

## **UCHWAŁA XLVII/373/21**

### **Rady Miejskiej w Łagowie**

z dnia 30 grudnia 2021 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Studium.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 2a w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Łagowie uchwala, co następuje:**

#### **§1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów przyjętego Uchwałą Nr XV/120/2000 Rady Gminy Łagów z dnia 30 sierpnia 2000r, zmienionego Uchwałą Nr XLIX/310/06 Rady Gminy Łagów z dnia 21 września 2006r., Uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Gminy Łagów z dnia 18 stycznia 2010r. oraz Uchwałą Nr XLII/337/21 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 15 października 2021r.

#### **§2**

Zmiana studium, o którym mowa w §1 obejmuje część obszaru gminy Łagów, tj. obszar w granicach administracyjnych sołectwa **Zamkowa Wola** oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiący jej integralną część.

#### **§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów.

#### **§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łagowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Marek Bartkiewicz

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVII/373/21 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 30 grudnia 2021 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń  
zmiany Studium.

### *Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów*

Zgodnie z przepisem art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska w Łagowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W kontekście zasadności podjęcia niniejszej uchwały z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z przepisem art. 10 ust. 2a. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:

1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 *rozporządzenie w sprawie klasyfikacji gruntów* ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 oraz z 2021 r. poz. 922 i 1641);

2) urządzeń innych niż wolnostojące;

Zatem lokalizacja systemów instalacji OZE (odnawialnych źródeł energii) wymaga wskazania ich lokalizacji w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na różne uwarunkowania terenowe zmiana Studium jest niezbędna w zakresie części objętej niniejszą Uchwałą.

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Zasadność przystąpienia do zmiany studium została stwierdzona w podniesionej wyżej ocenie aktualności studium i planów miejscowych przyjętej Uchwałą Nr XXVII/227/16 Rady Gminy w Łagowie z dnia 10 sierpnia 2016 r. w sprawie Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łagów.

W przedmiotowej uchwale zmiana studium dotyczy wniosków, które wpłynęły do Burmistrza Miasta i Gminy Łagów od mieszkańców i właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze gminy od października 2021 r. (tj. po przyjęciu ostatniej zmiany studium). Wnioski te stanowią jednostkowe postulaty zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, wynikające z bieżących potrzeb i zamiarów inwestycyjnych. Wprowadzenie terenów przeznaczonych na cele systemów instalacji OZE(odnawialnych źródeł energii) wpisuje się w politykę rozwoju wykorzystania odnawialnych źródeł energii, wdrożoną Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych. Dodatkowo, uwzględniając wydane na obszarze opracowania decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę są niezgodne z polityką przestrzenną Gminy przyjętą w obowiązującym studium.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

SKALA 1: 10 000



LEGENDA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 6 STUDIUM