

UCHWAŁA Nr XLIV/347/21

Rady Miejskiej w Łagowie

z dnia 30 listopada 2021 roku

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 1834); art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ze zm. Dz. U. z 2018r. poz. 2244, Dz.U. z 2021 r. poz. 401) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r. poz. 724),

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Łagów:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni:

1,00 zł

- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni:

5,17 zł

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni:

0,42 zł

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni:

3,40 zł

2. od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej

0,89 zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej

15,23 zł

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej

12,04 zł

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej

5,25 zł

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej

2,63 zł

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach

lokalnych (tekst. jedn. Dz. U z 2019 r. poz. 1170 ze zm. Dz. U. z 2018r. poz. 2244, Dz.U. z 2021 r. poz. 401)

§ 2

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXX/237/20 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie

Marek Bartkiewicz

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Ustawodawca wskazał, że stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 ogłoszone zostały przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej dnia 22 lipca 2021 roku (Monitor Polski rok 2021 poz. 724).

Zgodnie z tym dokumentem maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półroczu 2020 r., który wyniósł 103,6. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 3,6 %.

Inflacja (tj. wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny w miesiącu październiku 2021 w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku wykazuje wzrost o 6,8%. Według wskazań analityków rynkowych i bankowych inflacja będzie rosła w kolejnych miesiącach 2021 oraz 2022 roku. W związku z powyższym zasadnym jest urealnienie wartości pieniądza stanowiącego dochody gminy z tytułu podatku od nieruchomości przez podniesienie stawek podatku od nieruchomości o 5%.