

UCHWAŁA Nr LIX/473/22
RADY MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE
z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie Zmiany Nr1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa
Melonek na terenie gminy Łagów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 599 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), po stwierdzeniu, że projekt zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Melonek na terenie gminy Łagów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów przyjętego Uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Gminy w Łagowie z dnia 18 stycznia 2010 r. wraz z jego zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLII/337/21 Rady Gminy w Łagowie z dnia 15 października 2021 r., **Rada Miejska w Łagowie uchwala**, co następuje:

DZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE

Rozdział I
Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwala się Zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Melonek na terenie gminy Łagów, zwaną dalej „planem”, którego granice określa załącznik graficzny do Uchwały Nr XXV/190/20 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Melonek na terenie gminy Łagów wraz ze zmianą tej uchwały przyjętą Uchwałą Nr XXXVII/310/21 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 24 czerwca 2021 r.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest wskazanie zasad zagospodarowania terenu zlokalizowanego w części na gruntach leśnych i przeznaczenie ich na działalność górnictwem, w tym eksploatacyjną.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) tekst planu, stanowiący treść uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1: 1000 określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania stanowiący **Załącznik Nr 1** do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łagowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu stanowiące **Załącznik Nr 2** do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łagowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowiące **Załącznik Nr 3** do uchwały;

5) dane przestrzenne dla planu, w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowiący **Załącznik Nr 4** do uchwały.

5. Do planu dołączone zostały jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) prognoza oddziaływania Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Melonek na terenie gminy Łągów na środowisko przyrodnicze, stanowiąca materiał planistyczny, wykonany na potrzeby procedury środowiskowej, nie będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Melonek na terenie gminy Łągów stanowiąca materiał planistyczny nie będący przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie**- należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem uchwały, określone w §1;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek opracowany na numerycznej mapie hybrydowej w skali 1: 1000 pozyskanej z zasobów Geodezyjnych i Kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie**- należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem cyfrowo – literowym;
- 4) **liniach rozgraniczających**– należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym**– należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. obejmuje nie mniej niż: 60% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę, o ile przepisy szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi obejmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 7) **udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego**– należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, wyrażony w procentach;
- 8) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do jego najwyższego punktu konstrukcji;
- 9) **pracach geologicznych** – należy przez to rozumieć projektowanie i prowadzenie badań złoża, połączone z wykonywaniem robót geologicznych oraz sporządzenie dokumentacji geologicznej;
- 10) **dokumentacji geologicznej** – należy przez to rozumieć wyniki prac geologicznych, określające granice i zasoby złoża oraz rozpoznanie jego budowy geologicznej na potrzeby zakładu górniczego;
- 11) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot gospodarczy, posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze;
- 12) **koncesji** – należy przez to rozumieć zgodę na wydobywanie dolomitów;

- 1) ze złoża „Wszachów I” (nr złoża KD 7532) położonego w miejscowościach Melonek (gmina Łagów) i Wszachów (poza planem - gmina Baćkowice) udzieloną przedsiębiorcy przez organ koncesyjny decyzją znak: ŚO-V.7422.37.2021 z dnia 08.12.2021r.,
- 2) zmiany w w/w koncesji oraz nowe koncesje wchodzące w życie po publikacji niniejszego planu w obszarze granic opracowania planu, w tym zgoda na poszukiwanie i rozpoznawanie kopalń udzielona przedsiębiorcy przez organ koncesyjny.
- 13) **projekcie zagospodarowania złoża** – należy przez to rozumieć „projekt” przyjęty przez organ koncesyjny, sporządzony na podstawie dokumentacji geologicznej z uwzględnieniem uwarunkowań techniczno – ekonomicznych określający zamierzenia w zakresie ochrony złóż kopalń, zwłaszcza przez ich kompleksowe i racjonalne wykorzystanie oraz w zakresie technologii eksploatacji, zapewniającej ograniczenie jej ujemnych wpływów na środowisko;
- 14) **planie ruchu zakładu górniczego** – należy przez to rozumieć plan, sporządzony przez przedsiębiorcę na podstawie projektu zagospodarowania złoża oraz warunków określonych w koncesji, zatwierdzony decyzją przez właściwy organ nadzoru górniczego i stanowiący podstawę działania zakładu;
- 15) **planie ruchu likwidowanego zakładu górniczego** – należy przez to rozumieć plan, sporządzony na podstawie przepisów odrębnych, obejmujący czynności obowiązujące przedsiębiorcę w razie likwidacji zakładu;
- 16) **właściwym organie nadzoru górniczego** – należy przez to rozumieć Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach właściwego w sprawach nadzoru i kontroli nad ruchem zakładu górniczego;
- 17) **tytule prawnym** – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilno – prawnych;
- 18) **budynkach zaplecza socjalno- biurowego** – należy przez to rozumieć obiekty i pomieszczenia socjalne i biurowe, służące do obsługi funkcjonującego zakładu górniczego prowadzącego wydobywanie;
- 19) **zwałowisku mas ziemnych i skalnych** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony do składowania mas ziemnych i skalnych usuwanych w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża „Wszachów I” wraz z nagromadzonymi na tym terenie masami ziemnymi i skalnymi;
- 20) **odpadzie wydobywczym** – należy przez to rozumieć obojętne dla środowiska odpady pochodzące z wydobywania, przeróbki i magazynowania kopalni;
- 21) **nadkładzie** – należy przez to rozumieć wierzchnią warstwę humusu, skałę płoną zalegająca bezpośrednio nad złożem kopaliny;
- 22) **drodze technologicznej** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu dojazdu, drogi zapewniające obsługę komunikacyjną wyznaczonych w planie terenów;
- 23) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;
- 24) **dokument elektroniczny GML** – elektroniczna forma danych o której mowa w z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.);

§ 3.1. Dla obszaru objętego granicami określonymi w §1 ust.1 niniejszej uchwały ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;

- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji.

2. Niniejszy plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§4.1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi:**

- 1) granica terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowo - cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - teren powierzchniowej eksploatacji górniczej (**PG.1**);
 - teren działalności górniczej (**PG.2**).

2. Oznaczenia wynikające z **przepisów odrębnych i informacyjne:**

- 1) Granica złoża „Wszachów I” (KD 7532);
- 2) Tereny górnicze „Wszachów IIA” i „Wszachów IC”;
- 3) Granica i obszar Chmielnicko-Szydłowski Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 4) Złoże „Wszachów I” – przebieg granic złoża poza terenem opracowania planu;
- 5) Obszar górniczy „Wszachów IC” – przebieg poza terenem opracowania planu;
- 6) Tereny górnicze „Wszachów IIA” i „Wszachów IC” – przebieg poza terenem opracowania planu;
- 7) Granica i obszar Chmielnicko-Szydłowski Obszaru Chronionego Krajobrazu – przebieg poza terenem opracowania planu;

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

Rozdział 1

Ogólne ustalenia realizacyjne planu

§ 5.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów i zasady obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią integralną

część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń planu powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów odrębnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

4. Plan dopuszcza możliwość zmiany koncesji, o których mowa w § 2 pkt 12 przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi w tym w zakresie ochrony przyrody i środowiska.

5. Wydobycie kopaliny ze złoża wraz z przeróbką kopaliny należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi przedmiotu planu, w granicach ustalonych niniejszym planem.

6. Eksploatację kopaliny dopuszcza się jedynie w warstwie suchej do 2 m rezerwy warstwy nad ustabilizowanym poziomem wód podziemnych, który zgodnie z obowiązującymi dokumentacjami geologicznymi i hydrologicznymi, w wyniku eksploatacji odwadnianej północnej części złoża „Wszachów P” kształtuje się na poziomie 240,00 m n.p.m.

7. Dopuszcza się zwałowanie mas ziemnych i skalnych w obrębie całego obszaru objętego planem zgodnie z planem ruchu zakładu górniczego.

8. Na terenie objętym planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa oraz Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w planie sposobu użytkowania terenu, w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

9. Jako zgodne z planem, uznaje się wyznaczenie nowych i zmianę istniejących tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z budową i rozbudową, przebudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w **Rozdziale 12**, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

10. Realizacja nowych budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi;
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach szczególnych.

11. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wyposażenie nowoprojektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 3) nadanie drogom pożarowym odpowiednich parametrów, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;

12. W zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa ustala się:

- 1) konieczność uwzględnienia w obszarze objętym planem wymogów obrony cywilnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w związku z położeniem obszaru objętego planem w zasięgu scentralizowanego systemu alarmowego gminy Łagów i sąsiadującej gminy Baćkowice a także systemu przedsiębiorstwa, nie ustala się nowej lokalizacji syren elektrycznych służących w sytuacjach kryzysowych realizacji zadań w zakresie ostrzegania i alarmowania; w przypadku potrzeby lokalizacji nowych syren alarmowych, stosować należy przepisy odrębne w tym zakresie.

13. W toku procedury uzyskano zgodę na przeznaczenie w planie gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z Decyzją Ministra Klimatu i Środowiska znak: DLŁ-WNL.8130.60.2021.MP z dnia 24.08.2021r. o powierzchni 9,9221 ha.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie postępowania z masami ziemnymi i skalnymi usuwanymi oraz przemieszczanymi w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża

§ 6.1. Zasady zagospodarowania mas ziemnych i skalnych:

- 1) masy ziemne i skalne powstające w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża „Wszachów I” w większości będą przemieszczane do wyrobiska poeksploatacyjnego. Część z nich gromadzona będzie na zwałowisku nadkładu i odpadów eksploatacyjnych znajdującym się na terenie gminy Baćkowice poza północną granicą złoża, poza planem oraz zagospodarowana zgodnie z programem gospodarowania odpadami wydobywczymi zatwierdzonym przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego lub w inny sposób zgodny z obowiązujący w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 2) zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych polegać będzie na ich zwałowaniu oraz wykorzystaniu do rekultywacji terenu, budowy obwałowań zabezpieczających i sprzedaży odbiorcom zewnętrznym. Zwałowanie będzie prowadzone na podstawie dokumentacji technicznej zwałowania, opracowanej na podstawie projektu zagospodarowania złoża oraz wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) gleba (humus) zdejmowana i składowana będzie oddzielnie na obrzeżach wyrobiska. W końcowej fazie działalności górniczej wykorzystana będzie do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 4) niewielka część mas ziemnych i skalnych może być deponowana na zwałowisku zewnętrznym (obiekcie unieszkodliwiania odpadów wydobywczych) zlokalizowanym poza północną granicą złoża w gminie Baćkowice, poza planem;
- 5) czynne zwałowisko zewnętrzne (obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych) usytuowane jest w granicach terenu górniczego „Wszachów IC” (północna część zakładu na terenie gminy Baćkowice) - znajduje się ono poza planem;
- 6) część mas ze zwałowiska zewnętrznego zostanie wykorzystana do rekultywacji – łagodzenia skarp, częściowego zasypiania wyrobiska, reszta pozostanie na nim i zostanie zrehabilitowana zgodnie z posiadanymi decyzjami.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. Na rysunku planu wyznaczono następujące granice obszarów o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami literowo - cyfrowymi:

- 1) PG.1 – teren powierzchniowej eksploatacji górniczej;
- 2) PG.2 - tereny działalności górniczej;

Rozdział 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.1. Uwzględnienie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju wymaga ograniczenia do granic terenu górniczego wpływu robót górniczych na otoczenie i środowisko, wymaga także doprowadzenia obszaru objętego skutkami eksploatacji, po jej zakończeniu, do niekolizyjnego włączenia go do krajobrazu kulturowego, stosownie do wymagań § 9 ust. 10.

2. W granicach planu dopuszcza się realizację reklam – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Gabaryty budynków i urządzeń lokalizowanych w granicach planu, związanych z przedmiotem planu, należy dostosować do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9.1. Granice i zasady ochrony Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z § 13 ust. 4.

2. Cały obszar objęty planem nie należy do żadnego z rodzajów terenów zróżnicowanych przepisami odrębnymi pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w myśl art. 113 ustawy *Prawo o ochronie środowiska* (t.j. Dz.U.2020.1219 ze zmianami), ze względu na znaczne jego oddalenie od terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę (ponad 203 m).

3. W obrębie terenu objętego planem wyznacza się granice następującego udokumentowanego złoża kopaliny dolomitów dewońskich: złoża „Wszachów I”.

4. Dla terenów, o których mowa w § 4 pkt 3 obowiązuje zakaz przeznaczenia na inne cele niż związane z działalnością górniczą i wydobywczą chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Eksploatacja kopaliny prowadzona będzie w oparciu o projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górniczego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Przyjmuje się następujące zasady i warunki ochrony złoża:

- 1) wykorzystanie kopaliny odbywać się będzie zgodnie z jej wartością użytkową i jakościową;
- 2) prowadzenie eksploatacji odbywać się będzie w sposób zabezpieczający przed powstaniem nieuzasadnionych strat.

6. Ustala się, że przedsiębiorca zastosuje najlepszą dostępną technikę eksploatacji złoża w celu uzyskania pożądanego efektów w osiągnięciu wysokiego ogólnego poziomu ochrony środowiska jako całości.

7. Przedsiębiorca zobowiązany jest do:

- 1) prowadzenia eksploatacji z zachowaniem przyjętych w projekcie zagospodarowania złoża i planie ruchu parametrów, tj. wysokości ścian eksploatacyjnych, kątów nachylenia ścian oraz szerokości pólek i pasów bezpieczeństwa;

- 2) prowadzenia rekultywacji w związku z przekształceniem terenu;
- 3) utrzymywania sprawności technicznej sprzętu, by nie zachodziła możliwość wycieków substancji ropopochodnych i ewentualnego skażenia wód i gruntów;
- 4) w okresie wzmożonego pylenia systematycznego zraszania dróg technologicznych, co uchroni od emisji pyłu do środowiska;
- 5) utrzymywania czystości tych dróg, a także wjazdu i wyjazdu z kopalni, aby nie rozprzestrzeniać zanieczyszczeń przenosząc je na drogi publiczne;
- 6) utrzymywania porządku na wyrobisku i jego najbliższym otoczeniu, a mianowicie:
 - a) nie gromadzenia jakichkolwiek odpadów skażonych chemicznie, bakteriologicznie, itp.,
 - b) wykonywania wszelkich napraw i remontów sprzętu a także tankowania maszyn wyłącznie poza granicami złoza w miejscach ku temu przeznaczonych,
 - c) dbałości o zabezpieczenie terenu zakładu górniczego przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl przepisów o ochronie środowiska jedynie w zakresie tras i obiektów komunikacyjnych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz w zakresie przeznaczenia terenów określonych w ustaleniach szczegółowych.

9. Dla zabezpieczenia przed wpadnięciem zwierząt do wyrobiska na czas eksploatacji wykonane zostanie obwałowanie zabezpieczające, a po jej zakończeniu ociosy ścian zostaną zładowane utworami nadkładu i odpadami eksploatacyjnymi albo urobkiem z dodatkowego odstrzału górnego fragmentu skarpy, a na miejscu wału, w ramach zagospodarowania porekultywacyjnego posadzony zostanie żywopłot.

10. Wymóg niekolizyjnego włączania obszaru objętego planem do krajobrazu kulturowego winien być spełniony poprzez jak największe zładowanie skarpi obrzeżnych wyrobiska po eksploatacji złoza oraz przeprowadzeniu rekultywacji terenu zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi w zakresie rekultywacji terenu.

11. Eksploatację kopaliny prowadzić w warstwie suchej złoza, powyżej poziomu wód podziemnych, ustabilizowanego w wyniku eksploatacji odwadnianej północnej części złoza „Wszachów I”, nie głębiej niż do poziomu wynikającego z uzyskanej koncesji i zgodnie z ustaleniem planu zawartym w § 5 ust. 6.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na to, że na obszarze objętym planem nie ma obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków bądź uznanych za parki kulturowe, a także innych o cechach zabytkowych, przewidzianych do ochrony.

2. Na terenie objętym planem nie występują też strefy ochrony archeologicznej.

3. W razie odkrycia w toku robót ziemnych przedmiotu, co do którego istniałoby przypuszczenie, że jest on zabytkiem, sposób postępowania określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 11. W granicach terenu objętego planem nie wskazuje się terenów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie określa się zasad ich kształtowania. Przestrzenie takie nie zostały wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łagów wraz z późniejszymi zmianami studium.

Rozdział 8

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 12.1. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte zostały w § 20i § 21 zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

2. Ustala się nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu w zakresie zachowania gabarytów nowo wznoszonych budynków, a także przestrzeganie ustaleń § 9.

Rozdział 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 13. 1. Plan znajduje się w granicach terenów górniczych:

- 1) „Wszachów IC” ustanowionej koncesją udzieloną przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: ŚO-V.7422.37.2021 z dnia 08.12.2021 r.,
- 2) „Wszachów IIA” ustanowionej koncesją udzieloną przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWS-V.7422.34.2014 z dnia 30.12.2014 r.

2. W granicach terenu górniczego w obszarze planu ustala się zakaz prowadzenia wszelkich prac wydobywczych poza terenem wskazanym w koncesji;

3. Działalność górnicza w obrębie terenów górniczych winna odbywać się na zasadach określonych w planie ruchu zakładu górniczego oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 21 poz. 145), dla którego obowiązuje Uchwała Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3312).

5. W celu uniknięcia zagrożeń osuwiskowych należy zachować bezpieczne odległości zboczy zwałowisk od sąsiadujących obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W granicach złoża „Wszachów I”, nie ma obiektów, dla których wymagane jest utworzenie filarów ochronnych. Położenie złoża „Wszachów I” w stosunku do granic własności nie stwarza konieczności ochrony gruntów sąsiednich. Stosować pasy ochronne od wyrobisk górniczych wynikające z przepisów odrębnych.

7. Na obszarze objętym opracowaniem niniejszego planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

8. Na obszarze objętym opracowaniem niniejszego planu nie obowiązują strefy ochronne ujęć wód głębinowych.

9. Dla obszaru objętego planem nie zostały ustalone obszary krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

Rozdział 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14. 1. W granicach terenu objętego planem nie wskazuje się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

2. Dopuszcza się dokonywanie podziałów nieruchomości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.

3. Generalne zasady podziału obszaru na poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza rysunek planu wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu.

Rozdział 11

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15.1. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy budowle i urządzenia, a w szczególności: ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

2. Wszystkie działania obejmujące realizację obiektów budowlanych należy podporządkować, oprócz racjonalnej technologii również dyscyplinie zagospodarowania, poprzez dążenie do koncentracji obiektów, oszczędności terenu, dbałości o formę.

3. Materiał ze zwałowiska położonego poza granicami złóż (tereny funkcjonalne: PG.1 i PG.2) będzie wykorzystywany do kształtowania terenu po zakończeniu wydobywania, pozostała część pozostanie i zostanie zrehabilitowana w sposób określony szczegółowo w dokumentacji projektowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się wychodzenie z eksploatacją dolomitów poza granice obecnego złoża na teren objęty planem (teren na rysunku planu oznaczony symbolem: PG.1). Cały czas będą kontynuowane prace geologiczne – dokumentacyjne umożliwiające w przyszłości podjęcie tam eksploatacji po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

5. Zakazuje się prowadzenia działalności eksploatacyjnej w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem PG.2.

6. Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów kubaturowych w formie obiektów tymczasowych (kontenerowych) nie związanych na trwałe z gruntem w obszarze całego planu.

Rozdział 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Systemy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę zapewnione będzie z sieci wodociągowej gminy Baćkowice zasilanej w wodę z ujęcia wody w miejscowościach Baćkowice, Modliborzyce i Żerniki(poza planem, gmina Baćkowice);
- 2) odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych odbywa się do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba) na terenie gminy Baćkowice, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków przez podmiot specjalistyczny(poza planem, gmina Baćkowice);
- 3) ścieki przemysłowe (wody złożowe, opadowe i roztopowe z terenów działalności gospodarczej, przemysłowej, dróg oraz terenów utwardzonych) przed wprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w osadnikach, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym i przepisami odrębnymi;
- 4) wody złożowe z odwodnienia (powierzchniowego i gruntowego kopalni) oczyszczają dwuetapowo, tj. w "rzapiu" zlokalizowanym w wyrobisku złożowym i osadnikach położonych poza wyrobiskiem lub inny sposób wynikający z obowiązujących przepisów odrębnych, następnie odprowadzać do najbliższego cieku tj. rzeki Wszachówki, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym oraz z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się budowę własnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z pozwoleniami wodnoprawnymi;
- 6) w zakresie płukania kruszywa dopuszcza się rozwiązania na zasadzie zamkniętego obiegu wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:
 - a) system zasilania elektroenergetycznego stanowią urządzenia i linie elektroenergetyczne istniejące, tj. odcinki linii napowietrznych i kablowych 15 kV oraz stacje transformatorowe (poza planem);
 - b) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci średniego i niskiego napięcia (poza planem) poprzez możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
 - c) projektowane nowe przyłącza energetyczne oraz zmiany przebiegu istniejących już sieci a także nowe projektowane sieci należy wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi w trybie przepisów odrębnych;
 - d) nowe stacje transformatorowe, lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi;
 - e) dla stacji transformatorowych 15/0,4 kV - dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego należy zachować 5,00 m odstęp zabudowy od obrysu transformatora w stacji napowietrzno - słupowej i 15,00m od ściany budynku stacji wewnętrznej;
- 8) gospodarka odpadami:
 - a) postępowanie z odpadami wydobywczymi powstałymi przy eksploatacji kopaliny ze złóż: „Wszachów I” - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6,
 - b) odpady stałe komunalne należy gromadzić w pojemnikach przenośnych pod zadaszoną osłoną,
 - c) odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach (płyny i oleje przepracowane, czyściwa itp.),
 - d) nakazuje się wywożenie wytwarzanych odpadów, poza wymienionymi w pkt 3 lit. a, systemem zorganizowanym przez firmy posiadające stosowane koncesje lub zezwolenia,
 - e) ustala się unieszkodliwianie odpadów, poza wymienionymi w pkt 4 lit. a, w obiektach zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 9) zaopatrzenie w energię do celów grzewczych i ciepłą wodę użytkową z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania paliw ekologicznych, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin;

10) w zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem kopalni określony w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym uwzględniających ochronę przed polami elektromagnetycznymi,

2. Plan ustala do zachowania i rozbudowy istniejące w obszarze planu podziemne i nadziemne sieci uzbrojenia terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

3. Położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych.

4. W przypadku kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się przebudowę sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządzającego siecią.

5. Ustala się konieczność zapewnienia dostępu dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej w celu możliwości wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

Rozdział 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 17. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, jak również ruchu tranzytowego, stanowi system dróg zlokalizowanych poza planem, w tym na jego obrzeżach i na terenie istniejącego zakładu górniczego (poza planem). Na układ komunikacyjny składają się następujące drogi:

- 1) droga publiczna powiatowa nr 0708T klasy zbiorczej „Z” przebiegająca poza planem (gmina Baćkowice) – zapewniający dostęp do drogi publicznej terenu objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) istniejące i projektowane drogi technologiczne utwardzone kruszywem kamiennym i/lub asfaltem, których przebieg określa plan ruchu zakładu górniczego;
- 3) drogi technologiczne należy wybudować według parametrów technicznych i konstrukcyjnych uwzględniających przewidywane natężenie ruchu oraz rodzaj transportu wysokotonażowego i specjalistycznego.

2. Układ komunikacyjny, o którym mowa w ust. 1 służy do ekspedycji drogowej produktów zakładu górniczego, do dowozu potrzebnych materiałów i obsługi obszarów położonych w granicach planu.

3. Dopuszcza się budowę nowego, przebudowę i rozbudowę istniejącego wewnętrznego układu komunikacyjnego (drogi technologiczne) zgodnie z planem ruchu zakładu górniczego i przepisami odrębnymi w tym zakresie.

Rozdział 14

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 18. Do czasu realizacji inwestycji zapisanych w planie na wszystkich terenach dopuszcza się utrzymanie ich dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, bez możliwości tymczasowej zabudowy terenów, na których plan nie dopuszcza zabudowy.

Rozdział 15

Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

§ 19. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie prac rekultywacyjnych:

- 1) prace rekultywacyjne prowadzone będą etapami i stanowią działanie kończące użytkowanie tego obszaru na cele eksploatacyjne;
- 2) szczegółowy sposób rekultywacji wyrobisk zostanie określony w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓLWE

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PG.1o** powierzchnia około 9,92 ha plan ustala jako podstawowe przeznaczenie – teren powierzchniowej eksploatacji górniczej, ze złoża dolomitów „Wszachów I”.

2. W granicach terenu **PG.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty lub urządzenia związane z działalnością górniczą - służące obsłudze wydobycia - pod warunkiem ich zgodności z zatwierdzonym planem ruchu zakładu górniczego i przepisami odrębnymi;
- 2) drogi i ciągi technologiczne;
- 3) urządzenia odwadniające;
- 4) zwałowiska.

3. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu **PG.1**:

- 1) prowadzenie działalności górniczej zgodnie z wydaną koncesją i na zasadach określonych w koncesji i przepisach odrębnych oraz z uwzględnieniem ustaleń planu zawartych w § 9 ust. 11;
- 2) sposób zagospodarowania terenu eksploatacji złoża na potrzeby zakładu górniczego w tym zasięg eksploatacji zgodnie z projektem zagospodarowania złoża;
- 3) możliwość realizacji obiektów lub urządzeń o gabarytach wynikających z wymogów technologicznych;
- 4) nie wprowadza się ograniczeń w zakresie udziału procentowego powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 5) gabaryty obiektów i urządzeń dostosować do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych;
- 6) nakazuje się likwidację obiektów i urządzeń związanych z działalnością górniczą po jej zakończeniu.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego z drogi publicznej powiatowej nr 0708T istniejącym układem dróg technologicznych w planie a także na zlokalizowanych na terenie kopalni, zakładu górniczego oraz dojścia i dojazdu (poza planem).

5. Plan wyznacza teren **PG.1** do rekultywacji zgodnie z zasadami określonymi w § 19 i przepisach odrębnych.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PG.2o** powierzchnia około 6,81 ha plan ustala podstawowe przeznaczenie – teren działalności górniczej - pod zaplecze techniczne, technologiczne i infrastrukturalne kopalni oraz składowanie i magazynowanie urobku.

2. W granicach terenu **PG.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) składy, magazyny, obiekty administracyjne i obsługi klientów kopalni, socjalne, z uwzględnieniem ustaleń §15 ust. 6.
- 2) drogi wewnętrzne techniczne kopalni, drogi technologiczne i miejsca postojowe;
- 3) urządzenia odwadniające;
- 4) składowanie mas ziemnych i skalnych, składowiska surowca;
- 5) prowadzenie dalszych prac geologiczno – górniczych zmierzających do rozpoznawania i dokumentowania złoża do kategorii umożliwiającej w przyszłości jego eksploatację zgodnie z projektem robót geologicznych dla poszerzenia granic złoża dolomitów dewońskich „Wszachów I” oraz prowadzenie działalności górniczej zgodnie z obowiązującymi przepisami i koncesjami;
- 6) zieleni o funkcji izolacyjnej.

3. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu **PG.2**:

- 1) nie wprowadza się ograniczeń w zakresie udziału procentowego powierzchni terenu biologicznie czynnego za wyjątkiem terenów inwestycji i/lub terenu działki budowlanej na której realizowane będą budynki o jakich mowa w ust. 2 pkt 1, dla tych ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego na min. 25%;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu funkcjonalnego i/lub działki budowlanej – 50%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,001;
 - b) maksymalny - 1.0;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych i dróg wewnętrznych (poza planem) ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) maksymalna wysokość wolnostojących budynków składów, magazynów, administracji, obsługi klientów kopalni i budynków socjalnych – 12,0m;
- 6) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 10 m;
- 7) maksymalna ilość kondygnacji budynków administracji i obsługi klientów kopalni, budynków socjalnych – 2 kondygnacje nadziemne;
- 8) maksymalna ilość kondygnacji budynków składów, magazynów, budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna;
- 9) dachy budynków składów, magazynów, administracji, budynków socjalnych, budynków gospodarczych i garażowych: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15 do 45 stopni lub dachy płaskie;
- 10) kształtu dachów obiektów technicznych i technologicznych nie określa się, dostosować do wymogów (potrzeb) funkcjonalnych i technologicznych;
- 11) kolorystyka oraz materiał dachów i elewacji:
 - a) dachy - blacha, blachodachówka, pokrycia bitumiczne, dachówka ceramiczna, dachówka cementowa w tonacji czerwieni, brązów, czerni, ciemnej zieleni, szarości i grafitu - z nakazem utrzymania kolorystyki jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów;
 - b) elewacje:
 - tynki i okładziny z blachy oraz tworzyw sztucznych lub konglomeratów w gamie kolorów odcieni szarości, grafitu, zieleni, beże - wpisujących się w naturalne otoczenie lub białym, złamane biele oraz cegła, stal, kamień i drewno w barwach naturalnych;
 - dopuszcza się możliwość stosowania rozwiązań kolorystycznych związanych z kolorami firmowymi danego inwestora.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego o jakim mowa w ust. 1 z drogi publicznej powiatowej nr 0708T istniejącym układem dróg technologicznych w planie a także na zlokalizowanych na terenie kopalni, zakładu górniczego (poza planem) i/lub poprzez dojścia i dojazdy (poza planem).

4. Warunki parkingowe:

- 1) minimalna ilość miejsc parkingowych na potrzeby zakładu - 2 miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych o ładowności powyżej 12 ton z dopuszczeniem spełnienia tego wymogu w terenie zakładu, do którego inwestor posiada tytuł prawny poza planem;
- 2) minimalna ilość miejsc parkingowych - 1 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na każde 100 m² rozpoczętej powierzchni użytkowej obiektów administracji, budynków socjalnych, obsługi klientów z dopuszczeniem spełnienia tego wymogu w terenie zakładu, w tym na terenie poza planem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem **PG.1** i **PG.2** w wysokości – 30%.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie
/-/ Marek Bartkiewicz

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LIX/473/22 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 29 listopada 2022 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Melonek na terenie gminy Łagów.

1. Wstęp.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Miejską ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zmianami) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503 ze zmianami).

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXV/190/20 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Melonek na terenie gminy Łagów wraz ze zmianą tej uchwały przyjętą Uchwałą Nr XXXVII/310/21 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 24 czerwca 2021 r.

Głównym celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie w formie prawa miejscowego warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie wykorzystać potencjał terenu przy istniejącej od wielu lat kopalni wydobywającej dolomity na potrzeby drogowe, a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające z ustaleń Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, przyjętego Uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Gminy w Łagowie z dnia 18 stycznia 2010 r. wraz z jego zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLII/337/21 Rady Gminy w Łagowie z dnia 15 października 2021 r. W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łagów, stwierdzono, iż projekt planu nie narusza ustaleń zawartych w Studium.

Obszar objęty analizą znajduje się obrębnie nieruchomości jak wskazano na załączniku (graficznym) Nr 1 do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Melonek na terenie gminy Łagów i zawiera się na częściach terenów górniczych: „Wszachów I C” ustanowionej koncesją udzieloną przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: ŚO-V.7422.37.2021 z dnia 08.12.2021 r. oraz „Wszachów II A” ustanowionej koncesją udzieloną przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ-V.7422.34.2014 z dnia 30.12.2014 r.

Część obszaru opracowania planu znajduje się poza terenami górniczymi i zawiera się na udokumentowanym złożu „Wszachów I” wraz z pasem wokół granic tego złoża oraz w terenie będącym obecnie obszarem składowania i przetwórstwa urobku.

Granice opracowania zmiany Nr 1 miejscowego planu zawierają się w obszarze terenu lasów państwowych na części nieruchomościach nr ewid. 625 i 624/2 oraz w całości na dz. 624/1 w obrębnie geodezyjnym Melonek.

W wyniku realizacji zmiany planu sposób użytkowania i zagospodarowania terenu zmieni się w znacznym stopniu. Zmiany te będą jednak zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w w/w Studium, w szczególności wprowadzono nowe tereny inwestycyjne wynikające z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, w tym ze złożonych wniosków o zmianę sposobu

zagospodarowanie terenu w zakresie poszerzenia prowadzonej działalności wydobywczej na terenach sąsiadujących.

W wyniku przeprowadzonej procedury planistycznej, zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przedstawiony został do uchwalenia Radzie Miejskiej w Łagowie.

Projekt planu miejscowego zawiera elementy obligatoryjne wskazane w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy poza zagadnieniami, które z uwagi na charakter obszaru opracowania nie mają zastosowania i nie zachodzą przesłanki do ich określenia.

W trakcie procedowania planu miejscowego, zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje i organy oraz ogłoszono na BIP urzędu, w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicach urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą instytucje.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu od dnia 30.09.2022 r. do dnia 21.10.2022 r., z terminem na składanie uwag do dnia 10.11.2022 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Rozstrzygnięcie w tym zakresie Burmistrza zostało dokonane w formie tekstowej a jego propozycja została przedłożona Radzie Miejskiej w Łagowie jako załącznik Nr 2 do uchwały w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Melonek na terenie gminy Łagów.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

2.1. Spełnienie wymogów wynikających art. 1 ust. 2:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

W przedmiotowym projekcie planu miejscowego przeznacza się pod zabudowę jedynie teren oznaczony symbolem PG.2 - teren działalności górniczej - pod zaplecze techniczne, technologiczne i infrastrukturalne kopalni oraz składowanie i magazynowanie urobku. Charakter zabudowy będzie wynikać głównie z przemysłowej funkcji terenu.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wprowadzono szereg zapisów, których celem jest zachowanie i poprawa obecnej struktury zabudowy jak również jej formy, wysokości czy linii zabudowy. Strukturę funkcjonalno – przestrzenną w planie uzupełniono w oparciu o spójne ustalenia dotyczące między innymi maksymalnej wysokości zabudowy, rodzaju, materiału pokrycia i kolorystyki dachów, wskazań dotyczących wykończenia elewacji oraz przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Realizacja zabudowy w dopuszczonych przez plan parametrach, wskaźnikach i regulacjach, wynikających zarówno z części tekstowej jak i graficznej planu, nie spowoduje kolizji urbanistyczno-architektonicznej.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Zapisy planu miejscowego gwarantują zachowanie walorów architektonicznych i krajobrazowych wprowadzonych zmian w przestrzeni, w skali w jakiej jest to możliwe z uwagi na wydobywczy i składowo-magazynowy charakter terenów.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 21 poz. 145), dla którego obowiązuje Uchwała Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3312). W obszarze tym obowiązują działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz

zakazywynikające z przepisów odrębnych, co uwzględniono w projekcie planu oraz przeanalizowano w Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu, w toku procedury środowiskowej.

Nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych i nie ustalono dla nich zasad ochrony, gdyż te wyznaczone zostaną dopiero w audycie krajobrazowym, który jeszcze nie został sporządzony dla województwa świętokrzyskiego.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Wymogi te zostały spełnione poprzez regulacje zawarte w rozdziale 2 uchwały gdzie wprowadzono zasady dotyczące ochrony środowiska oraz zasady ochrony przyrody ze względu na położenie zmiany planu w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Uwzględniono ochronę zasobów wód podziemnych poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, przy uwzględnieniu zasad ochrony wynikających z przepisów odrębnych, uwzględniono też tereny zmeliorowane (działy drenarskie). W granicach opracowania planu nie występują obszary głównych zbiorników wód podziemnych.

W ramach procedury sporządzania projektu planu miejscowego, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wystąpiła konieczność uzyskania zgody, o której mowa

w art. 7 w/cyt. ustawy na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki leśne o łącznej powierzchni 9,9221 ha objętych planem uzyskano zgodę na ich przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne Decyzją Ministra Klimatu i Środowiska znak: DIL-WNL.8130.60.2021.MP z dnia 24sierpnia 2021 r. Teren na jaki uzyskano w/w zgodę oznaczony został w planie symbolem PG.1.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Wymogi te zostały spełnione poprzez regulacje zawarte w rozdziale 4 uchwały. Na obszarze opracowania nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego oraz nie występują stanowiska archeologiczne oraz strefy archeologicznej ochrony biernej objęte ochroną konserwatorską znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla których ustala się obowiązek ochrony oraz zakaz takiego zagospodarowania. Na terenie objętym planu nie również występują dobra kultury współczesnej.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia odnoszące się m.in. do zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia w pośredni sposób, poprzez ustalenia z zakresu ochrony środowiska. W ustaleniach planu miejscowego zawarto zapisy dotyczące nakazu zachowania standardów akustycznych dla poszczególnych przeznaczeń terenu zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych. Wprowadzono nakaz dotrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane w zakresie wprowadzanych do powietrza gazów lub pyłów, wytwarzanych odpadów lub emitowanego hałasu.

Potrzeby osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione w planu miejscowego poprzez ustalenia odnoszącego się m.in. do konieczności realizacji miejsc postojowych dla osób wyposażonych w kartę parkingową oraz obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy, rozbudowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych zgodnie objęte ochroną z przepisami odrębnymi.

W zakresie dostępności dla terenów zabudowy przyjęto ustalenia w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego obszaru zapewniającego dojazd do wszystkich nieruchomości w jego granicach z wykorzystaniem istniejących dróg publicznych (poza planem) i projektowanych dróg technologicznych oraz dojeżdż i dojazdów (w granicach planu).

6) Walory ekonomiczne przestrzeni

Wymóg został spełniony poprzez przeznaczenie pod działalność inwestycyjną i wydobywczą, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, terenów bezpośrednio przylegających do istniejącej kopalni i o powierzchni minimalnej i niezbędnej do prowadzenia działalności wydobywczej i działalności towarzyszącej – składowania i magazynowania urobku skalnego a także jego przeróbki do dalszego zastosowania i sprzedaży.

Zawarte w przedmiotowej uchwale ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni, szczególnie, że teren planu zawiera się na udokumentowanym złożu. Uchwalenie planu wpłynie pozytywnie na wartość nieruchomości położonych w jego zasięgu, ponieważ możliwe są dalsze poszerzenia eksploatacji. W wyniku uchwalenia planu dojdzie do wzrostu wartości nieruchomości. Plan ustala stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości

w wyniku uchwalenia planu miejscowego.

7) Prawo własności

W granicach obszarów objętych planem miejscowym znajdują się grunty stanowiące własność prywatną oraz skarbu państwa, dla których zostały uwzględnione przeznaczenia zgodnie z ustaleniami Studium.

W procesie przygotowywania planu miejscowego uwzględniono prawo własności poprzez wyłożenie do publicznego wglądu, uzyskanie zgody na wyłączenie z produkcji leśnej właściwego ministra, uzyskanie opinii właściwego regionalnego dyrektora lasów państwowych, w trakcie którego uwzględniano w maksymalny możliwy sposób uwagi zainteresowanych osób.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Melonek na terenie gminy Łągów, została sporządzona z zapewnieniem wymogów bezpieczeństwa i obronności państwa oraz uzgodniony w tym zakresie.

W zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa i w zakresie ochrony przeciwpożarowej wprowadzono regulacje prawne w dziale II rozdziale 1 (§ 5 pkt 11 i 12).

9) Potrzeby interesu publicznego

Niniejsza uchwała zabezpiecza potrzeby interesu publicznego poprzez zapis umożliwiający lokalizowanie na obszarze objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Pozostałe elementy, takie jak: obiekty towarzyszące jak zieleń urządzone, obiekty małej architektury, ścieżki spacerowe, rowerowe – nie stanowią przedmiotu ustaleń planu, ponieważ przeznaczenie terenu jest typowo wydobywcze. Waga jednak interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona w niezbędnym zakresie, ponadto przyjęto w planie miejscowym ustalenia pozwalające na optymalizację skutków finansowych uchwalenia projektu planu, w szczególności dotyczących budowy infrastruktury należących do zadań własnych gminy.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego dopuszcza lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń z nią związanych, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów rolnych i leśnych z produkcji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych a także nie stopi w sprzeczności z przeznaczeniem terenu

i planowaną działalnością górniczą.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i nie zawiera zakazu lokalizacji takich inwestycji.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z przepisami poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu, możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, możliwością składania wniosków do planu, ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu, wyłożeniem do publicznego wglądu oraz poprzez możliwość składania wniosków i uwag do planu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wszystkim procedurom zapewniono jawność i przejrzystość poprzez ogłoszenia i obwieszczenia, także na stronie BIP oraz stronie internetowej Urzędu, oraz poprzez zapewnienie możliwości wszystkim zainteresowanym do zapoznania się z dokumentacją planistyczną, w każdym dowolnym momencie.

13) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu w § 16 ust. 1 pkt 1 zawiera ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w wodę, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody. Źródłem zaopatrzenia w wodę jest sieć wodociągowa gminy Baćkowice zasilana wodę z ujęcia wody w miejscowościach Baćkowice, Modliborzyce i Żerniki (poza planem, gmina Baćkowice).

2.2. Spełnienie wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy:

Organ sporządzający projekt planu miejscowego kierował się wymogami zawartymi w art. 1 ust. 3 ustawy, co zostało zrealizowane poprzez nadanie projektowi planu takiego, a nie innego kształtu. Niniejszy plan miejscowy jest wypadkową decyzji planistycznych podejmowanych przy uwzględnieniu interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, a także przy uwzględnieniu analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

Interes prywatny został uwzględniony w szerokim zakresie, w szczególności w zakresie przeznaczenia pod działalność wydobywczą gruntów we władaniu osób fizycznych, z uwzględnieniem ich uwag dotyczących kształtowania zabudowy oraz głównie warunków zagospodarowania terenów. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na ograniczeniu do minimum przeznaczenia terenów pod wydobycie będących we władaniu skarbu państwa (lasów państwowych) zapewnieniu rezerwy terenu pod budowę infrastruktury technicznej.

2.3. Spełnienie wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy dotyczących sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - poprzez optymalne dostosowanie do istniejącego układu drogowego, z uwzględnieniem przyjętej w innych dokumentach odpowiedniej klasy technicznej drogi. Ponadto, wprowadzenie określonej w planie funkcji, związanej z przeznaczeniem terenu, pozostaje w zgodności z sąsiedztwem istniejącej drogi powiatowej (poza planem w gminie Baćkowice), tak aby zapewnić optymalne jej wykorzystanie, przy jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości powodowanych w szczególności poprzez ciężki transport samochodowy z kopalni. Obsługę komunikacyjną oparto o układ komunikacyjny składający się z istniejących dróg technicznych na obszarze już istniejącej kopalni posiadających dostęp do dróg publicznych.
- 2) obszar opracowania stanowi kontynuację teren o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, obejmującego działalność kopalni mającą zostać poszerzoną w wyniku udokumentowanego złoża „Wszachów I”.
- 3) Uwzględniono warunki terenowe oraz możliwość uzbrojenia w infrastrukturę techniczną terenów predysponowanych pod zainwestowanie. Obszar objęty planem należy uznać za generalnie przygotowany do prowadzenia działalności wydobywczej w zakresie dostępności komunikacyjnej i możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Obowiązuje Uchwała Nr XXVII/227/16 Rady Gminy w Łagowie z dnia 10 sierpnia 2016 r. w sprawie „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łagów”.

Procedowany dokument planistyczny pozostaje w zgodzie z przeprowadzoną analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i podjętą uchwałą o jakiej mowa wyżej oraz o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwłaszcza, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łagów a także jego opracowanie również wynika z przepisów odrębnych.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 3

Analizę wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy.

„Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu” sporządzenia Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Melonek na terenie gminy Łagów wykazała, że bilans zysków i kosztów sporządzenia oraz uchwalenia niniejszej zmiany planu jest dodatni.

Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Melonek na terenie gminy Łagów przeznacza – uwalnia istniejące tereny rolnicze, tereny lasów pod terenypowierzchniowej eksploatacji górniczej (PG.1) oraz działalności górniczej (PG.2). Przeznaczenia terenów zwiększa dochodowość gminy z tytułu podatków od gruntów i budynków oraz o potencjalne wpływy z tytułu opłaty planistycznej pobieranej w wyniku sprzedaży nieruchomości w ciągu pięciu lat od wejścia w życie ustaleń zmiany planu.

Zsumowane kwoty dochodów i kosztów w niniejszej prognozie należy potraktować jako próbę odwzorowania procesu wdrażania ustaleń zmiany m.p.z.p. w ciągu kolejnych dziesięciu lat. Ponieważ szacunki odnośnie stopnia realizacji zmiany przeznaczenia terenóww planowane funkcje, jak też wzrosty cen podatków są subiektywnymi prognozami należy mieć na uwadze, że niniejsza prognoza finansowa jest jedynie próbą przybliżenia skutków uchwalenia zmiany planu. Wpływy z tytułu uchwalenia zmiany planu będą rozłożone w czasie i nie da się ich jednoznacznie określić, będą też miały charakter okresowy.

Prognozowany bilans finansowy w poszczególnych latach w okresie 10 lat od uchwalenia zmiany Nr miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Melonek na terenie gminy Łagów zawiera się w podsumowaniu opracowanej Prognozy skutków finansowych uchwalenia przedmiotowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie
/-/ Marek Bartkiewicz

do uchwały Nr LIX/473/22 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 29 listopada 2022 roku
w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa
Melonek na terenie gminy Łagów.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łagowie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Melonek na terenie
gminy Łagów.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Miejska w Łagowie rozstrzyga, co
następuje:

1. W okresie wyłożenia projektu Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Melonek na terenie gminy Łagów,
od dnia 30.09.2022 r. do dnia 21.10.2022 r., z terminem na składanie uwag do dnia 10.11.2022 r.
-- **uwagi nie wpłynęły.**

2. W związku z brakiem uwag do przedmiotowego projektu Zmiany Nr 1 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego sołectwa Melonek na terenie gminy Łagów, wyłożonego do
publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich
rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie
/-/ Marek Bartkiewicz

do uchwały Nr LIX/473/22 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 29 listopada 2022
w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa
Melonek na terenie gminy Łagów.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łagowie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2022.503 ze zm.) Rada Miejska w Łagowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestorem zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Gmina Łagów oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji, określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 1, może ulegać modyfikacji.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. 1. Zadań własnych gminy w zakresie gminnych dróg publicznych oraz utrzymania czystości i porządku – nie przewiduje się w planie..

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie
/-/ Marek Bartkiewicz

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr LIX/473/22 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 29 listopada 2022 roku
w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa
Melonek na terenie gminy Łagów.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie
/-/ Marek Bartkiewicz