

**UCHWAŁA NR L/403/22  
RADY MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE  
z dnia 29 marca 2022r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego sołectwa Lechówek na terenie gminy Łagów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Z 2022r., poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j . Dz. U. Z 2022r., poz. 503) uchwała się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lechówek na terenie gminy Łagów, zwanego w dalszej części „zmianą planu”, obejmującą obszar w granicach administracyjnych sołectwa Lechówek;

§2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice opracowania zmiany planu;

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów;

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE  
  
Marek Bartkiewicz

## UZASADNIENIE

### do uchwały Nr L/403/22 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 29 marca 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lechówek na terenie gminy Łagów

Sołectwo Lechówek objęte jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XLI/249/13 Rady Gminy w Łagowie z dnia 27 marca 2013r. Został on opracowany na podstawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, zatwierdzonej uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Gminy w Łagowie z dnia 18 stycznia 2010r.

15 października 2021r. Rada Miejska w Łagowie, uchwałą Nr XLII/337/21, przyjęła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łagów, która obejmowała m.in. obręb Lechówek w jego granicach administracyjnych. Zmiana Studium dla tej części gminy wprowadziła nowe tereny budowlane – głównie budownictwa mieszkaniowego (ok. 15,32ha) oraz mieszkaniowo-usługowego. Zmianie uległy także wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu w stosunku do parametrów określonych w obowiązującym planie miejscowym.

Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, nie ma jednak rangi prawa miejscowego. Dlatego też realizacja ustaleń Studium następuje dopiero poprzez uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu miejscowego w oparciu o uchwaloną zmianę Studium miasta i gminy Łagów z dnia 15 października 2021r. pozwoli na zainwestowanie terenów, które w obecnie obowiązującym planie miejscowym zostały wyłączone z możliwości zabudowy, co wpłynie pozytywnie na rozwój miejscowości. Przewiduje się również wpływy do budżetu gminy wynikające przede wszystkim z podatków od nieruchomości oraz z tytułu naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Potrzeba zmiany planu miejscowego dla sołectwa Lechówek została również wykazana w *Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łagów*, przyjętej uchwałą Nr XXVII/227/16 Rady Gminy Łagów z dnia 10 sierpnia 2016r. w której stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lechówek na terenie gminy Łagów (Dz. U. Woj. Świętokrz. Z 2013r., poz. 2130 z dnia 13.05.2013r.) jest w części nieaktualny.

Biorąc pod uwagę duże zainteresowanie kolejnymi inwestycjami na terenie sołectwa Lechówek wyrażającym się poprzez liczne wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane, oraz ze względu na brak aktualności rozwiązań przyjętych w obowiązującym planie miejscowym w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawa oraz potrzeb i preferencji mieszkańców, uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla sołectwa Lechówek i dostosowanie go do obowiązujących przepisów oraz uchwalonej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łagów.

Zakres prac planistycznych obejmował będzie zmianę planu miejscowego w części tekstowej i graficznej. Szczegółowy zakres prac planistycznych oraz zakres projektu planu miejscowego określają w sposób precyzyjny przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany. Z tego względu, odnosząc się do art. 14 ust 1 przytoczonej ustawy, w celu zmiany przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

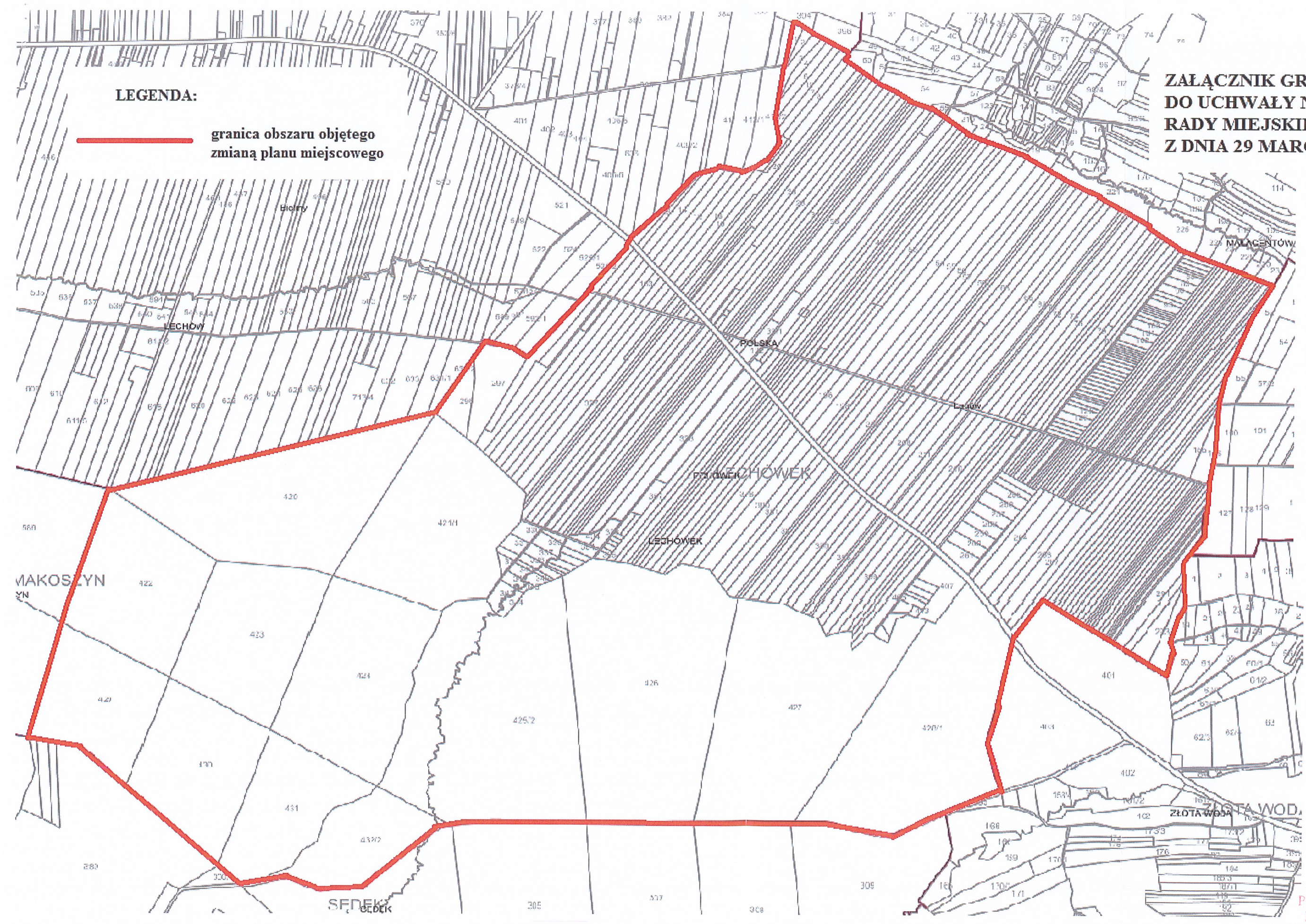
PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE

Marek Bartkiewicz

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR L/403/22  
RADY MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE  
Z DNIA 29 MARCA 2022 R.**

**LEGENDA:**

 **granica obszaru objętego  
zmianą planu miejscowego**



**PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE**

*Michał Murawicz*