

Zarządzenie Nr 128/22
Burmistrza Miasta i Gminy Łagów
z dnia 28 grudnia 2022r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów, położonej w obrębie Nr 0009 Nowy Staw, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie uchwały Nr LV/440/2022 z dnia 30 sierpnia 2022r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy Łagów, położonej w obrębie Nr 0009 Nowy Staw, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski, § 3 ust. 6 załącznika do uchwały Nr XXIII/133/12 Rady Gminy Łagów z dnia 20 kwietnia 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów podjętej w związku z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / t. j Dz. U z 2022r. poz.559/, art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j . Dz. U z 2021r. poz.1899), zarządzam:

§ 1.

Dokonać sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Łagów, położonej w obrębie Nr 0009 Nowy Staw, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski, w skład której wchodzi działka gruntu nr 12 o powierzchni 0,12 ha, ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KIIL/00192022/9 w trybie bezprzetargowym, w oparciu o art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów
/-/ Paweł Marwicki

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 128/22
Burmistrza Miasta i Gminy Łagów
z dnia 28 grudnia 2022r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów, położonej
w obrębie Nr 0009 Nowy Staw, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski w trybie
bezpzetargowym.**

Nieruchomość położona w obrębie Nr 0009 Nowy Staw, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski, oznaczona działką gruntu nr 12 o powierzchni 0,12 ha, stanowi własność gminy Łagów. Prawo własności ujawnione jest w dziale II księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KIIL/00192022/9. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Łagowie Nr XLII/337/21 z dnia 15 października 2021r. nieruchomość położona jest na terenach: PG- działalności górniczej i eksploatacji surowców, PG.2 – działalności górniczej i ochrony jej uciążliwości, R/ZI rolniczych i zieleni innej. Ponadto nieruchomość znajduje się w strefie krajobrazowej C Cisowsko - Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach złoża Nowy Staw II (Z16), w terenie górniczym Łagów VC.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Łagów wpłynął wniosek PROBUDEX Spółka Akcyjna ul. Aleje Jerozolimskie 100 lok. 1004 00-807 Warszawa - właściciela nieruchomości sąsiednich, w tym nieruchomości przyległych, oznaczonych działkami nr 9,10,11 i 13, bezpośrednio sąsiadującymi z działką nr 12, o sprzedaż działki oznaczonej nr 12 w trybie bezpzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości Spółki, co pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie w ramach prowadzonej działalności związanej z wydobywaniem kopaliny. Z uwagi na położenie tej nieruchomości i przeznaczenie w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, krąg nabywców jest ograniczony. Właściciel nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej działkami nr 15/1 i 15/2 złożył oświadczenie, że rezygnuje z zakupu tej nieruchomości, gdyż jest ona zbędna dla Jego potrzeb. W związku z tym zakupem nieruchomości oznaczonej działką nr 12, zainteresowany jest tylko jeden podmiot, będący właścicielem nieruchomości przyległych. W myśl art 37 ust.2. pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia w trybie bezpzetargowym jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tą nieruchomość lub jej części nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Należy nadmienić, że nieruchomość oznaczona działką nr 12 ze względu na kształt i powierzchnię, a także położenie nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż omawianej nieruchomości na rzecz Spółki, czyli właściciela nieruchomości sąsiednich, z przeznaczeniem na cele prowadzonej działalności związanej z wydobywaniem kopaliny w tym terenie, poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Spółki. W związku z tym spełnione zostały przesłanki nabycia tej nieruchomości przez wnioskodawcę w trybie bezpzetargowym w oparciu o art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów
/-/ Paweł Marwicki