

**Uchwała Nr LXVII/538/23
Rady Miejskiej w Łagowie
z dnia 30 czerwca 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sędek na terenie gminy Łagów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977) Rada Miejska w Łagowie uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sędek na terenie gminy Łagów, przyjętego uchwałą Nr XLI/251/13 z dnia 27 marca 2013r. (Dz. U. Województwa Świętokrzyskiego z roku 2013 pod poz. 2132), zwanego dalej planem miejscowym;

§2

1. Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 98/1, 98/3, 98/4, 98/5 oraz fragmenty działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 59/5, 60/3, 61/6, 63/3, obręb 0013 Sędek, gmina Łagów;
2. Granice opracowania planu miejscowego określają załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część;

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie
/-/ Marek Bartkiewicz

Uzasadnienie

Do uchwały Nr LXVII/538/23 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sędek na terenie gminy Łagów

Zgodnie z art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała obejmuje teren, którego przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie sołectwa Sędek, przyjętym uchwałą Nr XLI/251/13 Rady Gminy Łagów z dnia 27 marca 2013r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z roku 2013 pod poz. 2132, określono jako tereny rolnicze.

Potrzeba opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sędek wynika przede wszystkim z wniosków złożonych przez właścicieli działek o numerze ewidencyjnym 98/1, 98/2, 98/3 i 61/6 oraz 60/3 położonych na terenie sołectwa Sędek dotyczące zmiany przeznaczenia wymienionych nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej. Tereny te stanowią grunty o niskiej przydatności rolniczej. Ponadto położone są przy drodze publicznej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych w planie miejscowym na cele zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem m.in. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Uchwała podjęta zostanie z zamiarem opracowania planu miejscowego wyznaczającego tereny umożliwiające przede wszystkim lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz określenia zasad zagospodarowania tego terenu i jego otoczenia. Ponieważ plan miejscowy uchwała się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, Uchwałą Nr LIX/472/2022 z dnia 29 listopada 2022r. Rada Miejska w Łagowie przystąpiła do sporządzenia zmiany Nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów. Zmiana Nr 8 Studium obejmuje obręb Nr 0013 Sędek w granicach ewidencyjnych działek nr 98/1, 98/3, 98/4, 98/5 oraz fragmentów działek nr 59/5, 60/3, 61/6, 63/3 w celu wprowadzenia na terenie objętym zmianą funkcji mieszkaniowej. Procedura zmiany Studium jest w toku.

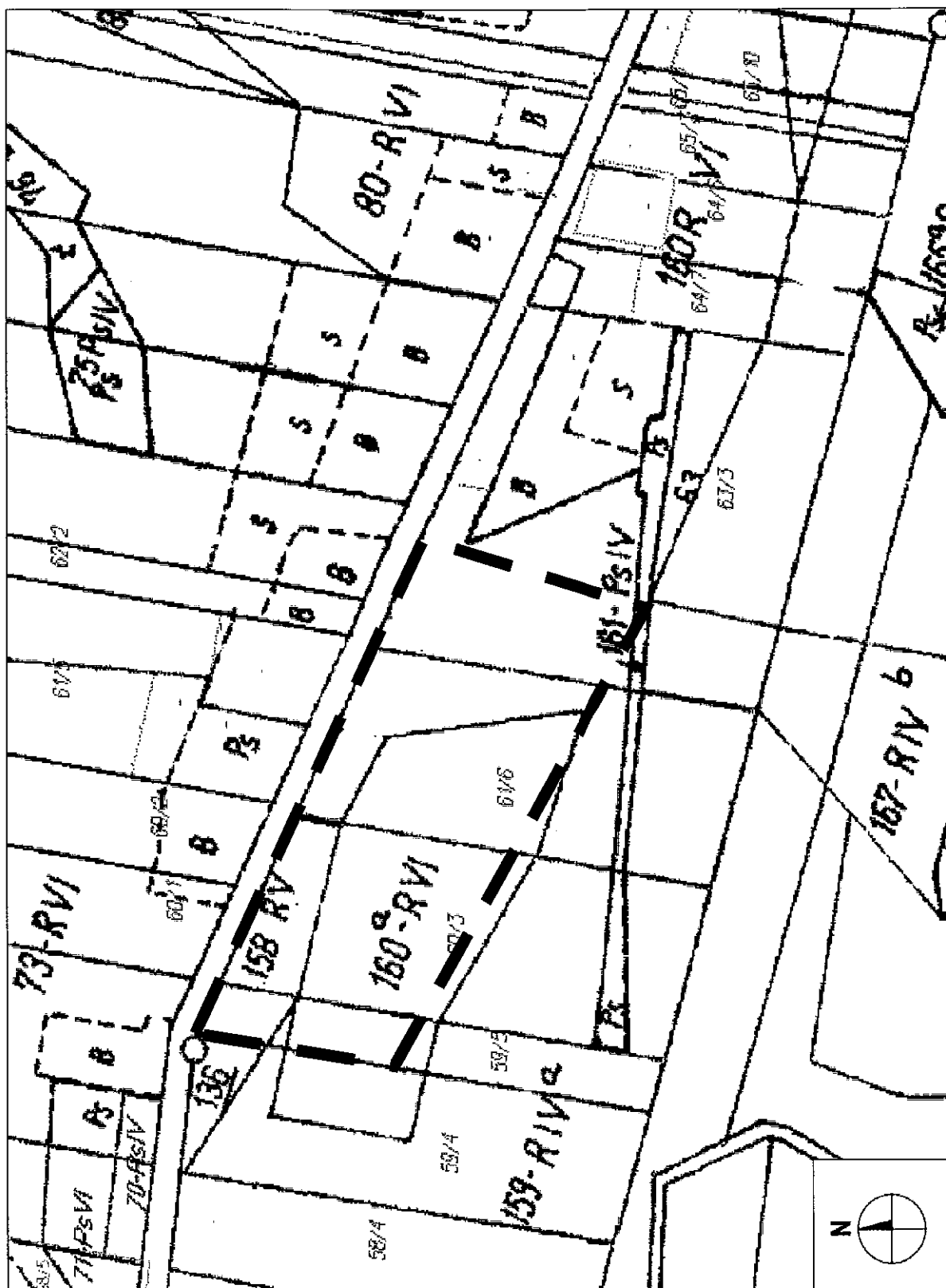
Realizacji polityki przestrzennej gminy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego następuje poprzez uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając treść art. 27 u.p.z.p., zgodnie z którym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane, stwierdza się, że podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie

/-/ Marek Bartkiewicz

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR LXVII / 538 / 23
RADY MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE Z DNIA 30 czerwca 2023r.

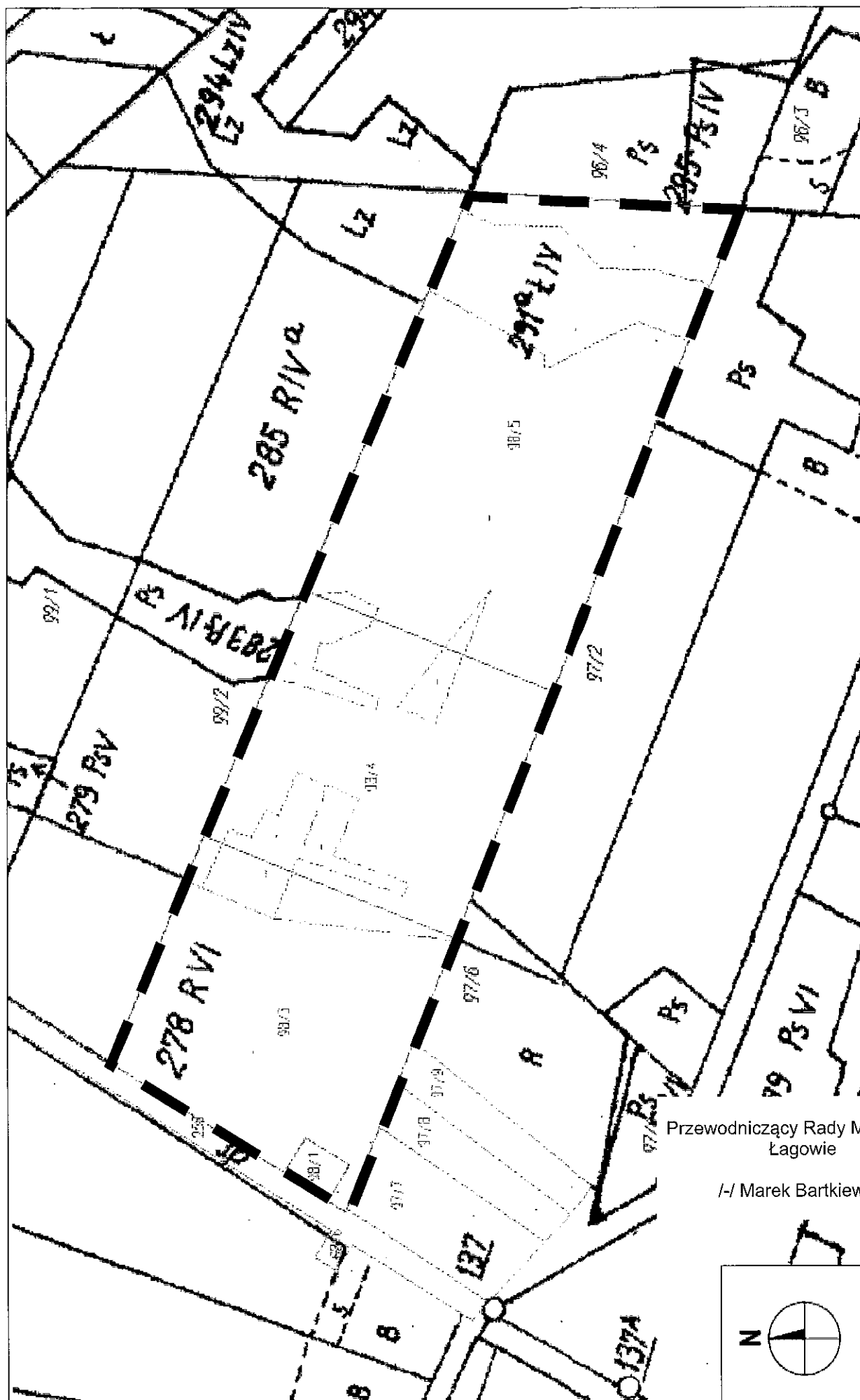


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

SKALA 1:2000

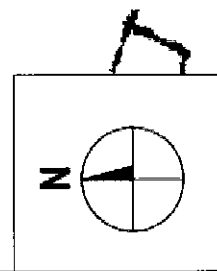
Przewodniczący Rady Miejskiej w
Łagowie

/-/ Marek Bartkiewicz



Przewodniczący Rady Miejskiej w
Łagowie

/-/ Marek Bartkiewicz



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

SKALA 1:2000