

**Zarządzenie Nr 117/21
Burmistrza Miasta i Gminy Łagów
z dnia 3 grudnia 2021r.**

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów, położonej w obrębie Nr 0011 Płucki, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie uchwały Nr X/83/19 rady Miejskiej w Łagowie z dnia 25 czerwca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Łagów, § 3 ust. 6 załącznika do uchwały Nr XXIII/133/12 Rady Gminy Łagów z dnia 20 kwietnia 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów podjętej w związku z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / t. j . Dz. U z 2021r. poz.1372/, art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j . Dz. U z 2021r. poz.1899), zarządzam:

§ 1.

Dokonać sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Łagów, położonej w obrębie Nr 0011 Płucki, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski, w skład której wchodzi działka gruntu oznaczona nr 312/1 o powierzchni 0,0461 ha, ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KII0/00059221/3, w trybie bezprzetargowym, w oparciu o art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 314.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów
/-/ Paweł Marwicki

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 117/21
Burmistrza Miasta i Gminy Łagów
z dnia 3 grudnia 2021r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów, położonej
w obrębie Nr 0011 Płucki, w trybie bezprzetargowym.**

Nieruchomość położona w obrębie Nr 0011 Płucki, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski, oznaczona działką gruntu nr 312/1 o powierzchni 0,0461 ha, stanowi własność gminy Łagów. Prawo własności ujawnione jest w dziale II księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KI10/00059221/3. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki, nieruchomość oznaczona działką nr 312/1 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: KD-L1 – droga gminna klasy lokalnej (częściowe poszerzenie drogi), RM – tereny zabudowy zagrodowej.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Łagów wpłynął wniosek właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej działką nr 314, bezpośrednio sąsiadującej z działką nr 312/1, o sprzedaż działki 312/1 w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania Jego nieruchomości. Biorąc pod uwagę położenie tej nieruchomości i przeznaczenie w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, jak również to, iż na części nieruchomości oznaczonej nr 312/1 posadowiona została część budynku garażowego z częścią ogrodzenia, które stanowią własność właściciela działki sąsiedniej, oznaczonej nr 314, zastosowanie trybu bezprzetargowego jest zasadne. W myśl art 37 ust.2. pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Należy nadmienić, że nieruchomość oznaczona działką nr 312/1 ze względu na jej położenie i kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż omawianej nieruchomości na rzecz właściciela zabudowanej nieruchomości sąsiedniej, poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości stanowiącej Jego własność. W związku z tym spełnione zostały przesłanki nabycia tej nieruchomości przez wnioskodawcę w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów
/-/ Paweł Marwicki