

Uchwała Nr LXVII/539/23

Rady Miejskiej w Łagowie

z dnia 30 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki na terenie gminy Łagów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977) Rada Miejska w Łagowie uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki na terenie gminy Łagów, przyjętego uchwałą Nr XLII/273/13 Rady Gminy Łagów z dnia 17 kwietnia 2013r. (Dz. U. Województwa Świętokrzyskiego z roku 2013 pod poz. 2308), zmienionego uchwałą Nr XXIV/209/16 Rady Gminy Łagów z dnia 13 czerwca 2016r. (Dz. U. Województwa Świętokrzyskiego z roku 2016 pod poz. 2267), zwanego dalej planem miejscowym;

§2

1. Obszar opracowania zmiany planu miejscowego obejmuje działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 307/4;
2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego określa Załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów;

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie
/-/ Marek Bartkiewicz

Uzasadnienie

Do uchwały Nr LXVII/539/23 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki na terenie gminy Łagów

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała obejmuje teren działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 307/4 w sołectwie Płucki. Dla tego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą XLII/273/13 Rady Gminy Łagów z dnia 17 kwietnia 2013r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z roku 2013 pod poz. 2308, w którym jako przeznaczenie działki nr 307/4 przeważają tereny rolne, w tym tereny do obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych. W obowiązującym planie wyznaczony został również fragment drogi krajowej klasy ekspresowej.

Potrzeba opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki wynika z wniosku złożonego w 2021r. przez inwestora planującego budowę m. in. na tym terenie farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej powyżej 100 kW oraz instalacji do produkcji i magazynowania wodoru.

Zgodnie z art. 10 ust. 2A ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:

- wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- urządzeń innych niż wolnostojące.

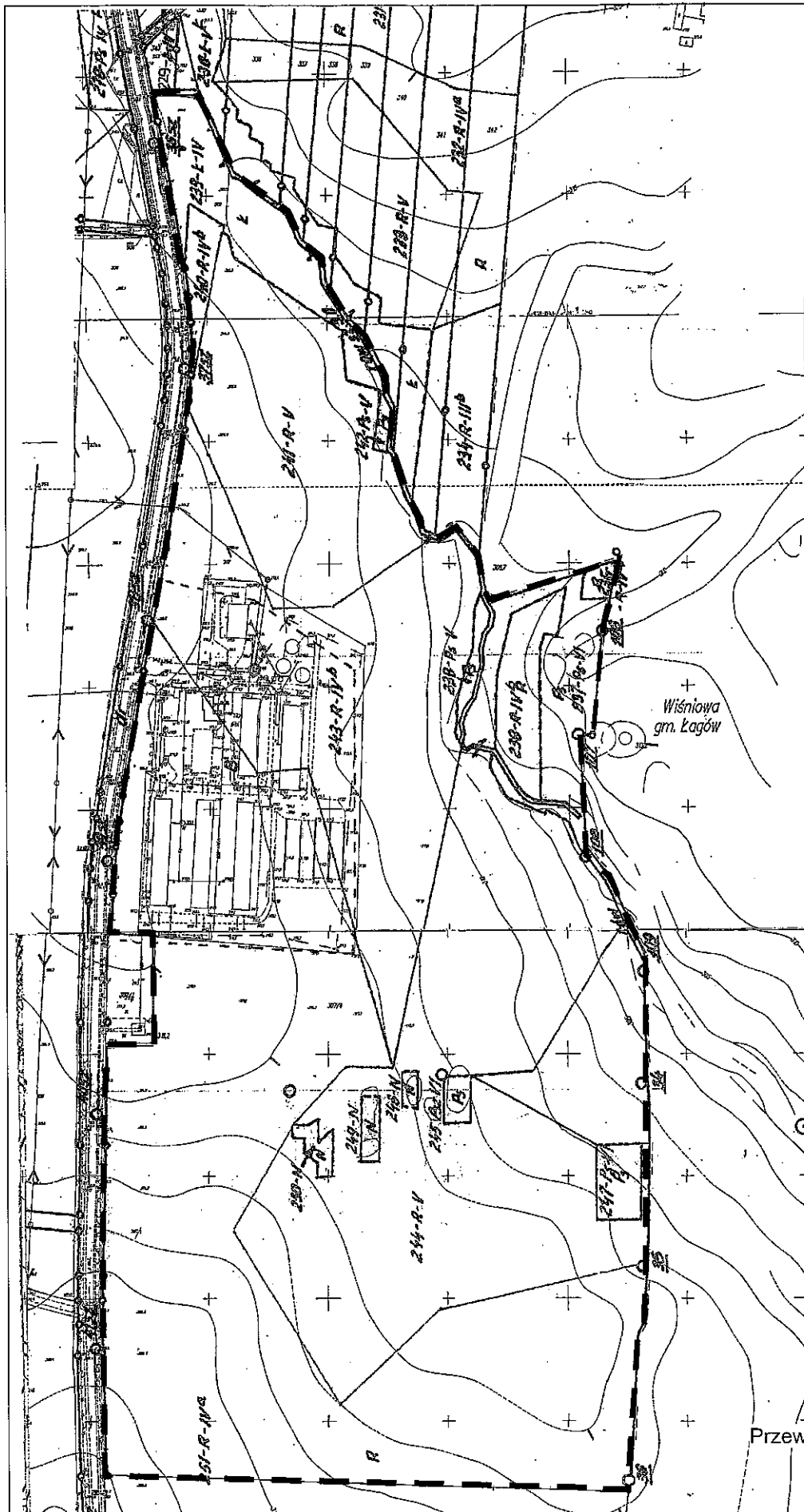
Uchwała podjęta zostanie z zamiarem opracowania planu miejscowego wyznaczającego tereny pod lokalizację elektrowni słonecznej wraz z towarzyszącymi jej instalacjami do produkcji i magazynowania wodoru oraz określenia zasad zagospodarowania tego terenu i jego otoczenia. Ponieważ plan miejscowy uchwała się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium Uchwałą Nr XLVII/376/21 Rada Miejska w Łagowie przystąpiła do sporządzenia zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów. Granice wskazane na załączniku graficznym do uchwały pokrywają się z granicami ewidencyjnymi działki nr 307/4, obręb 0011 Płucki. Celem zmiany Nr 4 Studium jest wprowadzenie na terenie sołectwa Płucki obszarów przewidzianych pod lokalizację instalacji wytwarzających zieloną energię z systemów fotowoltaicznych. Procedura zmiany Studium jest w toku.

Zmiana planu miejscowego sołectwa Płucki umożliwiająca wprowadzenie terenów pod lokalizację systemów instalacji OZE (instalacji fotowoltaicznych) wpisuje się w unijną politykę energetyczną ujętą w Dyrektywa Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2018/2018 z dnia 11 grudnia 2018 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając treść art. 27 u.p.z.p., zgodnie z którym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane, stwierdza się, że podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie
/-/ Marek Bartkiewicz

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR *LXVII/539/23*
RADY MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE Z DNIA *30 czerwieca 2023r.*



--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU SKALA 1:5000