

Uchwała Nr LII/415/22
Rady Miejskiej w Łagowie
z dnia 24 maja 2022r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łagów na terenie gminy Łagów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 503) Rada Miejska w Łagowie uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łagów na terenie gminy Łagów, zwanego dalej planem miejscowym;

§2

Granice obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego określa Załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

§3

Uchyla się Uchwałę Nr XV/113/04 Rady Gminy Łagów z dnia 24 lutego 2004r. „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów w granicach sołectw gminy” w części dotyczącej przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego sołectwa Łagów w jego granicach administracyjnych;

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów;

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE

Marek Bartkiewicz

Uzasadnienie

Do uchwały Nr LII/415/22 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 24 maja 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łagów na terenie gminy Łagów

Zgodnie z art. 14 ust 1 ustawy z dnia 227 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała obejmuje tereny leżące w granicach administracyjnych miasta Łagów z wyłączeniem fragmentu miejscowości w części północno wschodniej, obejmującego działki oznaczone numerem ewidencyjnym: 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604 oraz części działek oznaczonych numerem ewidencyjnym: 636, 637, 638, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694 665, 781, dla którego aktualnie prowadzona jest procedura uchwalania planu miejscowego zgodnie z uchwałą Nr XIII/99/19 Ray Miejskiej w Łagowie z dnia 27 sierpnia 2019r. w *sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części terenów górniczych „Łagów Zagościnniec” i „Łagów IIA” w obrębie geodezyjnym Łagów w gminie Łagów*, zmienionej uchwałą Nr XXIX/231/20 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 30 października 2020r. Dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Nr XV/113/04 z dnia 24 lutego 2004r. *„w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów w granicach sołectw gminy”* Rada Gminy Łagów przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.in. dla sołectwa Łagów w jego granicach administracyjnych. Z uwagi na przedłużającą się procedurę uchwalania planu miejscowego dla sołectwa Łagów zmianie uległy zarówno przepisy odrębne, zgodnie z którymi sporządza się projekt planu miejscowego, jak i sama ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w dniu 15 października 2021r. Rada Miejska w Łagowie podjęła uchwałę nr XLII/337/21 *w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łagów*. Nowa edycja Studium wprowadza szereg zmian w stosunku do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów” przyjętego uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Gminy Łagów z dnia 18 stycznia 2010r., którego ustalenia dla tej części gminy stały się nieaktualne, a które stanowiły podstawę opracowania planu miejscowego dla sołectwa Łagów. Wprowadzono m. in. korektę w zakresie terenów przeznaczonych pod eksploatację, zmianie uległy także granice udokumentowanych złóż oraz granice terenów i obszarów górniczych zgodnie z wydanymi na terenie Łagowa koncesjami na wydobywanie. Korekcie uległ również przebieg obwodnicy miejscowości Łagów na drodze wojewódzkiej nr 756. W konsekwencji zmianie uległo także rozmieszczenie poszczególnych terenów funkcjonalnych – zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo- usługowa została skupiona w pobliżu centrum miasta z dala od terenów przeznaczonych pod eksploatację w części wschodniej miejscowości, w części zachodniej zaś granicę dla tych terenów stanowi projektowana obwodnica drogi wojewódzkiej. Ponadto od stycznia 2018r. Łagów odzyskał prawa miejskie, co nie pozostaje bez wpływu na projekt planu miejscowego z uwagi na brak obowiązku zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w granicach administracyjnych miast czy w zakresie wyznaczania korytarzy przewietrzania miasta. Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie duży stopień skomplikowania dotychczasowej procedury planistycznej dalsze procedowanie planu miejscowego dla sołectwa Łagów zgodnie z uchwałą Nr XV/113/04 Rady Gminy Łagów z dnia 24 lutego 2004r. jest niezasadne.

Potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łagów wynika z wniosków mieszkańców, ale również z potrzeby zachowania ładu przestrzennego i realizacji

polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łagów – co w przypadku miasta Łagów jest szczególnie istotne ze względu na konflikty wynikające z bliskości terenów eksploatacji górniczej oraz niekontrolowane rozlewanie zabudowy (większość wydawanych decyzji o warunkach zabudowy obejmuje tereny znajdujące się w sołectwie Łagów – w części są one niezgodne z przeznaczeniem terenu w Studium), co skutkuje nie tylko większymi wydatkami z budżetu gminy na infrastrukturę, ale może również utrudnić w przyszłości realizację inwestycji celu publicznego.

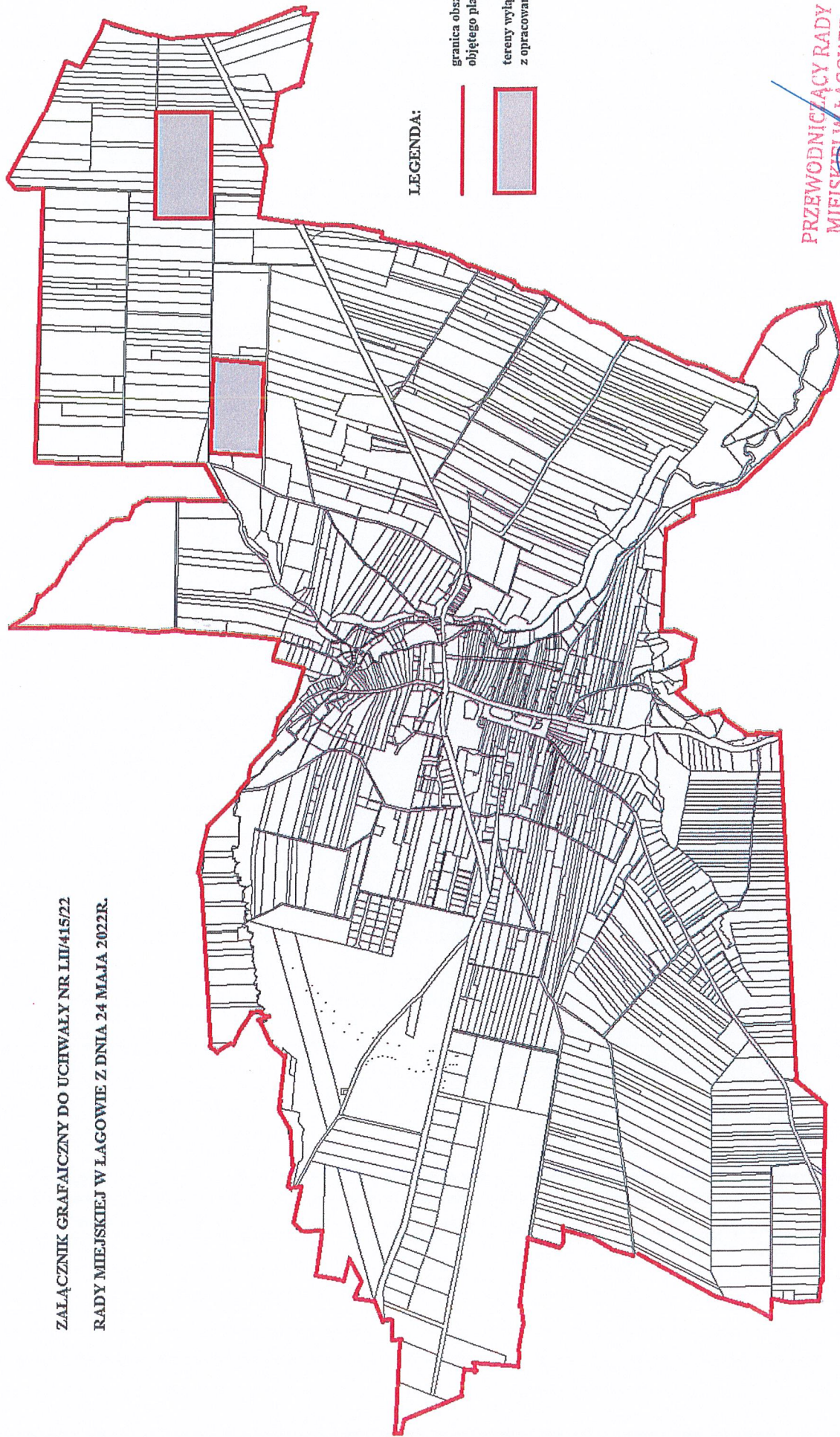
Zgodnie z oceną aktualności studium i planów miejscowych, przyjętą uchwałą Nr XXVII/227/16 Rady Gminy w Łagowie z dnia 10 sierpnia 2016r. w sprawie „*Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łagów.*”, obszar w granicach sołectwa Łagów został wskazany do opracowania miejscowych planów lub ich zmian, zgodnie z wieloletnim programem sporządzania planów miejscowych.

Ponadto obowiązujące Studium Miasta i Gminy Łagów wyznacza obszar przestrzeni publicznej – rynek miejscowości – dla którego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE


Marek Bartkiewicz

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR LIII/415/22
RADY MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE Z DNIA 24 MAJA 2022R.



LEGENDA:

- granica obszaru objętego planem
- tereny wyłączone z opracowania

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE

Marek Bartkiewicz
Marek Bartkiewicz