Studium powinno wyznaczać ramy polityki przestrzennej gminy i docelowy postulowany kierunek rozwoju osadnictwa. Istniejąca zabudowa ujawniona na etapie miejscowych planów może zostać uwzględniona, przy zachowaniu zgodności ze studium (część tekstowa studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego /zał. nr 1B/ str. 8 pkt 5 i 7). Część dz. 714 znajduje się w granicach wyznaczonego koncesją terenu górniczego. Inwentaryzacja terenowa nie wykazała aby na dz. 714 w jej południowej części była realizowana zabudowa.
2.	17.09.2021r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. (1)	Dz. 714 obręb Łągów	<b>RMN</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług oraz <b>R</b> tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	<b>X</b> (w części)	<b>X</b> (w części)			Studium przewiduje tereny osadnictwa miasta na postulowanych działkach w pasie o szerokości ok 200 m od drogi DK74. Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach już wyznaczonych. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Ponadto wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy. Szczególnie ma to miejsce na terenach nie ukształtowanych osadniczo, trudnych terenowo (duże spadki) oraz tam gdzie nie złożono wniosków o taką zabudowę do studium lub planu. Niezależnie ograniczenia w wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wynikają z bilansu terenów opracowane na etapie projektu studium. Zgodnie z zapisami Projektu Studium, granice poszczególnych terenów funkcjonalnych mogą podlegać uściśleniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i mogą się różnić od wyznaczonych w studium w tolerancji do 50 m. Taka sytuacja może zaistnieć w przedmiotowej nieruchomości, przy spełnieniu wszystkich przepisów odrębnych a zatem poszerzenie wyznaczonego obszaru zabudowy może zostać zwiększona do 250 m od w/w drogi krajowej. Wydana decyzja starosty o pozwoleniu na budowę pozostaje w obrocie prawnym. Studium nie będąc aktem prawa miejscowego – nie zmienia przeznaczenia terenu. Podobnie decyzja ustalająca warunki zabudowy, niezależnie od studium może zostać skonsumowana poprzez wystąpienie i uzyskania pozwolenia na budowę w trybie Prawa budowlanego. Niezależnie wprowadzenie w głąb działki zabudowy w studium już na samym początku projektu wydawało się kontrowersyjne z uwagi na bliskość terenów górniczych od południa nieruchomości. Studium powinno wyznaczać ramy polityki przestrzennej gminy i docelowy postulowany kierunek rozwoju osadnictwa. Istniejąca zabudowa ujawniona na etapie miejscowych planów może zostać uwzględniona, przy zachowaniu zgodności ze studium (część tekstowa

									studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego /zał. nr 1B/ str. 8 pkt 5 i 7). Część dz. 714 znajduje się w granicach wyznaczonego koncesją terenu górniczego. Inwentaryzacja terenowa nie wykazała aby na dz. 714 w jej południowej części była realizowana zabudowa.
			Usunięcie wprowadzonego w studium terenu górniczego (2)	Dz. 714 obręb Łagów	<b>R</b> tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)			<b>X</b>	Teren górniczy „Łagów VC” został ustanowiony koncesją wydaną przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWS.V.7511-10/08 z dnia 12.08.2008 r. wraz z jej zmianą znak: ŚO-V.7422.4.2020 z dnia 06.02.2020 r. oraz aktualizacją wg Dodatku nr 4 do dokumentacji geologicznej (pismo znak: ŚO-V.7427.6.2020 z dnia 25.08.2020 r.) Koncesja udzielona została do 31.12.2029 r. Ustanowienie terenu górniczego wynika z przepisów odrębnych, natomiast organ sporządzający studium zobowiązany jest wprowadzić granice takich terenów do dokumentów planistycznych jako uwarunkowania i ograniczenia m.in. w rozwoju osadnictwa.
			Uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko – poszerzenie działalności na dz. 98 w Nowym Stawie. (3)	dz. 98 obręb Nowy Staw	Nie dotyczy studium			<b>X</b>	W prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium, omyłkowo i niepotrzebnie szczegółowo zapisany nr działki. Skorygowano błąd.
			Wniosek wyrażający obawę, że poszerzenie terenów PG będzie oddziaływać na zabudowę sąsiednią. (4)	Dz. 636 – 705 obręb Łagów	<b>RMN</b> oraz <b>PG, R, R/ZI</b>			<b>X</b>	Tereny działalności wydobywczej zostały ograniczone w tej części gminy względem tych wyznaczonych w studium przyjętego Uchwałą LIII/293/2010 Rady Gminy w Łagowie z dnia 18 stycznia 2010 r. Teren nieruchomości na jaki wskazuje wniosek w części przeznaczenia PG wynika z uzyskanych koncesji i prowadzonej już tam działalności eksploatacyjnej. Bliskość natomiast zabudowy RMN wynika ze złożonych wniosków osób prywatnych, które na tym obszarze w studium z 2010 r. miały przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową. Szczegółowa jednak lokalizacja zabudowy będzie określana na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem prowadzonej działalności górniczej. Kluczowe na etapie lokalizacji zabudowy będzie sposób prowadzenia eksploatacji i wynikające z przepisów prawa geologicznego i górniczego przepisy w zakresie odległości zabudowy. Na obszarze jaki został podniesiony we wniosku nie istnieje zabudowa mieszkaniowa, natomiast eksploatacja jest w toku.
3.	28.09.2021r. (30.09.2021r.)	Osoba prywatna*	Uwaga, Wniosek wyrażający sprzeciw w zakresie przebiegu linii WN 110kV (220 kV) oraz zarzut nie wyznaczenia pasów technologicznych wokół linii, nie wskazanie napięcia dla linii i jednocześnie zarzut ograniczenia możliwości realizacji	Nie wskazano nieruchomości, uwaga ogólna.	Linia WN 110 kV wraz ze strefą techniczną.		W części.	<b>X</b>	Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi. Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium. Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w

			zabudowy na działkach w pobliżu w/w linii. Brak w projekcie studium opinii oddziaływania na środowisko linii WN.							<p>tym zakresie. W toku procedury zweryfikowano na etapie uzgodnień i opiniowania projektu studium, że przedmiotowa linia pracuje obecnie na napięciu 110 kV</p> <p>Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV lub na inne napięcie</p> <p>Stosowne zapisy, wynikające z przeprowadzonych uzgodnień z zarządcą sieci zostały określone w studium w części tekstowej (zał. nr 1A – Kierunki zagospodarowania przestrzennego) na str. 42.</p> <p>Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. Studium w części mapowej uwarunkowań (zał. nr 3) i Kierunków (zał. nr 2) <u>wskazuje strefy techniczne (technologiczne)</u>.</p> <p>Ograniczenia w zabudowie wynikające ze stref technicznych od linii elektroenergetycznych zostaną ustalone na etapie miejscowych planów i wynikać będą z przepisów odrębnych.</p> <p>Wszystkie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w toku procedury planistycznej przeprowadzono postępowanie środowiskowe wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).</p>
4.	28.09.2021r. (30.09.2021r.)	Osoba prywatna*	Uwaga, Wniosek wyrażający sprzeciw w zakresie przebiegu linii WN 110kV (220 kV) oraz zarzut nie wyznaczenia pasów technologicznych wokół linii, nie wskazanie napięcia dla linii i jednocześnie zarzut ograniczenia możliwości realizacji zabudowy na działkach w pobliżu w/w linii. Brak w projekcie studium opinii oddziaływania na środowisko linii WN.	Nie wskazano nieruchomości, uwaga ogólna.	Linia WN 110 kV wraz ze strefą techniczną.	W części.	X		<p>Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi.</p> <p>Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium.</p> <p>Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. W toku procedury zweryfikowano na etapie uzgodnień i opiniowania projektu studium, że przedmiotowa linia pracuje obecnie na napięciu 110 kV</p> <p>Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV lub na inne napięcie</p> <p>Stosowne zapisy, wynikające z przeprowadzonych uzgodnień z zarządcą sieci zostały określone w studium w części tekstowej (zał. nr 1A – Kierunki zagospodarowania przestrzennego) na str. 42.</p> <p>Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. Studium w</p>	

										<p>części mapowej uwarunkowań (zał. nr 3) i Kierunków (zał. nr 2) <u>wskazuje strefy techniczne (technologiczne)</u>.  Ograniczenia w zabudowie wynikające ze stref technicznych od linii elektroenergetycznych zostaną ustalone na etapie miejscowych planów i wynikać będą z przepisów odrębnych.  Wszystkie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w toku procedury planistycznej przeprowadzono postępowanie środowiskowe wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).</p>
5.	27.09.2021r. (30.09.2021r.)	Osoba prywatna*	<p>Uwaga, Wniosek wyrażający sprzeciw w zakresie przebiegu linii WN 110kV (220 kV) oraz zarzut nie wyznaczenia pasów technologicznych wokół linii, nie wskazanie napięcia dla linii i jednocześnie zarzut ograniczenia możliwości realizacji zabudowy na działkach w pobliżu w/w linii.  Brak w projekcie studium opinii oddziaływania na środowisko linii WN.</p>	Nie wskazano nieruchomości, uwaga ogólna.	Linia WN 110 kV wraz ze strefą techniczną.	W części.	X			<p>Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi.  Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium.  Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. W toku procedury zweryfikowano na etapie uzgodnień i opiniowania projektu studium, że przedmiotowa linia pracuje obecnie na napięciu 110 kV  Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV lub na inne napięcie  Stosowne zapisy, wynikające z przeprowadzonych uzgodnień z zarządcą sieci zostały określone w studium w części tekstowej (zał. nr 1A – Kierunki zagospodarowania przestrzennego) na str. 42.  Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. Studium w części mapowej uwarunkowań (zał. nr 3) i Kierunków (zał. nr 2) <u>wskazuje strefy techniczne (technologiczne)</u>.  Ograniczenia w zabudowie wynikające ze stref technicznych od linii elektroenergetycznych zostaną ustalone na etapie miejscowych planów i wynikać będą z przepisów odrębnych.  Wszystkie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w toku procedury planistycznej przeprowadzono postępowanie środowiskowe wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).</p>

6.	28.09.2021r. (30.09.2021r.)	Osoba prywatna*	Uwaga, Wniosek wyrażający sprzeciw w zakresie przebiegu linii WN 110kV (220 kV) oraz zarzut nie wyznaczenia pasów technologicznych wokół linii, nie wskazanie napięcia dla linii i jednocześnie zarzut ograniczenia możliwości realizacji zabudowy na działkach w pobliżu w/w linii. Brak w projekcie studium opinii oddziaływania na środowisko linii WN.	Nie wskazano nieruchomości, uwaga ogólna.	Linia WN 110 kV wraz ze strefą techniczną.	W części.	X		<p>Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi.</p> <p>Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium.</p> <p>Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. W toku procedury zweryfikowano na etapie uzgodnień i opiniowania projektu studium, że przedmiotowa linia pracuje obecnie na napięciu 110 kV</p> <p>Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV lub na inne napięcie</p> <p>Stosowne zapisy, wynikające z przeprowadzonych uzgodnień z zarządcą sieci zostały określone w studium w części tekstowej (zał. nr 1A – Kierunki zagospodarowania przestrzennego) na str. 42.</p> <p>Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. Studium w części mapowej uwarunkowań (zał. nr 3) i Kierunków (zał. nr 2) <u>wskazuje strefy techniczne (technologiczne)</u>.</p> <p>Ograniczenia w zabudowie wynikające ze stref technicznych od linii elektroenergetycznych zostaną ustalone na etapie miejscowych planów i wynikać będą z przepisów odrębnych. Wszystkie oddziaływania na środowisko ustalane zmiany studium zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w toku procedury planistycznej przeprowadzono postępowanie środowiskowe wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).</p>
7.	30.09.2021r.	Osoba prywatna*	Prośba o udostępnienie dokumentacji związanej z opracowaniem studium, po udziale w dyskusji publicznej.	Nie wskazano nieruchomości, uwaga ogólna.	Nie dotyczy.	X			<p>Uwaga nie dotyczy ustaleń procedowanego dokumentu zmiany studium. Informacja o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium oraz publikacji na stronie BIP była ogólnie dostępna i jawna.</p>
8.	28.09.2021r. (01.10.2021r.)	Osoba prywatna*	Uwaga, Wniosek wyrażający sprzeciw w zakresie przebiegu linii WN 110kV (220 kV) oraz zarzut nie wyznaczenia pasów technologicznych wokół linii, nie wskazanie napięcia dla	Nie wskazano nieruchomości, uwaga ogólna.	Linia WN 110 kV wraz ze strefą techniczną.	W części.	X		<p>Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi.</p> <p>Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium.</p> <p>Zmiana Studium opracowana jest</p>

			linii i jednocześnie zarzut ograniczenia możliwości realizacji zabudowy na działkach w pobliżu w/w linii. Brak w projekcie studium opinii oddziaływania na środowisko linii WN.							zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. W toku procedury zweryfikowano na etapie uzgodnień i opiniowania projektu studium, że przedmiotowa linia pracuje obecnie na napięciu 110 kV Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV lub na inne napięcie Stosowne zapisy, wynikające z przeprowadzonych uzgodnień z zarządcą sieci zostały określone w studium w części tekstowej (zał. nr 1A – Kierunki zagospodarowania przestrzennego) na str. 42. Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. Studium w części mapowej uwarunkowań (zał. nr 3) i Kierunków (zał. nr 2) <u>wskazuje strefy techniczne (technologiczne)</u> . Ograniczenia w zabudowie wynikające ze stref technicznych od linii elektroenergetycznych zostaną ustalone na etapie miejscowych planów i wynikać będą z przepisów odrębnych. Wszystkie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w toku procedury planistycznej przeprowadzono postępowanie środowiskowe wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).
9.	28.09.2021r. (01.10.2021r.)	Osoba prywatna*	Uwaga, Wniosek wyrażający sprzeciw w zakresie przebiegu linii WN 110kV (220 kV) oraz zarzut nie wyznaczenia pasów technologicznych wokół linii, nie wskazanie napięcia dla linii i jednocześnie zarzut ograniczenia możliwości realizacji zabudowy na działkach w pobliżu w/w linii. Brak w projekcie studium opinii oddziaływania na środowisko linii WN.	Nie wskazano nieruchomości, uwaga ogólna.	Linia WN 110 kV wraz ze strefą techniczną.	W części.	X			Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi. Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium. Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. W toku procedury zweryfikowano na etapie uzgodnień i opiniowania projektu studium, że przedmiotowa linia pracuje obecnie na napięciu 110 kV Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV lub na inne napięcie Stosowne zapisy, wynikające z przeprowadzonych uzgodnień z zarządcą sieci zostały określone w studium w części

										<p>tekstowej (zał. nr 1A – Kierunki zagospodarowania przestrzennego) na str. 42.</p> <p>Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. Studium w części mapowej uwarunkowań (zał. nr 3) i Kierunków (zał. nr 2) <u>wskazuje strefy techniczne (technologiczne)</u>.</p> <p>Ograniczenia w zabudowie wynikające ze stref technicznych od linii elektroenergetycznych zostaną ustalone na etapie miejscowych planów i wynikać będą z przepisów odrębnych.</p> <p>Wszystkie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w toku procedury planistycznej przeprowadzono postępowanie środowiskowe wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).</p>
10.	28.09.2021r. (01.10.2021r.)	Osoba prywatna*	<p>Uwaga, Wniosek wyrażający sprzeciw w zakresie przebiegu linii WN 110kV (220 kV) oraz zarzut nie wyznaczenia pasów technologicznych wokół linii, nie wskazanie napięcia dla linii i jednocześnie zarzut ograniczenia możliwości realizacji zabudowy na działkach w pobliżu w/w linii.</p> <p>Brak w projekcie studium opinii oddziaływania na środowisko linii WN.</p>	Nie wskazano nieruchomości, uwaga ogólna.	Linia WN 110 kV wraz ze strefą techniczną.	W części.	X		<p>Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi.</p> <p>Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium.</p> <p>Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. W toku procedury zweryfikowano na etapie uzgodnień i opiniowania projektu studium, że przedmiotowa linia pracuje obecnie na napięciu 110 kV</p> <p>Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV lub na inne napięcie</p> <p>Stosowne zapisy, wynikające z przeprowadzonych uzgodnień z zarządcą sieci zostały określone w studium w części tekstowej (zał. nr 1A – Kierunki zagospodarowania przestrzennego) na str. 42.</p> <p>Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. Studium w części mapowej uwarunkowań (zał. nr 3) i Kierunków (zał. nr 2) <u>wskazuje strefy techniczne (technologiczne)</u>.</p> <p>Ograniczenia w zabudowie wynikające ze stref technicznych od linii elektroenergetycznych zostaną ustalone na etapie miejscowych planów i wynikać będą z przepisów odrębnych.</p> <p>Wszystkie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w toku procedury planistycznej przeprowadzono postępowanie środowiskowe wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale</p>	



										społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).
11.	28.09.2021r. (01.10.2021r.)	Osoba prywatna*	Uwaga, Wniosek wyrażający sprzeciw w zakresie przebiegu linii WN 110kV (220 kV) oraz zarzut nie wyznaczenia pasów technologicznych wokół linii, nie wskazanie napięcia dla linii i jednocześnie zarzut ograniczenia możliwości realizacji zabudowy na działkach w pobliżu w/w linii. Brak w projekcie studium opinii oddziaływania na środowisko linii WN.	Nie wskazano nieruchomości, uwaga ogólna.	Linia WN 110 kV wraz ze strefą techniczną.	W części.	X			<p>Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi.</p> <p>Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium.</p> <p>Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. W toku procedury zweryfikowano na etapie uzgodnień i opiniowania projektu studium, że przedmiotowa linia pracuje obecnie na napięciu 110 kV</p> <p>Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV lub na inne napięcie</p> <p>Stosowne zapisy, wynikające z przeprowadzonych uzgodnień z zarządcą sieci zostały określone w studium w części tekstowej (zał. nr 1A – Kierunki zagospodarowania przestrzennego) na str. 42.</p> <p>Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. Studium w części mapowej uwarunkowań (zał. nr 3) i Kierunków (zał. nr 2) <u>wskazuje strefy techniczne (technologiczne)</u>.</p> <p>Ograniczenia w zabudowie wynikające ze stref technicznych od linii elektroenergetycznych zostaną ustalone na etapie miejscowych planów i wynikać będą z przepisów odrębnych.</p> <p>Wszystkie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w toku procedury planistycznej przeprowadzono postępowanie środowiskowe wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).</p>
12.	28.09.2021r. (01.10.2021r.)	Osoba prywatna*	Uwaga, Wniosek wyrażający sprzeciw w zakresie przebiegu linii WN.	dz. 213 obręb Łągów uwaga ogólna.	Linia wysokiego napięcia, nie określono dokładnie o jaką linię zgłoszą się uwagę – sprzeciw.	W części.	X			<p>Z uwagi na niejednoznaczną formę i treść uwagi, przyjęto odpowiedź i uzasadnienie jak wyżej.</p> <p>Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi.</p> <p>Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium.</p> <p>Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą</p>

										Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. W toku procedury zweryfikowano na etapie uzgodnień i opiniowania projektu studium, że przedmiotowa linia pracuje obecnie na napięciu 110 kV Wszystkie linie elektroenergetyczne ujawnione w studium wynikają z obowiązujących dokumentów rangi regionalnej, wytycznych zarządców sieci, aktualnych podkładów mapowych oraz uzyskały pozytywne stanowisko właściwych zarządców i organów. Linie o jakich mowa wynikają ponadto ze stanu istniejącego sieci.
13.	28.09.2021r. (01.10.2021r.)	Osoba prywatna*	Uwaga, Wniosek wyrażający sprzeciw w zakresie przebiegu linii WN 110kV (220 kV) oraz zarzut nie wyznaczenia pasów technologicznych wokół linii, nie wskazanie napięcia dla linii i jednocześnie zarzut ograniczenia możliwości realizacji zabudowy na działkach w pobliżu w/w linii. Brak w projekcie studium opinii oddziaływania na środowisko linii WN.	Nie wskazano nieruchomości, uwaga ogólna.	Linia WN 110 kV wraz ze strefą techniczną.	W części.	X			Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi. Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium. Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. W toku procedury zweryfikowano na etapie uzgodnień i opiniowania projektu studium, że przedmiotowa linia pracuje obecnie na napięciu 110 kV Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV lub na inne napięcie Stosowne zapisy, wynikające z przeprowadzonych uzgodnień z zarządcą sieci zostały określone w studium w części tekstowej (zał. nr 1A – Kierunki zagospodarowania przestrzennego) na str. 42. Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. Studium w części mapowej uwarunkowań (zał. nr 3) i Kierunków (zał. nr 2) <u>wskazuje strefy techniczne (technologiczne)</u> . Ograniczenia w zabudowie wynikające ze stref technicznych od linii elektroenergetycznych zostaną ustalone na etapie miejscowych planów i wynikać będą z przepisów odrębnych. Wszystkie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w toku procedury planistycznej przeprowadzono postępowanie środowiskowe wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).
14.	28.09.2021r. (01.10.2021r.)	Osoba prywatna*	Uwaga, Wniosek wyrażający sprzeciw w zakresie przebiegu linii WN 110kV (220	Nie wskazano nieruchomości, uwaga ogólna.	Linia WN 110 kV wraz ze strefą techniczną.	W części.	X			Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi.

			<p>kV) oraz zarzut nie wyznaczenia pasów technologicznych wokół linii, nie wskazanie napięcia dla linii i jednocześnie zarzut ograniczenia możliwości realizacji zabudowy na działkach w pobliżu w/w linii.</p> <p>Brak w projekcie studium opinii oddziaływania na środowisko linii WN.</p>							<p>Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium.</p> <p>Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. W toku procedury zweryfikowano na etapie uzgodnień i opiniowania projektu studium, że przedmiotowa linia pracuje obecnie na napięciu 110 kV</p> <p>Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV lub na inne napięcie</p> <p>Stosowne zapisy, wynikające z przeprowadzonych uzgodnień z zarządcą sieci zostały określone w studium w części tekstowej (zał. nr 1A – Kierunki zagospodarowania przestrzennego) na str. 42.</p> <p>Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. Studium w części mapowej uwarunkowań (zał. nr 3) i Kierunków (zał. nr 2) <u>wskazuje strefy techniczne (technologiczne)</u>.</p> <p>Ograniczenia w zabudowie wynikające ze stref technicznych od linii elektroenergetycznych zostaną ustalone na etapie miejscowych planów i wynikać będą z przepisów odrębnych.</p> <p>Wszystkie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w toku procedury planistycznej przeprowadzono postępowanie środowiskowe wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).</p>
15.	28.09.2021r. (01.10.2021r.)	Osoba prywatna*	<p>Uwaga, Wniosek wyrażający sprzeciw w zakresie przebiegu linii WN 110kV (220 kV) oraz zarzut nie wyznaczenia pasów technologicznych wokół linii, nie wskazanie napięcia dla linii i jednocześnie zarzut ograniczenia możliwości realizacji zabudowy na działkach w pobliżu w/w linii.</p> <p>Brak w projekcie studium opinii oddziaływania na środowisko linii WN.</p>	Nie wskazano nieruchomości, uwaga ogólna.	Linia WN 110 kV wraz ze strefą techniczną.	W części.	X			<p>Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi.</p> <p>Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium.</p> <p>Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. W toku procedury zweryfikowano na etapie uzgodnień i opiniowania projektu studium, że przedmiotowa linia pracuje obecnie na napięciu 110 kV</p> <p>Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam</p>

										<p>zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV lub na inne napięcie</p> <p>Stosowne zapisy, wynikające z przeprowadzonych uzgodnień z zarządcą sieci zostały określone w studium w części tekstowej (zał. nr 1A – Kierunki zagospodarowania przestrzennego) na str. 42.</p> <p>Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. Studium w części mapowej uwarunkowań (zał. nr 3) i Kierunków (zał. nr 2) <u>wskazuje strefy techniczne (technologiczne)</u>.</p> <p>Ograniczenia w zabudowie wynikające ze stref technicznych od linii elektroenergetycznych zostaną ustalone na etapie miejscowych planów i wynikać będą z przepisów odrębnych.</p> <p>Wszystkie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w toku procedury planistycznej przeprowadzono postępowanie środowiskowe wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).</p>
16.	01.10.2021r. (04.10.2021r.)  (Po terminie)	Osoba prywatna*	<p>Uwaga, Wniosek wyrażający sprzeciw w zakresie przebiegu linii WN 110kV (220 kV) oraz zarzut nie wyznaczenia pasów technologicznych wokół linii, nie wskazanie napięcia dla linii i jednocześnie zarzut ograniczenia możliwości realizacji zabudowy na działkach w pobliżu w/w linii.</p> <p>Brak w projekcie studium opinii oddziaływania na środowisko linii WN.</p>	Nie wskazano nieruchomości, uwaga ogólna.	Linia WN 110 kV wraz ze strefą techniczną.	W części.	X		<p>Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi.</p> <p>Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium.</p> <p>Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. W toku procedury zweryfikowano na etapie uzgodnień i opiniowania projektu studium, że przedmiotowa linia pracuje obecnie na napięciu 110 kV</p> <p>Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV lub na inne napięcie</p> <p>Stosowne zapisy, wynikające z przeprowadzonych uzgodnień z zarządcą sieci zostały określone w studium w części tekstowej (zał. nr 1A – Kierunki zagospodarowania przestrzennego) na str. 42.</p> <p>Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. Studium w części mapowej uwarunkowań (zał. nr 3) i Kierunków (zał. nr 2) <u>wskazuje strefy techniczne (technologiczne)</u>.</p> <p>Ograniczenia w zabudowie wynikające ze stref technicznych od linii elektroenergetycznych zostaną ustalone na etapie miejscowych planów i wynikać będą z przepisów odrębnych.</p> <p>Wszystkie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium zostały zawarte w prognozie oddziaływania na</p>	

										środowisko oraz w toku procedury planistycznej przeprowadzono postępowanie środowiskowe wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).
17.	01.10.2021r. (04.10.2021r.)  (Po terminie)	Osoba prywatna*	Uwaga, Wniosek wyrażający sprzeciw w zakresie przebiegu linii WN 110kV (220 kV) oraz zarzut nie wyznaczenia pasów technologicznych wokół linii, nie wskazanie napięcia dla linii i jednocześnie zarzut ograniczenia możliwości realizacji zabudowy na działkach w pobliżu w/w linii.  Brak w projekcie studium opinii oddziaływania na środowisko linii WN.	Nie wskazano nieruchomości, uwaga ogólna.	Linia WN 110 kV wraz ze strefą techniczną.	W części.	X			Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi. Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium. Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. W toku procedury zweryfikowano na etapie uzgodnień i opiniowania projektu studium, że przedmiotowa linia pracuje obecnie na napięciu 110 kV Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV lub na inne napięcie Stosowne zapisy, wynikające z przeprowadzonych uzgodnień z zarządcą sieci zostały określone w studium w części tekstowej (zał. nr 1A – Kierunki zagospodarowania przestrzennego) na str. 42. Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. Studium w części mapowej uwarunkowań (zał. nr 3) i Kierunków (zał. nr 2) <u>wskazuje strefy techniczne (technologiczne)</u> . Ograniczenia w zabudowie wynikające ze stref technicznych od linii elektroenergetycznych zostaną ustalone na etapie miejscowych planów i wynikać będą z przepisów odrębnych. Wszystkie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w toku procedury planistycznej przeprowadzono postępowanie środowiskowe wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Linie elektroenergetyczne ujawnione w studium wynikają z obowiązujących dokumentów rangi regionalnej, wytycznych zarządców sieci, aktualnych podkładów mapowych oraz uzyskały pozytywne stanowisko właściwych zarządców i organów, w tym również Starosty Powiatu Kieleckiego. Część obszaru gminy (północna i południowa) nie jest objęta zmianą studium, stąd na tym obszarze gminy obowiązują ustalenia wynikające z podjętej uchwały w sprawie Studium

										z 2010 r. W kolejnej edycji zmiany studium procedowanej w obszarze granic administracyjnych gminy Łagów – zostaną wprowadzone korekty wynikające rozbieżności na styku zmian studium.
18.	03.10.2021r. (05.10.2021r.)  (Po terminie)	Osoba prywatna*	Uwaga dotyczy przebiegu drogi gminnej przez teren nieruchomości.	Dz. 47/1, 47/3, 48 i 1483 Obręb Łagów		W części.	X			Studium wyznacza zasadniczo drogi rangi powiatowej i wyższe. Drogi gminne zarówno publiczne jak i w części wewnętrzne zostały ujawnione jako ogólny ich przebieg, stosownie do skali opracowania studium (1:10 000). Podniesiony przebieg (drogi wewnętrznej, we władaniu gminy) został ujawniony na mapach systemu informacji przestrzennej ( <a href="http://map.wrota-swietokrzyskie.pl/wrotasw/">http://map.wrota-swietokrzyskie.pl/wrotasw/</a> ) i należy traktować go jako informacyjny. Uszczegółowione przebiegi dróg gminnych i wewnętrznych lub nawet zmiany ich przebiegu, nowe drogi nie ujawnione w studium wraz z uwzględnieniem własności nieruchomości – zostaną określone na etapie miejscowych planów. A zatem przebieg w studium drogi należy traktować jako ogólny, jako kierunek komunikacji, a dokładny jej przebieg czy też odstępianie do realizacji drogi będzie przedmiotem projektu miejscowego planu i odrębnej procedury planistycznej.
			Uwaga, Wniosek wyrażający sprzeciw w zakresie przebiegu linii WN 110kV (220 kV)	Nie wskazano nieruchomości, uwaga ogólna.	Linia WN 110 kV wraz ze strefą techniczną.			X		Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi. Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium. Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. W toku procedury zweryfikowano na etapie uzgodnień i opiniowania projektu studium, że przedmiotowa linia pracuje obecnie na napięciu 110 kV Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV lub na inne napięcie Stosowne zapisy, wynikające z przeprowadzonych uzgodnień z zarządcą sieci zostały określone w studium w części tekstowej (zał. nr 1A – Kierunki zagospodarowania przestrzennego) na str. 42. Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. Studium w części mapowej uwarunkowań (zał. nr 3) i Kierunków (zał. nr 2) wskazuje strefy techniczne (technologiczne). Ograniczenia w zabudowie wynikające ze stref technicznych od linii elektroenergetycznych zostaną ustalone na etapie miejscowych planów i wynikać będą z przepisów odrębnych. Wszystkie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w toku procedury planistycznej przeprowadzono postępowanie środowiskowe wynikające z

										<p>ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).</p> <p>Linie elektroenergetyczne ujawnione w studium wynikają z obowiązujących dokumentów rangi regionalnej, wytycznych zarządców sieci, aktualnych podkładów mapowych oraz uzyskały pozytywne stanowisko właściwych zarządców i organów, w tym również Starosty Powiatu Kieleckiego. Część obszaru gminy (północna i południowa) nie jest objęta zmianą studium, stąd na tym obszarze gminy obowiązują ustalenia wynikające z podjętej uchwały w sprawie Studium z 2010 r. W kolejnej edycji zmiany studium procedowanej w obszarze granic administracyjnych gminy Łagów – zostaną wprowadzone korekty wynikające z rozbieżności na styku zmian studium.</p> <p>W zakresie wejścia firm reprezentujących zarządcę linii na teren prywatny obowiązują przepisy odrębne, nie związane z prawem związanym z planowaniem przestrzennym.</p>
19.	30.09.2021r. (04.10.2021r.)	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o charakterze zabudowy wielorodzinnej. (1)	Dz. 88/4, 88/5, 88/1, 88/2 obręb Łagów	<b>US, UPP</b>			X		<p>Nieruchomości znajdują się w otoczeniu terenów najbardziej uciążliwych działalności gospodarczych (teren UPP), poza głównym, zwartym układem osadniczym miasta Łagowa. Lokalizacja terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej jest niezasadne z punktu widzenia ładu przestrzennego i oszczędnego gospodarowania przestrzenią. Lokalizacja na przedmiotowych nieruchomościach zabudowy mieszkaniowej (nawet z usługami) doprowadzi do wyznaczenia wyspy, słabo skomunikowanej z miastem, gdzie zasadniczym środkiem komunikacji, z racji skali miasta jest rower i komunikacja piesza.</p>
			Utrzymanie części nieruchomości w przeznaczeniu UPP oraz zmiana terenów Up/U na zabudowę mieszkaniowo – usługową. (2)	Dz. 85/35, 85/36 obręb Łagów	<b>UPP, Up/U</b>			X		<p>Nieruchomości znajdują się w otoczeniu terenów najbardziej uciążliwych działalności gospodarczych (teren UPP), poza głównym, zwartym układem osadniczym miasta Łagowa. Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach już wyznaczonych, szczególnie w bliskiej odległości od centrum. Studium przyjmuje zasadę centralizacji miasta.</p> <p>Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Ponadto wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek poza zwartą tkanką miasta i poza regionalnym układem komunikacyjnym, w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy. Szczególnie ma to miejsce na terenach nie ukształtowanych osadniczo, trudnych terenowo (duże spadki) oraz tam gdzie nie złożono wniosków o taką zabudowę do studium lub planu.</p> <p>Zgodnie z zapisami Projektu Studium, granice poszczególnych terenów funkcjonalnych mogą podlegać uściśleniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i mogą się różnić od wyznaczonych w</p>

								studium w tolerancji do 50 m. Taka sytuacja może zaistnieć w przedmiotowej nieruchomości, przy spełnieniu wszystkich przepisów odrębnych.
		Zmiana terenów zieleni łąkowej, dolin rzecznych na tereny zieleni łąkowej, dolin rzecznych i ustaleń jakie wprowadzono dla terenów rolnych w studium. (3)	Dz. 85/11 obręb Łagów	<b>ZN, R</b>	W części.	<b>X</b>		Wyznaczone w studium tereny ZN zostały wskazane w oparciu o opracowaną ekofizjografię. Uszczegółowienie oraz wyznaczenie dokładnej granicy użytkowania rolnego i użytków związanych z łąkami i zielenią łąkową zostanie uściślone na etapie miejscowych planów.
		Zmiana terenów sportu i rekreacji wskazanych w studium na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem terenów zielonych przy projektowanej obwodnicy miasta. (4)	Dz. 85/9 i 85/12 obręb Łagów	<b>R, US</b> oraz pas drogi KDG (obwodnica drogi wojewódzkiej)		<b>X</b>		Nieruchomości znajdują się w otoczeniu terenów najbardziej uciążliwych działalności gospodarczych (teren UPP), poza głównym, zwartym układem osadniczym miasta Łagowa. Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach już wyznaczonych, szczególnie w bliskiej odległości od centrum. Studium przyjmuje zasadę centralizacji miasta. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Ponadto wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek poza zwartą tkanką miasta i poza regionalnym układem komunikacyjnym, w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy. Szczególnie ma to miejsce na terenach nie ukształtowanych osadniczo, trudnych terenowo (duże spadki) oraz tam gdzie nie złożono wniosków o taką zabudowę do studium lub planu.
		Zmiana terenów usług wraz z PSZOK na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Dz. 774 obręb Łagów	<b>U</b>		<b>X</b>		Nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów najbardziej uciążliwych działalności związanej z wydobywaniem (teren PG), poza głównym, zwartym układem osadniczym miasta Łagowa. Obszar terenu narażony jest zarówno na hałas i zapylenie, gdzie nie można liczyć na spełnienie norm w zakresie wymienionych uciążliwości dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Niezależnie, projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach już wyznaczonych, szczególnie w bliskiej odległości od centrum. Studium przyjmuje zasadę centralizacji miasta. Studium wyklucza wyznaczanie zabudowy na znacznych powierzchniach działek poza zwartą tkanką miasta i poza regionalnym układem komunikacyjnym, w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy.
<p>Uwagi ogólne do wniosku.</p> <p>Miasto Łagów jest miastem małym, gdzie stawia się na rozwój przedsiębiorczości i usług zlokalizowanych w centrum miasta z naciskiem na rozwój głównie niewielkich, rodzinnych usług, tworząc tym samym małomiasteczkowy charakter. Lokalizacja wielopowierzchniowych obiektów w granicach miasta (ale poza nią) przekieruje rozwój handlu i usług do nowopowstałych sztucznych centrów i całkowicie zniszczy małą i średnią przedsiębiorczość w mieście i na terenie całej gminy. Pojawi się scenariusz jak w innych nawet większych miastach, gdzie budowa wielkopowierzchniowych centr doprowadziła do zaniku usług w centrum miast, upadek małych przedsiębiorców, rodzinnych firm, które z racji skali nie są w stanie konkurować z europejskimi sieciami handlowymi. Rozwój</p>								



			<p>polskich rodzinnych działalności i wzmocnienie tożsamości miejskiej takiej jak Łagów, powinno być kluczem jego rozwoju. Podobny efekt – decentralizacji zabudowy, jej rozpraszanie uzyskano by poprzez spełnienie wniosków, postulatów zawartych w uwadze do studium złożonej przez KOWR. Zniszczenie ładu przestrzennego, zniszczenie rodzimej tożsamości miasta, które po wielu latach odzyskało swoje prawa miejskie oraz zaniechanie tworzenia dogodnych warunków, również przestrzennych, dla rozwoju działalności mieszkańców i rolników z sąsiedniej gmin, miało by skutki nieodwracalne przez dziesiątki lat. Doświadczenie większych miast średniej wielkości, zdrowy rozsądek oraz dbałość o lokalną społeczność jednoznacznie wskazują, że lokalizacja obiektów wielkopowierzchniowych oraz rozpraszanie zabudowy, w tym tworzenie osiedli satelitów w skali małego miasta Łagowa jest wybitnie niewskazane.</p>
--	--	--	--

\* do rozstrzygnięcia dołączony został wykaz wniosków – (dane do wiadomości Urzędu Miasta).

### Termin składania uwag do dnia 22.07.2020r. (2-gie wyłożenie do publicznego wglądu)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr ewid. działki)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi/ Uzasadnienie rozpatrzenia uwag
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	21.07.2020r.	PROBUDEX Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Sp. z o.o.	<p>Umożliwienie eksploatacji poniżej poziomu wód dewońskich, w związku z udokumentowaniem złóż Łagów III i Łagów V to poziomu około 0,3 m poniżej poziomu wód dewońskich. Wnioskowana jest zmiana zapisów w treści tekstowej studium umożliwiającą wydobycie spod poziomu wód, jeśli procedury środowiskowe wykażą brak znaczącego negatywnego wpływu eksploatacji złóż spod zwierciadła wody na ochronę środowiska.</p>	W granicach złóż Łagów III i Łagów V	PG tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców		X			<p>Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów” przyjęte Uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Miejskiej w Łagowie w dniu 18 stycznia 2010 r. w swoich ustaleniach w części kierunkowej przyjęło politykę nie dopuszczania wydobycia (eksploatacji) spod poziomu wód. Mowa o tym w części „Zasoby surowców mineralnych”. Eksploatacja surowców narusza naturalne warunki przyrodnicze i wywołuje szereg zmian w środowisku naturalnym. Odkrywkowy system wydobycia jaki występuje na terenie gminy powoduje powstanie przekształceń powierzchni terenu, powstanie wyrobisk, hałd odpadów przerobczych i złożowych, niekiedy osuszanie gruntu i zanieczyszczenie wód. Niekorzystne oddziaływanie dotyczy również zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i hałasu. Te dwa czynniki są dodatkowo zwiększone wzmocnionym transportem, który zawsze towarzyszy tego typu działalności. W trosce o zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych regionu oraz mając na uwadze aktualny stan środowiska zmienionego w wyniku eksploatacji złóż przyjmuje się zasadnicze kierunki działań w tej dziedzinie gospodarki: eksploatację surowców mineralnych należy prowadzić powyżej udokumentowanego poziomu wodonośnego z zachowaniem półki ochronnej wynikającej z dokumentacji geologicznej.</p> <p>Projekt zmiany studium kontynuuje tą politykę przestrzenną z uwagi na znaczną ilość terenów eksploatacyjnych (zarówno istniejących jak i projektowanych) na terenie gminy powiększonych obszarowo w wyniku złożonych wniosków do studium oraz z uwagi na brak jednoznacznych dokumentacji udowadniających, że <u>istniejąca i projektowana</u> działalność wydobywcza, szczególnie mająca odbywać się spod poziomu wód dewońskich nie zakłóci obecnego poziomu wód i nie spowoduje krytycznych braków w dostępie do wody pitnej mieszkańców gminy i okolic.</p>

										Warunkowanie dopuszczenia eksploatacji poniżej poziomu wód dewońskich, jeśli postępowania środowiskowe, nie wykażą negatywnego oddziaływania na środowisko takiej eksploatacji, nie są obecnie akceptowalne jako zapisy na etapie procedur planistycznych studium przez organ RDOŚ w Kielcach.
2.	22.07.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu PG na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 130 obręb Nowy Staw	PG tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców				X	Studium w sposób kompleksowy wyznacza kierunki polityki przestrzennej gminy, stąd nieruchomości znajdujące się w otoczeniu prowadzonej eksploatacji i projektowanej działalności górniczo – eksploatacyjnej zostały z uwagi na potencjalną uciążliwość i skalę opracowania studium – zgeneralizowane. Ustalone warunki zabudowy na przedmiotowej działce, w wyniku wejście w życie zmiany studium nie tracą mocy. Bliskość udokumentowanych złóż kopalin i istniejących obszarów i terenów górniczych w otoczeniu jakich znalazła się dz. 130 (ob. Nowy Staw) nie predysponuje jej do przyjęcia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejące decyzje administracyjne tj. ustalone decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz pozwolenia na budowę – nie tracą ważności ani mocy prawnej w wyniku uchwalenia zmiany studium.
3.	20.07.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki leśnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 239 obręb Czyżów (poza granicami zmiany studium)	-					-
4.	25.06.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 278 obręb Płucki (poza granicami zmiany studium)	-					-
				Dz. 285/4 obręb Płucki	-				-	
				Dz. 285/4 obręb Płucki	R tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	+	Bez zmiany ustaleń studium		Zgodnie z zapisami Projektu Studium, granice poszczególnych terenów funkcjonalnych mogą podlegać uściśleniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i mogą się różnić od wyznaczonych w studium w tolerancji do 50 m. Taka sytuacja może zaistnieć w przedmiotowej nieruchomości, przy spełnieniu wszystkich przepisów odrębnych.	
5.	21.07.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 215/1 obręb Wola Łagowska	ZL tereny lasów	+	Bez zmiany ustaleń studium		Zgodnie z zapisami Projektu Studium, granice poszczególnych terenów funkcjonalnych mogą podlegać uściśleniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i mogą się różnić od wyznaczonych w studium w tolerancji do 50 m. Taka sytuacja może zaistnieć w przedmiotowej nieruchomości, przy spełnieniu wszystkich przepisów odrębnych.	

6.	9.07.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w całości działki.	Dz. 57/2 obręb Wola Łagowska	<b>RMN</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług oraz <b>R</b> tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)		X			<p>Studium przewiduje tereny osadnictwa miasta na postulowanych działkach w pasie o szerokości ok 100 m od drogi.</p> <p>Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach już wyznaczonych.</p> <p>Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Ponadto wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy. Szczególnie ma to miejsce na terenach nie ukształtowanych osadniczo, trudnych terenowo (duże spadki) oraz tam gdzie nie złożono wniosków o taką zabudowę do studium lub planu.</p> <p>Niezależnie ograniczenia w wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wynikają z bilansu terenów opracowane na etapie projektu studium.</p>
7.	29.06.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu oznaczonego w planie symbolem RM2 (tereny zabudowy zagrodowej) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynków gospodarczych, budynków garażowych oraz usług nieuciążliwych.	Dz. 201/1 i 201/2 obręb Wola Łagowska	<b>RMN</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług	<b>Bez rozstrzygnięcia – wniosek dotyczy zmian w treści uchwały miejscowego planu, nie studium</b>				<p>Ustalenia zmiany studium dla terenów RMN spełniają wnioskowany zamiar w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynków gospodarczych, budynków garażowych oraz usług nieuciążliwych.</p>
8.	14.07.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 700 obręb Łagów	<b>R</b> tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)		X			<p>Obszar nieruchomości znajduje się przy drodze krajowej DK74 i w bezpośredniej bliskości drogi projektowanej S74. W bliskiej odległości znajdują się również: udokumentowane złoża Łagów – Nowy Staw i tereny potencjalnej eksploatacji. Teren nieruchomości nie jest zabudowany. Kierunki polityki przestrzennej przewidują ograniczenie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie w/w dróg i terenów eksploatacyjnych i rozwój funkcji mieszkaniowych w zachodniej części miasta i w zachodnich, północnych i południowych sołectwach gminy. Z uwagi na znaczny hałas i zapylenie lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze jest niewskazana, choć możliwa drogą np. WZiZT.</p>
9.	3.07.2020r.	Osoba prywatna* Za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego (omyłkowo)	Sprzeciw przeciwko ustaleniom studium w zakresie terenów PG.	Dz. 636 i 637 obręb Łagów	<b>PG</b> tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców oraz <b>R</b> tereny rolnicze	w części +		X		<p>Nieruchomości znajdują się w granicach udokumentowanego złoża Łagów – Nowy Staw, gdzie obowiązuje ochrona złoża i zakaz zabudowy. Istniejący sposób zagospodarowania może jednak pozostać bez zmian tj. nieruchomości mogą nadal by użytkowane rolniczo jak wskazano (postuluje się) w uwadze.</p>

					(otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)					
10.	14.07.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 682, 683, 701 i 702 obręb Łagów	<b>R</b> tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)		X			Obszar nieruchomości znajduje się przy drodze krajowej DK74 i w bezpośredniej bliskości drogi projektowanej S74. W bliskiej odległości znajdują się również: udokumentowane złoża Łagów – Nowy Staw i tereny potencjalnej eksploatacji. Teren nieruchomości nie jest zabudowany. Kierunki polityki przestrzennej przewidują ograniczenie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie w/w dróg i terenów eksploatacyjnych i rozwój funkcji mieszkaniowych w zachodniej części miasta i w zachodnich, północnych i południowych sołectwach gminy. Z uwagi na znaczny hałas i zapylenie lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze jest niewskazana.
11.	14.07.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 699 obręb Łagów	<b>R</b> tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)		X			Obszar nieruchomości znajduje się przy drodze krajowej DK74 i w bezpośredniej bliskości drogi projektowanej S74. W bliskiej odległości znajdują się również: udokumentowane złoża Łagów – Nowy Staw i tereny potencjalnej eksploatacji. Teren nieruchomości nie jest zabudowany. Kierunki polityki przestrzennej przewidują ograniczenie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie w/w dróg i terenów eksploatacyjnych i rozwój funkcji mieszkaniowych w zachodniej części miasta i w zachodnich, północnych i południowych sołectwach gminy. Z uwagi na znaczny hałas i zapylenie lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze jest niewskazana.
12.	23.06.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 714 obręb Łagów	<b>RMN</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług oraz <b>R</b> tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)		X			Studium przewiduje tereny osadnictwa miasta na postulowanych działkach w pasie o szerokości ok 110 m od drogi DK74. Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach już wyznaczonych. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Ponadto wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy. Szczególnie ma to miejsce na terenach nie ukształtowanych osadniczo, trudnych terenowo (duże spadki) oraz tam gdzie nie złożono wniosków o taką zabudowę do studium lub planu. Niezależnie ograniczenia w wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wynikają z bilansu terenów opracowane na etapie projektu studium. Zgodnie z zapisami Projektu Studium, granice poszczególnych terenów funkcjonalnych mogą podlegać uściśleniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i mogą się różnić od wyznaczonych w studium w tolerancji do 50 m. Taka sytuacja może zaistnieć w przedmiotowej nieruchomości, przy spełnieniu wszystkich przepisów odrębnych.

										<p>Załączona do uwagi decyzja starosty o pozwoleniu na budowę pozostaje w obrocie prawnym. Studium nie będąc aktem prawa miejscowego – nie zmienia przeznaczenia terenu.</p> <p><b>W toku dalszej procedury teren osadnictwa miasta na postulowanej działce został do szerokości ok 200 m od drogi DK74.</b></p>
13.	23.06.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 714 obręb Łagów	<p><b>RMN</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług oraz</p> <p><b>R</b> tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)</p>				X	<p>Studium przewiduje tereny osadnictwa miasta na postulowanych działkach w pasie o szerokości ok 110 m od drogi DK74.</p> <p>Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach już wyznaczonych.</p> <p>Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Ponadto wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy. Szczególnie ma to miejsce na terenach nie ukształtowanych osadniczo, trudnych terenowo (duże spadki) oraz tam gdzie nie złożono wniosków o taką zabudowę do studium lub planu.</p> <p>Niezależnie ograniczenia w wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wynikają z bilansu terenów opracowane na etapie projektu studium.</p> <p>Zgodnie z zapisami Projektu Studium, granice poszczególnych terenów funkcjonalnych mogą podlegać uściśleniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i mogą się różnić od wyznaczonych w studium w tolerancji do 50 m. Taka sytuacja może zaistnieć w przedmiotowej nieruchomości, przy spełnieniu wszystkich przepisów odrębnych.</p> <p>Załączona do uwagi decyzja starosty o pozwoleniu na budowę pozostaje w obrocie prawnym. Studium nie będąc aktem prawa miejscowego – nie zmienia przeznaczenia terenu.</p> <p><b>W toku dalszej procedury teren osadnictwa miasta na postulowanej działce został do szerokości ok 200 m od drogi DK74.</b></p>
14.	29.06.2020r.	BRUK-BET Sp. z o.o.	Pismo z postulatem o wprowadzenie w studium docelowo przeznaczenia pod wydobycia.	Dz. 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699 obręb Łagów i w kierunku do ul. Opatowskiej	<p><b>R</b> tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)</p>				X	<p>Zmiana Studium we wnioskowanym zakresie będzie możliwa w kolejnych edycji zmiany studium i po realizacji (skonsumowaniu) wskazanych w projekcie zmiany studium terenów pod wydobycie.</p> <p>Zmiana studium wymagałaby ponownienia opiniowania i uzgodnień z organami i wyłożenia do publicznego wglądu.</p>
15.	3.07.2020r.	Osoba prywatna* <b>Wniosek jak nr 9, który wpłynął do tut. urzędzie</b>	Sprzeciw przeciwko ustaleniom studium w zakresie terenów PG.	Dz. 636 i 637 obręb Łagów	<p><b>PG</b> tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców oraz</p> <p><b>R</b></p>	w części + Bez zmiany ustaleń studium			X	<p>Nieruchomości znajdują się w granicach udokumentowanego złoża Łagów – Nowy Staw, gdzie obowiązuje ochrona złoża i zakaz zabudowy. Istniejący sposób zagospodarowania może jednak pozostać bez zmian tj. nieruchomości mogą nadal być użytkowane rolniczo jak wskazano (postuluje się) w uwadze.</p>

					tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)					
16.	22.07.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 281/3 obręb Wola Łagowska	<b>R</b> tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	w części + <i>Bez zmiany ustaleń studium</i>	X			Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach już wyznaczonych. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Ponadto wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy. Szczególnie ma to miejsce na terenach nie ukształtowanych osadniczo, trudnych terenowo (duże spadki) oraz tam gdzie nie złożono wniosków o taką zabudowę do studium lub planu. Niezależnie ograniczenia w wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wynikają z bilansu terenów opracowane na etapie projektu studium. Zgodnie z zapisami Projektu Studium, granice poszczególnych terenów funkcjonalnych mogą podlegać uściśleniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i mogą się różnić od wyznaczonych w studium w tolerancji do 50 m. Taka sytuacja może zaistnieć w przedmiotowej nieruchomości, przy spełnieniu wszystkich przepisów odrębnych.
17.	22.07.2020r.	Kruszywa Pietrzak sp.j. z/s w Krzywdzie oraz Osoby prywatne*	Uwagi w zakresie: Wprowadzenie do studium nowo wyznaczonego obszaru górniczego Nowy Staw VI, zgodnie z koncesją Marszałka Woj. Świętokrz. z dnia 18.03.2020r.	Działki wg wykazu w piśmie.	<b>PG</b> tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców oraz <b>ZI</b> tereny zieleni innej-ochronnej					Studium w zakresie opiniowania i uzgodnień było procedowane w okresie styczeń – luty 2020 r. Żaden z organów nie zgłosił potrzeby wprowadzenia przedmiotowego obszaru górniczego. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów” przyjęte Uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Miejskiej w Łagowie w dniu 18 stycznia 2010 r. w swoich ustaleniach w części kierunkowej przyjęło politykę nie dopuszczania wydobycia (eksploatacji) spod poziomu wód. Należy jednak nadmienić, że korekty w zakresie obszarów i terenów górniczych, czy też zmian w granicach udokumentowanych złóż będą przedmiotem kolejnych edycji zmian studium, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
			Wprowadzenie korekty przebiegu szlaku rowerowego w otoczeniu granic terenu i obszaru górniczego Nowy Staw VI z uwagi na bezpieczeństwo i oddziaływania w/w o.g. i t.g.			w części + <i>Bez zmiany ustaleń studium</i>	X			Skala, charakter i dokładność opracowania studium dopuszcza oznaczenia uogólniające, zatem prowadzony przebieg trasy rowerowej ma charakter orientacyjny. Dokładne wyznaczenie trasy mające być przedmiotem ewentualnej inwestycji budowlanej będzie przedmiotem bardziej szczegółowych projektów i postępowań administracyjnych wynikających z przepisów prawa budowlanego.
			Dopuszczenie wydobycie poniżej				X			Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów” przyjęte

			poziomu wód podziemnych na złożu „Nowy Staw”.							Uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Miejskiej w Łagowie w dniu 18 stycznia 2010 r. w swoich ustaleniach w części kierunkowej przyjęło politykę nie dopuszczania wydobycia (eksploatacji) spod poziomu wód. Mowa o tym w części „Zasoby surowców mineralnych”. Eksploatacja surowców narusza naturalne warunki przyrodnicze i wywołuje szereg zmian w środowisku naturalnym. Odkrywkowy system wydobycia jaki występuje na terenie gminy powoduje powstanie przekształceń powierzchni terenu, powstanie wyrobisk, hałd odpadów przerobczych i złożowych, niekiedy osuszanie gruntu i zanieczyszczenie wód. Niekorzystne oddziaływanie dotyczy również zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i hałasu. Te dwa czynniki są dodatkowo zwiększone wzmożonym transportem, który zawsze towarzyszy tego typu działalności. W trosce o zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych regionu oraz mając na uwadze aktualny stan środowiska zmienionego w wyniku eksploatacji złóż przyjmuje się zasadnicze kierunki działań w tej dziedzinie gospodarki: eksploatację surowców mineralnych należy prowadzić powyżej udokumentowanego poziomu wodonośnego z zachowaniem półki ochronnej wynikającej z dokumentacji geologicznej. Projekt zmiany studium kontynuuje tą politykę przestrzenną z uwagi na znaczną ilość terenów eksploatacyjnych (zarówno istniejących jak i projektowanych) na terenie gminy powiększonych obszarowo w wyniku złożonych wniosków do studium oraz z uwagi na brak jednoznacznych dokumentacji udowadniających, że <u>istniejąca i projektowana</u> działalność wydobywcza, szczególnie mająca odbywać się spod poziomu wód dewońskich nie zakłóci obecnego poziomu wód i nie spowoduje krytycznych braków w dostępie do wody pitnej mieszkańców gminy i okolic. Warunkowanie dopuszczenia eksploatacji poniżej poziomu wód dewońskich, jeśli postępowania środowiskowe, nie wykażą negatywnego oddziaływania na środowisko takiej eksploatacji, nie są obecnie akceptowalne na etapie procedur planistycznych studium przez organ RDOŚ w Kielcach.
			Dopuszczenie wydobycie poniżej poziomu wód podziemnych na złożu „Nowy Staw I”.				X			
18.	22.07.2020r.	Świętokrzyskie Kopalnie Surowców Mineralnych Spółka z o.o. z/s w Kielcach	Dopuszczenie wydobycie poniżej poziomu wód podziemnych na złożu „Winna” z korektą zapisów studium.	Działki wg wykazu w piśmie w ob. Winna i Nowy Staw	<b>PG</b> tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców		X			Projekt zmiany studium kontynuuje politykę przestrzenną obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów” przyjętego Uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Miejskiej w Łagowie w dniu 18 stycznia 2010 r. Z uwagi na znaczną ilość terenów eksploatacyjnych (zarówno istniejących jak i projektowanych) na terenie gminy powiększonych obszarowo w wyniku złożonych wniosków do studium oraz z uwagi na brak jednoznacznych dokumentacji udowadniających, że <u>istniejąca i projektowana</u> działalność wydobywcza, szczególnie mająca odbywać się spod poziomu wód dewońskich nie zakłóci obecnego poziomu wód i nie spowoduje krytycznych braków w dostępie do wody pitnej mieszkańców gminy i okolic. Warunkowanie dopuszczenia eksploatacji poniżej poziomu wód dewońskich, jeśli postępowania środowiskowe, nie wykażą negatywnego oddziaływania na środowisko takiej

										eksploatacji, nie są obecnie akceptowalne na etapie procedur planistycznych studium przez organ RDOŚ w Kielcach.
19.	17.06.2020r.	Osoba prywatna*	Zmniejszenie terenu zabudowy do 20 arów.	Dz. 375 obręb Lechówek	<b>RMN</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług	+	Bez zmiany ustaleń studium			Studium na wskazanej nieruchomości przewiduje przeznaczenie na cele zabudowy (RMN) o wnioskowanej powierzchni do 20 arów.
20.	15.07.2020r.	Osoba prywatna*	Pismo dotyczące skali inwestycyjnej nieruchomości i znajdujących się w sąsiedztwie budynków, sposobów zagospodarowania działek i przebiegu mediów.	Dz. 222 obręb Lechówek	<b>RMN</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług		X			Z uwagi na skalę opracowania studium mogą zachodzić nieścisłości względem map ewidencji gruntów, studium nie ingeruje jednak w granice nieruchomości, podziały nieruchomości, przebieg mediów i nie zmienia przeznaczenia terenów w trybie prawa miejscowego. Pismo nie jest związane z ustaleniami studium, stąd odpowiedź urzędu będzie przekazana w trybie przepisów KPA.
21.	21.07.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 63/1 obręb Wola Łagowska	Na pograniczu <b>RMN i R</b>	w części	+	Bez zmiany ustaleń studium		Z uwagi na skalę opracowania studium mogą zachodzić nieścisłości względem map ewidencji gruntów. Zgodnie z zapisami Projektu Studium, granice poszczególnych terenów funkcjonalnych mogą podlegać uściśleniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i mogą się różnić od wyznaczonych w studium w tolerancji do 50 m. Taka sytuacja może zaistnieć w przedmiotowej nieruchomości, przy spełnieniu wszystkich przepisów odrębnych. Teren dz. 63/1 (podział na dz. 63/2 i 63/3) może zatem zostać przeznaczony w miejscowym planie pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.
22.	23.06.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	Dz. 116 obręb Nowy Staw	<b>RM</b> tereny zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych	+	Bez zmiany ustaleń studium			Wnioskowana nieruchomość w całości znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę.
23.	27.07.2020r. po terminie składania uwag	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dz. 424 obręb Nowa Zbelutka	-	-	-	-	-	Poza granicami opracowania zmiany studium.

\* do rozstrzygnięcia dołączony został wykaz wniosków – (dane do wiadomości Urzędu Miasta).



**Termin składania uwag do dnia 22.05.2018r. (1 wyłożenie do publicznego wglądu)**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr ewid. działki)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi/ Uzasadnienie rozpatrzenia uwag
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	22.05.2018	Kruszywa Pietrzak spółka jawna w Krzywdzie	Zmiana przeznaczenia działek na tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców – PG w całości złoża Nowy Staw I. Usunięcie z opisu oznaczenia ZI dla wnioskowanych działek.	125,126,127/1,127/2, 128,131,132,133,134, 135,136,569,137,138/2, 138/1,139,140,141 ,142,143/2,144,146, 147/1,147/4,148/3 ,149/2 Nowy Staw	<b>PG/p</b>	X				Wymaga korekty i uzupełnień zmiany studium. Wprowadzono korekty. Na etapie procedury po 2018r. wprowadzono korekty i uwzględniono uwagi w całości.
2.	22.05.2018	Kruszywa Pietrzak spółka jawna w Krzywdzie	Uwzględnienie i prawidłowe wyznaczenie przebiegu Obszaru Górniczego Nowy Staw V. Uwaga o nieprawidłowe wyznaczenie obszarów gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Usunięcie z opisu oznaczenia ZI dla wnioskowanych działek.	154,155,156,551,157, 158/1,158/2,159/1,159/2, 160/1,160/2,161/1,161/2, 161/3,162/1,162/2,162/3, 163/1,163/2,163/3,164/1, 164/2,164/3,165,166,167, 168,169,170,171/2,172, 173,174,175/2,175/3, 175/4,176,177,178,179, 180,181,182,183,184, 185/1,185/2,186,187,188/1, 188/2,189,190,191,192, 193,194,195,196,197,198, 93,86,85,84,89,88,87,83, 82/3,76,80,79,77,82/2,75,74,73,69,68 Nowy Staw	<b>PG</b>	X				Korekta przebiegu obszaru górniczego Nowy Staw V nastąpiła po uzgodnieniach. Wymaga korekty i uzupełnień zmiany studium. Wprowadzono korekty.

3.	22.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod działalność usługowo przemysłową. Brak wyrażenia zgody na przebieg 220kV. Przeznaczenie części działki od strony dz. 378 na zabudowę RM. Brak zgody na zieleni izolacyjną – na działce, zmiana przeznaczenia pod zabudowę przemysłowo usługową.	84 213 278 473 Łagów	84 Zabudowa MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. 213 W części RMN - - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, R – tereny rolnicze, oraz przebieg linii elektroenergetycznej WN 220 kV. 278 W części RMN - - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne 473 U – Tereny Usług	X W części			<p>Dz. nr 84 Zapisy studium dopuszczają lokalizację usług na terenie oznaczonym symbolem MN.</p> <p>Dz. nr 213 Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi. Studium podczas całej procedury zostaje uaktualnione do obowiązujących przepisów. Zgodnie z powyższym wprowadziło zmiany zapisane w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. Szczegółowy opis tej linii znajduje się w części tekstowej. Zgodnie ze stanem na 2021r. na mapie występuje opis linii WN 110 kV. Dz.nr 278 W części postulowanej uwagi występuje zgodność ze Studium. Tereny RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług) z dopuszczeniem usług zapewniających obsługę mieszkańców oraz innych nieuciążliwych usług. Studium nie przewiduje zabudowy od strony działki nr 378 podlegających pod obszary zieleni łąkowej i dolin rzecznych. Powodem jest ochrona ekosystemu rzeczno-łąkowego oraz możliwość występowania terenów podmokłych, co skutkuje brakiem realizacji obiektów budowlanych. Dz. nr 473 ZI stanowi funkcję umożliwiającą wprowadzenie zieleni ale istniejące przeznaczenie pozostaje bez zmian. (wprowadzono korektę)</p>
4.	22.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinna mieszkaniową.	113/1, 113/4 Łagów	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów) ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne	X			<p>Studium nie przewiduje lokalizowania zabudowy po zachodniej stronie obwodnicy Łagowa, w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy, czego celem jest m.in. opracowany bilans terenów.</p>
5.	22.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinna.	207 Lechówek	W części RMN - - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne, R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i				<p>Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zieleni łąkowej i dolin rzecznych. Ze względu na możliwość występowania terenów podmokłych oraz zwarte ekosystemy rzeczno-łąkowe niemożliwym jest przewidzenie pasa zabudowy na całości działki. Zabudowa uzupełniona jest w ciągach komunikacyjnych, posiadających infrastrukturę techniczną. Projekt Studium wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy, czego celem jest m.in. opracowany bilans terenów.</p>

					zakrzewień, pastwisk i sadów).					(wprowadzono korektę)
6.	22.05. 2018	Osoba prywatna*	Uwaga dotycząca wprowadzenia zmiany na linię wysokiego napięcia 220 kV.	53/1 Wola Łagowska	RMN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, ZLd – tereny dolesień, ZL - Tereny lasów prywatnych			X		Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego i została naniesiona zgodnie z wytycznymi. Studium podczas całej procedury zostaje uaktualnione do obowiązujących przepisów. Zgodnie z powyższym wprowadziło zmiany zapisane w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. Szczegółowy opis tej linii znajduje się w części tekstowej. Zgodnie ze stanem na 2021r. na mapie występuje opis linii WN 110 kV.
7.	22.05. 2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenie działek pod zabudowę usługową.	53/1 Wola Łagowska	RMN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.			X		Studium przewiduje możliwość lokalizacji usług na przedmiotowej działce.
8.	22.05. 2018	Osoba prywatna*	Studium przewiduje możliwość lokalizacji usług na przedmiotowej działce.	Studium przewiduje możliwość lokalizacji usług na przedmiotowej działce.	Studium przewiduje możliwość lokalizacji usług na przedmiotowej działce.			X w części		Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zieleni łąkowej i dolin rzecznych. Powodem jest ochrona ekosystemu rzeczno-terenowego oraz możliwość występowania terenów podmokłych, co skutkuje brakiem realizacji obiektów budowlanych. Projekt studium nie wyznacza nowych terenów zabudowy, innych niż w obowiązującym planie mpzp. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę.
9.	22.05. 2018	Osoba prywatna*	Uwaga dotycząca wykreślenia obszaru KDD i objęcia w całości przeznaczeniem MN Uwaga o zmianę przeznaczenia całości działki na cele MN. Uwaga o braku poddania do oceny oddziaływania na środowisko drogi KDD.	47/1,47/3,48,1483 Łagów  722 Łagów	MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne.			X w części		Uwaga została rozpatrzona odnośnie drogi KDD. Nie przeprowadzono szczegółowego oddziaływania na środowisko drogi, gdyż w prognozie analizuje się tereny łącznie, jako konkretne przeznaczenia na obszarze opracowania. Szczegółowa analiza odbędzie się na etapie mpzp.  Dz. nr 722 Uwaga została rozpatrzona.
10.	22.05. 2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek na cele budowlane.	113/2 Łagów	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów, ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne			X		Studium nie przewiduje lokalizowania zabudowy po zachodniej stronie obwodnicy Łagowa, w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy, czego celem jest m.in. opracowany bilans terenów.
11.	10.05. 2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki	1924/2, 1924/3	MN -tereny zabudowy			X W części	X Dz. 729/2	Zapisy Studium umożliwiają realizację usług na terenach MN.

			<p>pod zabudowę usługowo handlową. Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodziną. Zmiana przeznaczenia działki na obszar rekreacyjno-wypoczynkowy.</p> <p><i>(Brak wniosku na etapie procedury)</i></p>	<p>2739 729/2 Łagów</p>	<p>mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne</p>				<p>Przeznaczenie obejmujące działkę o nr 2739 w pełni umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Studium nie wyznacza terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz zabudowy na obszarach zieleni łąkowej i dolin rzecznych. Powodem jest ochrona ekosystemu rzeczno-ekologicznego oraz możliwość występowania terenów podmokłych.</p>
12.	28.05.2018	Osoba prywatna*	<p>Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę usługową komercyjną z ustaleniem wskaźników urbanistycznych na poz. Min. 50% pow. zabudowy.</p>	<p>1924/2, 1924/3 Łagów</p>	<p>MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</p>	X			<p>Studium dopuszcza zabudowę usługową i handlową na obszarach MN.</p> <p>Powierzchnia zabudowy została ustalona na maks. 50% i wskaźnik intensywności zabudowy działki na maks. 1,0. W znacznej części postulat został spełniony. Uszczegółowienie przeznaczenie terenu zostanie określone na etapie miejscowych planów.</p>
13.	22.05.2018	Osoba prywatna*	<p>Przeznaczenie działki na przemysłową. Brak zgody na przeznaczenie działki jako zieleni izolacyjnej.</p>	<p>475 Łagów</p>	<p>U – Tereny usług</p>	X w znacznej części	X w części		<p>Studium dopuszcza ZI oraz R, więc przeznaczenie terenu pozostaje bez zmian z możliwością wprowadzenia zieleni izolacyjnej.</p> <p>Niemniej zieleni izolacyjnej nie jest obligatoryjna choć wskazana z uwagi na uciążliwość działalności kopalni.</p> <p>Został wprowadzony podział działki 475 na działki o numerach 475/1 (z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi) oraz 475/2.</p> <p>Dz. 475/2 przeznaczona została na tereny U.1 – usług, gdzie w m. Łagów na terenach oznaczonych U.1 dopuszcza się dodatkowo szeroko pojęte usługi, rzemiosło, wytwórstwo, zakłady przetwórczo – produkcyjne rolno-spożywcze, magazyny, składy i hurtownie; ponadto, dopuszcza się instalacje fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW jedynie w obszarach gdzie wyznaczono na terenie U.1 strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – ustalonych w granicach obszaru przeznaczenia. Bliskość terenów mieszkalnych wymagała odstąpienia od przeznaczenia podstawowego – przemysłu. Teren nieruchomości stanowi bufor pomiędzy działalnością wydobywczą i zabudową mieszkaniową.</p>
14.	22.05.2018	Osoba prywatna*	<p>Uwaga o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z usługami.</p>	<p>539, 540/2 Łagów</p>	<p>MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne</p>	X w części			<p>Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznacza terenów zabudowy na obszarach zieleni łąkowej i dolin rzecznych. Powodem jest ochrona ekosystemu rzeczno-ekologicznego oraz możliwość występowania terenów podmokłych, co skutkuje brakiem realizacji obiektów budowlanych. Projekt studium nie wyznacza nowych terenów zabudowy, innych niż w obowiązującym mpzp. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. W obszarach, gdzie teren jest predysponowany do zabudowy studium ją dopuszcza.</p>

										Dz. 539 praktycznie w całości znajduje się na terenie MN a uszczegółowienie granic przeznaczenia terenu odbędzie się na etapie miejscowych planów z uwzględnieniem tolerancji wynikającej ze skali opracowania.
15.	22.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga dotycząca linii wysokiego napięcia w granicach zmiany Studium.	WN 220kV Wola Łagowska	-	X w części	X w części			Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi. Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium. Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV. Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. Zgodnie ze stanem na 2021r. na mapie występuje opis linii WN 110 kV.
16.	22.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga dotycząca linii wysokiego napięcia w granicach zmiany Studium.	Miejscowość Wola Łagowska	-	X w części	X w części			Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi. Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium. Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV. Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. Zgodnie ze stanem na 2021r. na mapie występuje opis linii WN 110 kV.
17.	22.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.	59/1, 59/2 Wola Łagowska	RMN oraz R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	X w części	X w części dz. 59/2			Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach wyznaczonych w obowiązującym mpzp. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Projekt studium nie wyznacza nowych terenów zabudowy, innych niż w obowiązującym planie mpzp. Ponadto wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w

										celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy. Strefa B krajobrazowa od COOChK (zakaz zabudowy w nowych obszarach). (wprowadzono korektę) Nie uwzględniono wprowadzenia zabudowy na dz. 59/2 – kolejna linia zabudowy i dolina cieków oraz przebieg obwodnicy miasta Łagowa.
18.	21.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	186,202 Płucki	RMN, R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), ZL – Tereny lasów prywatnych	X w części	X w części			Dz. 186 w pasie ok. 100 m od drogi znajduje się w obszarze RMN, na części zachodniej nieruchomości znajduje się pas techniczny linii WN110 kV do uściślenia w mpzp. Dz. 202 w całości w pasie technicznym od linii WN110 kV do uściślenia w mpzp.
19.	21.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	106 Łagów	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), ZN - tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne		X			Studium nie przewiduje lokalizowania zabudowy po zachodniej stronie obwodnicy Łagowa, w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy, czego celem jest m.in. opracowany bilans terenów.
20.	18.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	107, 862 Łagów	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), ZN - tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne		X			Studium nie przewiduje lokalizowania zabudowy po zachodniej stronie obwodnicy Łagowa, w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy, czego celem jest m.in. opracowany bilans terenów.
21.	21.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zachowanie przeznaczenia działki z obowiązującego mpzp.	255 Lechówek	RMN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług	X				Studium wykonywane jest na mapie topograficznej w skali 1:10000, nie ewidencyjnej. Z różnicy podkładu mapowego i jego skali mogą występować pewne nieścisłości. Wnioskowana działka w pełni podlega pod przeznaczenie RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług). Na etapie projektu planu miejscowego według mapy ewidencyjnej nieścisłości zostaną dopracowane. Projekt zmiany studium nie ogranicza zabudowy z obowiązujących mpzp. Został wprowadzony podział działki 255 na działki o numerach 255/1 (z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi) oraz 255/2.
22.	21.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki na budowlano przemysłową.	112 Łagów	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i		X			Studium nie przewiduje lokalizowania zabudowy po zachodniej stronie obwodnicy Łagowa, w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy, czego celem jest m.in. opracowany bilans terenów.

					zakrzewień, pastwisk i sadów), ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne					Tereny zabudowy przemysłowej powinny stanowić zwarte obszary zabudowy. Wyznaczona w uwadze działka, znajduje się w obszarach przestrzeni rolniczej i otwartej.
23.	21.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę zagrodową.	394,395,396,obecnie 439/2,439/3 Lechówek	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zakrzewień i pastwisk i sadów), ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne, Zld – tereny dolesień	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona, jednak z zachowaniem kontynuacji dla spływu wód (ZN). Ponadto, w części nieruchomości znalazły się w korytarzu migracji zwierząt, na co wskazuje RDOŚ.
24.	21.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.	212, 213 Lechówek	RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług), R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zakrzewień i pastwisk i sadów) ZN - tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne	X w części	X w części			Wnioskowane działki posiadają pas zabudowy RMN o szer. 80m od drogi KDD 338014T, oraz od strony drogi nr 74. Ponadto wyznaczono kolejne linie zabudowy z uwzględnieniem przewietrzania i terenów umożliwiających spływ wód powierzchniowych (ZN). Studium dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanych działkach, ponad to umożliwia wyznaczenie kolejnej linii zabudowy. Zgodnie z opisem uwagi najprawdopodobniej zostało przeprowadzone scalenie działek 212 i 213, w wyniku którego powstała działka o numerze 440.
25.	21.05.2018	Osoba prywatna*	Kamieniołomy Świętokrzyskie Sp. z o. o.	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek pod działalność przemysłową jako obszar powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.	624/2,625,624/1 Melonek	X				Uwzględniono w całości na etapie procedury po 2018 r.
26.	18.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga dotycząca zdemontowania linii a w zasadzie jej słupów, podziemne skablowanie planowanej linii napowietrznej o napięciu 15kV.	Obszar zmiany studium.	Sieci elektroenergetyczne.	X				Studium w zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza rozbudowę, przebudowę i budowę sieci SN 15kV i linii WN w tym 110 i 220 kV. Uwaga dotyczy inwestycji realizowanej w oparciu o przepisy odrębne.
27.	16.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki	218, 219 Lechówek	RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej	X				Wnioskowane działki posiadają pas zabudowy RMN o szer. 85-90m od drogi KDD 338014T.

			na budowlano inwestycyjną.		jednorodzinnej, zagrodowej i usług), MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej					Studium przewiduje tereny zabudowy w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zieleni łąkowej i dolin rzecznych. . Powodem jest ochrona ekosystemu rzecznoego oraz możliwość występowania terenów podmokłych, co skutkuje brakiem realizacji obiektów budowlanych. Ponad to wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy oraz dostosowania do bilansu terenu. Ponadto, ujawniono w prognozie oś na tym obszarze korytarz migracyjny zwierząt. (wprowadzono korektę)
28.	15.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową, oraz odstąpienie od pasa technicznego jak dla linii WN220kV	188 Płucki	RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług), R - tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	X w części	X w części			(wprowadzono korektę – teren mieszk.) Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV. Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne.
29.	15.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.	206 Płucki	RMN	X				wprowadzono korektę
30.	15.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga w sprawie linii wysokiego napięcia WN 220 kV, zmiana zapisu i pozostawienie linii o napięciu 110 kV	185 Płucki	RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług), R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)		X			Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi. Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium. Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV. Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. Zgodnie ze stanem na 2021r. na mapie występuje opis linii WN 110 kV.
31.	15.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga w sprawie linii wysokiego napięcia WN 220 kV	143/3 Wola Łagowska	RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej		X			Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi.



					jednorodzinnej, zagrodowej i usług)					Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium. Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV. Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. Zgodnie ze stanem na 2021r. na mapie występuje opis linii WN 110 kV.
32.	15.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga w sprawie linii wysokiego napięcia WN 220kV	132/8 Wola Łagowska	RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług), R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)			X		Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi. Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium. Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV. Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. Zgodnie ze stanem na 2021r. na mapie występuje opis linii WN 110 kV.
33.	15.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę zagrodową.	43/3 Wola Łagowska	RMN			X		(wprowadzono korektę)
34.	15.05.2018	Osoba prywatna*	Prośba o udzielenie pisemnej odpowiedzi w sprawie złożonego w 2013 roku wniosku,	2/3 Małacentów	RMN			X		Wprowadzono zab. mieszkaniową z usługami.
35.	15.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga w sprawie linii wysokiego napięcia WN 220kV	53/2 Wola Łagowska	RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług)			X		Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi. Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium. Zmiana Studium opracowana jest

										<p>zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie.</p> <p>Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV. Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. Zgodnie ze stanem na 2021r. na mapie występuje opis linii WN 110 kV.</p>
36.	11.05.2018	Świętokrzyskie kopalnie surowców mineralnych z ograniczoną odpowiedzialnością	Uwaga o zmianę przeznaczenia części wsch. I zach. Złoże Winna na PG, zmiana części działek nad rz. Wszachówką na PG, zmianę oznaczenia działek z PG/p na PG, uzupełnienie zapisów dot. Terenów PG	Wschodnia i zachodnia strona złoże Winna, część działek położonych nad rzeką Wszachówką oraz dz. nr 149/1,150/1,150/2,151/1,151/2,152/4,152/5,152/6	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), ZI – tereny zieleni innej – ochronnej, ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne. PG/p	X w części	X w części			<p>Zmiana Studium uwzględnia w zapisach dla terenów ZN dopuszczenie odpadów wydobywczych zaliczonych do odpadów obojętnych, w postaci mas ziemnych i skalnych. Poprzez zapis w tabeli na str.23:</p> <p>„w sołectwie Winna, przy południowej granicy z wyznaczonym w studium terenem PG i granicą obszaru górniczego „Winna”, w obszarze oznaczonym ZN obowiązuje decyzją Marszałka Świętokrzyskiego (znak:OWŚVI.7240.3.24.2012 z dnia 15.07.2013r.) zatwierdzająca program gospodarki odpadami wydobywczymi (kopalnia Winna) i klasyfikująca obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, w którym składowane są wyłącznie odpady wydobywcze zaliczone do odpadów obojętnych, w postaci mas ziemnych i skalnych.” (wprowadzono korektę)</p>
37.	14.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	21 Wola Łagowska	RMN oraz ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne	X w części	X w części			<p>W projekcie studium nie ma oznaczenia ZZ. W obowiązującym mpzp dla sołectwa Wola Łagowska takie oznaczenie widnieje.</p> <p>W Studium wyznaczono nowe tereny zabudowy w sposób racjonalny opierając się o przeprowadzony bilans terenów, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach ujętych w obowiązującym mpzp.</p> <p>Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zieleni łąkowej i dolin rzecznych. Powodem jest ochrona ekosystemu rzeczno-łęgowej oraz możliwość występowania terenów podmokłych, co skutkuje brakiem realizacji obiektów budowlanych.</p> <p>Uwaga uwzględniona na części działki, która umożliwi bezpieczną lokalizację zabudowy mieszkaniowej z budynkami towarzyszącymi. Szczegółowe wskazanie możliwości realizacji zabudowy zostanie określone na etapie MPZP z uwzględnieniem skali dokładności planów i ewentualnych korekt terenów względem studium.</p>
38.	11.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	203, 187 Płucki	RMN	X w części	X w części			<p>Tereny zabudowy wprowadzono w pasie przy drodze dojazdowej do nieruchomości, zgodnie z rys. studium. Tereny zabudowy wprowadzono w pasie przy drodze dojazdowej do nieruchomości, zgodnie z rys. studium.</p>
39.	11.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę	205/2 Lechówek	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk,	X w części	X w części			<p>Wnioskowana działka posiadają pas zabudowy RMN o szer. 80m od drogi KDD 338014T oraz od drogi nr 74.</p>

			mieszkaniową jednorodzinną.		zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług),					Studium przewiduje tereny zabudowy w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznacza terenów zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy oraz dostosowania do wytycznych bilansu terenu. Studium dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanych działkach, ponad to umożliwia wyznaczenie kolejnej linii zabudowy. (wprowadzono korektę)
40.	10.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	2/2 Małacentów 56 Lechówek	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), ZL- tereny lasów, ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne RM - Tereny zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych RMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług	X w części	X w części			W Studium wyznaczono nowe tereny zabudowy w sposób racjonalny opierając się o przeprowadzony bilans terenów, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach ujętych w obowiązującym mpzp. Dodatkowo Projekt Studium ma na celu utrzymanie ładu przestrzennego i zahamowanie procesu rozpraszania się zabudowy.  Działka nr 56 w sołectwie Lechówek nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej i jest w znacznej swojej powierzchni zlokalizowana w obszarach upraw polowych w znacznej odległości od istniejącego i projektowanego układu osadniczego. Pas zabudowy wprowadzono wzdłuż drogi dojazdowej.
41.	20.04.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę usługową.	307/4 Płucki	UPP, R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów),	X w części	X w części			Uwzględniono wniosek w zakresie części działki sąsiadującej bezpośrednio z projektowanym węzłem komunikacyjnym. W Studium wyznaczono nowe tereny zabudowy w sposób racjonalny opierając się o przeprowadzony bilans terenów, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach ujętych w obowiązującym mpzp.
42.	20.04.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	375 Lechówek	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne, RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług), ZLd-tereny dolesień	X				Wnioskowana działki posiadają pas zabudowy RMN o szer. 80m od drogi nr 74. Studium przewiduje tereny zabudowy w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznacza terenów zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy oraz dostosowania do wytycznych bilansu terenu. Studium dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanych działkach, ponad to umożliwia wyznaczenie kolejnej linii zabudowy. (wprowadzono korektę)

43.	20.04.2018	OFFICE 2012 Sp.z o.o.	Zmiana granic złoża Łagów III wg dodatku nr 3, Uwzględnienie działek pod przeznaczenie PG/p zgodnie z pracami nad złożem Łagów V,  zmiana przeznaczenia działki na PG/p	Granica złoża Łagów III  14,16,17,18,19 Nowy Staw  8 Nowy Staw	PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców, PG.2	X				Wprowadzono korektę, w toku procedury planistyczne po 2018 r. teren PG/p został usunięty na rzecz wprowadzenia terenów PG i PG.1, PG.2 w studium.
44.	23.04.2018	Osoba prywatna*	Uwaga dotycząca ingerencji w ewidencję gruntów, oraz zmiana obszaru MNU na działce 401, brak zgody na wyznaczenie dojazdu.	222, 401 Lechówek	ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne, RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług), MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, ZLd-tereny dolesień, R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	X				Prowadzona procedura dotyczy uchwalania Projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łagów, nie stanowiącego aktu prawa miejscowego, nie zawierającego przepisów powszechnie obowiązujących i niemogącym być podstawą do wydania decyzji administracyjnych. W/w projekt sporządzony jest na podkładzie mapy topograficznej w skali 1:10000, nie ewidencji gruntów jak plan miejscowy. Z różnicy podkładu mapowego i jego skali mogą występować pewne nieścisłości, które rozwiązane zostaną podczas innej procedury jaką jest opracowanie i uaktualnianie do obowiązujących przepisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowana działka od strony północnej i południowej posiada przeznaczenie pod zabudowę RMN na całej jej szerokości.
45.	20.04.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o przesunięciu gazociągu.	405 Lechówek	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, ZLd-tereny dolesień, R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)			X		Brak możliwości ingerencji w przebieg gazociągu. Przebieg sieci gazociągu wysokoprężnego został wskazany przez zarządcę sieci na etapie procedury planistycznej. Wskazany przebieg gazociągu został ponadto pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony z zarządcą gazociągu i Marszałkiem Województwa Świętokrzyskiego. Na etapie procedury skorygowano przebieg gazociągu i uzgodniono go z zarządcą sieci. Uszczegółowienie przebiegu tej linii gazociągu zostanie dokonane na etapie ustaleń miejscowego planu.
46.	30.04.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	254 Lechówek	RMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, ZN - tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne			X		W Studium wyznaczono nowe tereny zabudowy w sposób racjonalny opierając się o przeprowadzony bilans terenów, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach ujętych w obowiązującym mpzp. Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zieleni łąkowej i dolin rzecznych. Nieruchomość znajduje się w korytarzu migracji zwierząt, wskazanie RDOŚ.

										<p>Został wprowadzony podział działki 254 na działki o numerach 254/1 (z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi) oraz 254/2.</p> <p>W toku procedury planistycznej wyznaczono teren zabudowy RMN na większości obszaru działki (około 70%), pozostała część stanowi ZN (front działki od strony drogi KDD 338026T)</p>
47.	10.05.2018	Osoba prywatna*	Uwaga o zmniejszenie terenu zieleni łąkowej i dolin rzecznych.	222 Lechówek	<p>ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne,</p> <p>RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług),</p> <p>MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej</p>	X w części	X w części			<p>Studium wyznacza tereny zieleni łąkowej i dolin rzecznych zgodnie z ukształtowaniem terenu i analogicznie do kierunku spływu wód powierzchniowych. Wytyczne dla terenów dolin rzecznych i powierzchniowego spływu wód zostały zdefiniowane w opracowaniu ekofizjograficznym.</p> <p>Dodatkowo projekt studium uwzględnia informacje z obowiązującego miejscowego planu, który jest aktem prawa miejscowego i uaktualnia je do stanu istniejącego. Teren w znacznej części znajduje się na wyznaczonych obszarach inwestycyjnych, pozostała część nieruchomości zlokalizowana jest na obszarach zieleni łąkowej.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w korytarzu migracji zwierząt, wskazanie RDOŚ.</p> <p>Wprowadzono na części nieruchomości możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej z uwzględnieniem zapewnienia drożności spływu wód powierzchniowych i roztopowych do uściślenia na etapie miejscowych planów.</p>

\* do rozstrzygnięcia dołączony został wykaz wniosków – (dane do wiadomości Urzędu Miasta).