

Uchwała Nr LVIII/462/22

Rady Miejskiej w Łagowie

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie uchylecia uchwały Nr XXIX/231/20 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 30 października 2020r. „w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/99/19 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 27 sierpnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części terenów górniczych „Łągów Zagościniec” i „Łągów IIA” w obrębie geodezyjnym Łągów w gminie Łągów”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Łagowie uchwala, co następuje:

§1

Uchyla się w całości uchwałę Nr XXIX/231/20 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 30 października 2020r. „w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/99/19 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 27 sierpnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części terenów górniczych „Łągów Zagościniec” i „Łągów IIA” w obrębie geodezyjnym Łągów w gminie Łągów”

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łągów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie
/-/ Marek Bartkiewicz

Uzasadnienie

do uchwały Nr LVIII/462/22 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 28 października 2022 r. w sprawie uchylecia uchwały Nr XXIX/231/20 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 30 października 2020r. „w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/99/19 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 27 sierpnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części terenów górniczych „Łagów Zagościniec” i „Łagów IIA” w obrębie geodezyjnym Łagów w gminie Łagów”.

W dniu 27 sierpnia 2019r. Rada Miejska w Łagowie podjęła uchwałę Nr XIII/99/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części terenów górniczych „Łagów Zagościniec” i „Łagów IIA” w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały. Inicjatorem rozpoczęcia procedury w sprawie sporządzenia planu dla tego terenu był inwestor prywatny – Bruk- Bet Sp. z o.o., który planuje rozszerzyć wydobyć na wnioskowanym terenie.

W toku procedury planistycznej właściciel nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 636 oraz 637, obręb Łagów, które zostały objęte opracowaniem planu, złożył wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: *budowie dwóch budynków gospodarczych na sprzęt i narzędzia ogrodnicze, w ramach obsługi posiadanego gospodarstwa rolnego o powierzchni 7,90 ha*, przewidzianej do realizacji na części w/w działek ewidencyjnych oraz wyraził sprzeciw na przeznaczenie jego działek w opracowywanym planie miejscowym na cele wydobywcze. W związku z powyższym Rada Miejska w Łagowie w dniu 30 października 2020r. podjęła uchwałę Nr XXIX/231/20 w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/99/19 z dnia 27 sierpnia 2019r. w zakresie ograniczenia granicy sporządzenia planu, wyłączając tym samym działki nr 636 i 637, obręb Łagów, z granic opracowania oraz pozostawiając przedmiotowe działki w dotychczasowym przeznaczeniu i użytkowaniu.

Pismem z dnia 14.09.2021r. spółka Bruk- Bet. Sp. z o.o wystąpiła z wnioskiem o ponowne poszerzenie obszaru opracowania planu o działki nr 636 i 637 z uwagi na fakt, iż na mocy aktu notarialnego z dnia 16.09.2021r. Bruk- Bet Sp. z o.o. z siedziba w miejscowości Nieciecza, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000270323, stała się właścicielem przedmiotowej nieruchomości. Ponadto na w/w działkach znajduje się udokumentowane złożo „Łagów- Nowy Staw”, a także w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 637 znajduje się obszar górniczy „Łagów- Nowy Staw” ustanowiony na mocy koncesji wydanej przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: ŚO-V.7422.5.2020 z dnia 25.03.2020r.

Powrót do zakresu opracowania zgodnego z uchwałą nr XIII/99/19 Rady Miejskiej w Łagowie nie naruszy ustaleń obowiązującej dla tego terenu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łagów, przyjętej uchwałą nr XLII/337/21 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 15 października 2021r.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, iż ograniczenie terenu opracowania planu miejscowego stało się bezzasadne, należało więc uchylić uchwałę Nr XXIX/231/20 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 30 października 2020r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie
/-/ Marek Bartkiewicz