

**Zarządzenie Nr 132/22**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Łagów**  
**z dnia 30 grudnia 2022r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów, położonej w obrębie Nr 0001 Łagów, w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie uchwały Nr XL/324/21 z dnia 31 sierpnia 2021r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy Łagów, § 3 ust. 6 załącznika do uchwały Nr XXIII/133/12 Rady Gminy Łagów z dnia 20 kwietnia 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów podjętej w związku z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / t. j Dz. U z 2022r. poz.559/, art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j . Dz. U z 2021r. poz.1899), zarządzam:

§ 1.

Dokonać sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Łagów, położonej w obrębie Nr 0001 Łagów, jednostka ewidencyjna Łagów Miasto, w skład której wchodzi działka gruntu oznaczona nr 494/8 o powierzchni 0,0733 ha, w trybie bezprzetargowym, w oparciu o art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów  
/-/ Paweł Marwicki

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 132/22  
Burmistrza Miasta i Gminy Łagów  
z dnia 30 grudnia 2022r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów, położonej  
w obrębie Nr 0001 Łagów, jednostka ewidencyjna Łagów Miasto w trybie  
bezprzetargowym.**

Nieruchomość położona w obrębie Nr 0001 Łagów, jednostka ewidencyjna Łagów Miasto, oznaczona działką gruntu nr 494/8 o powierzchni 0,0733 ha, stanowi własność gminy Łagów. Powstała ona z dokonanego podziału działki oznaczonej nr 494/5 ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KI1O/00050443/2. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Łagowie Nr XLII/337/21 z dnia 15 października 2021r. nieruchomość położona jest na terenach: PG- tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców. Ponadto nieruchomość znajduje się w strefie krajobrazowej C Cisowsko - Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Do Burmistrza Miasta Miasta i Gminy Łagów wpłynął wniosek Pana Dawida Radki - właściciela kilkunastu nieruchomości sąsiednich, w tym nieruchomości przyległych, oznaczonych działkami nr 850,502,503, bezpośrednio sąsiadującymi z działką nr 494/8, o sprzedaż działki oznaczonej nr 494/8 w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiących Jego własność, co pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie w ramach prowadzonej działalności związanej z wydobywaniem kopaliny. Z uwagi na położenie tej nieruchomości i przeznaczenie w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, krąg nabywców jest ograniczony. Właściciel nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej działkami nr 497 i 501 złożył oświadczenie, że rezygnuje z zakupu tej nieruchomości, gdyż jest ona zbędna dla Jego potrzeb. Pismo w sprawie rezygnacji z zakupu tej nieruchomości złożyła również Kopalnia Dolomitu S.A. w Sandomierzu – właściciel nieruchomości oznaczonej działką nr 499. W związku z tym zakupem nieruchomości oznaczonej działką nr 494/8, zainteresowana jest tylko jedna osoba, będąca właścicielem nieruchomości przyległych. W myśl art 37 ust.2. pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tą nieruchomość lub jej części nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Należy nadmienić, że nieruchomość oznaczona działką nr 494/8 ze względu na kształt i powierzchnię, a także położenie nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż omawianej nieruchomości na rzecz Pana Dawida Radki, czyli właściciela nieruchomości sąsiednich, z przeznaczeniem na cele prowadzonej działalności związanej z wydobywaniem kopaliny w tym terenie, poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości stanowiących Jego własność. W związku z tym spełnione zostały przesłanki nabycia tej nieruchomości przez wnioskodawcę w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów  
/-/ Paweł Marwicki