

ZARZĄDZENIE Nr 123/22
Burmistrza Miasta i Gminy Łagów
z dnia 8 grudnia 2022r.

w sprawie w zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów, położonej w obrębie Nr 0009 Nowy Staw, w trybie bezprzetargowym, w drodze dokonania zamiany.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ jednolity tekst Dz. U z 2022r. poz. 559/, uchwały Nr V/40/19 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 29 stycznia 2019r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Łagów, § 3 ust. 6 załącznika do uchwały Nr XXIII/133/12 Rady Gminy Łagów z dnia 20 kwietnia 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów podjętej w związku z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / t. j . Dz. U z 2022r. poz.559/, art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j . Dz. U z 2021r. poz.1899), **zarządzam:**

§ 1.

Dokonać zbycia nieruchomości stanowiącej własność gminy Łagów, położonej w obrębie Nr 0009 Nowy Staw, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski, w skład której wchodzi działka gruntu nr 74 o powierzchni 0,70 ha, ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KIIIO/00066417/6, w trybie bezprzetargowym, w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze dokonanej zamiany za ¼ udziału w nieruchomości położonej w obrębie Nr 0001 Łagów, jednostka ewidencyjna Łagów Miasto, oznaczonej działkami nr 1866/1 i 1866/3.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów
/-/ Paweł Marwicki

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 123/22
Burmistrza Miasta i Gminy Łagów
z dnia 8 grudnia 2022r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów, położonej
w obrębie Nr 0009 Nowy Staw w trybie bezprzetargowym, w drodze dokonania zamiany.**

Gmina Łagów jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Nr 0009 Nowy Staw, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski, oznaczonej działką gruntu nr 74 o powierzchni 0,70 ha, jak również jest właścicielem udziału wynoszącego $\frac{3}{4}$ części w nieruchomości położonej w obrębie Nr 0001 Łagów, jednostka ewidencyjna Łagów Miasto, w skład której wchodzi działki gruntu oznaczone nr 1866/1 i 1866/3 o łącznej powierzchni 0,7024 ha. Nieruchomość położona w obrębie Łagów bezpośrednio graniczy z działką gruntu stanowiącą własność Gminy Łagów, zabudowaną budynkiem administracyjnym Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie. Nabycie udziału wynoszącego $\frac{1}{4}$ części w omawianej nieruchomości jest niezbędne dla potrzeb Gminy, z przeznaczeniem do zagospodarowania na cel publiczny związany z realizacją zadań własnych gminy. Dla potrzeb ostatecznego uregulowania stanu prawnego, niezbędne jest nabycie na rzecz Gminy Łagów udziału wynoszącego $\frac{1}{4}$ części w omawianej nieruchomości. Właściciel udziału wynoszącego $\frac{1}{4}$ części w nieruchomości oznaczonej działkami nr 1866/1 i 1866/3 wyraził zgodę na przeniesienie własności udziału na rzecz Gminy Łagów, w drodze dokonania zamiany za nieruchomość położoną w obrębie Nr 0009 Nowy Staw, oznaczoną działką nr 74 o powierzchni 0,70 ha, przeznaczoną do zbycia. W związku z tym zbycie omawianej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, w drodze dokonanej zamiany jest w pełni zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów
/-/ Paweł Marwicki