

**Zarządzenie Nr 103/21**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Łagów**  
**z dnia 16 listopada 2021r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów, położonej w obrębie Nr 0001 Łagów, w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie uchwały Nr VII/51/19 z dnia 26 marca 2019r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy Łagów, § 3 ust. 6 załącznika do uchwały Nr XXIII/133/12 Rady Gminy Łagów z dnia 20 kwietnia 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów podjętej w związku z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / t. j . Dz. U z 2021r. poz.1372/, art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j . Dz. U z 2021r. poz.1899), zarządzam:

§ 1.

Dokonać sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Łagów, położonej w obrębie Nr 0001 Łagów, jednostka ewidencyjna Łagów Miasto, w skład której wchodzi działka gruntu nr 502 o powierzchni 0,5052 ha, ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KI10/00066061/5 w trybie bezprzetargowym, w oparciu o art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów  
/-/ Paweł Marwicki

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 103/21  
Burmistrza Miasta i Gminy Łagów  
z dnia 16 listopada 2021r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów, położonej  
w obrębie Nr 0001 Łagów w trybie bezprzetargowym.**

Nieruchomość położona w obrębie Nr 0001 Łagów, jednostka ewidencyjna Łagów Miasto, oznaczona działką gruntu nr 502 o powierzchni 0,5052 ha, stanowi własność gminy Łagów. Prawo własności ujawnione jest w dziale II księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KI10/00066061/5.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Łagów Nr LIII/293/2010 z dnia 18 stycznia 2010r. nieruchomość położona jest na terenach:

Z- drogi zbiorcze ( częściowe poszerzenie), PG- obszar powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, teren udokumentowanych złóż surowców mineralnych oznaczonych symbolem „Z4”, w granicach terenu górniczego TG „Łagów IV”, w granicach terenów wodonośnych, w granicach obszarów chronionego krajobrazu, w strefie intensyfikacji działalności usługowej i przemysłowej, w granicach terenów dla których istnieje obowiązek opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Łagów wpłynął wniosek właściciela kilkunastu nieruchomości sąsiednich, w tym nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 503, bezpośrednio sąsiadującej z działką nr 502, o sprzedaż działki 502 w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania Jego własności, co pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie w ramach prowadzonej działalności związanej z wydobywaniem kopaliny. Z uwagi na położenie tej nieruchomości i przeznaczenie w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, krąg nabywców jest ograniczony. Właściciel nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej działką nr 501 złożył oświadczenie, że rezygnuje z zakupu tej nieruchomości, gdyż jest ona zbędna dla Jego potrzeb. W związku z tym zakupem nieruchomości oznaczonej działką nr 502, zainteresowana jest tylko jedna osoba, będąca właścicielem nieruchomości przyległej. W myśl art 37 ust.2. pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tą nieruchomość lub jej części nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Należy nadmienić, że nieruchomość oznaczona działką nr 502 położona jest na obszarze terenu górniczego „Łagów IVA”. Sprzedaż omawianej nieruchomości na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich, z przeznaczeniem na cele prowadzonej działalności, związanej z wydobywaniem kopaliny w tym terenie, poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości stanowiących Jego własność. W związku z tym spełnione zostały przesłanki nabycia tej nieruchomości przez wnioskodawcę w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów  
/-/ Paweł Marwicki