

Uchwała Nr LXVII/541/23

Rady Miejskiej w Łagowie

z dnia 30 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zamkowa Wola na terenie gminy Łagów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977) Rada Miejska w Łagowie uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zamkowa Wola na terenie gminy Łagów, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/201/12 Rady Gminy Łagów z dnia 19 grudnia 2012r. (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r. poz. 932) zmienionej uchwałą Nr XXXIX/231/13 Rady Gminy Łagów z dnia 06 lutego 2013r. (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 2013r. poz. 1438), zwanego dalej planem miejscowym;

§2

1. Obszar opracowania zmiany planu miejscowego obejmuje tereny sołectwa Zamkowa Wola w jego granicach administracyjnych.
2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego określa Załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów;

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie

/-/ Marek Bartkiewicz

Uzasadnienie

Do uchwały Nr LXVII/541/23 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zamkowa Wola na terenie gminy Łagów

Zgodnie z art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała obejmuje teren objęty obowiązującym miejscowym planem sołectwa Zamkowa Wola, przyjętym uchwałą Nr XXXVI/201/12 Rady Gminy Łagów z dnia 12 grudnia 2012r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z roku 2013 pod poz. 932 oraz uchwałą Nr XXXIX/231/13 Rady Gminy Łagów z dnia 06 luty 2013r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z roku 2013, poz. nr 1438.

Potrzeba opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zamkowa Wola wynika z wniosku złożonego w 2021r. przez inwestora planującego budowę m. in. na tym terenie farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej powyżej 100 kW oraz instalacji do produkcji i magazynowania wodoru. Wyznaczone zostaną również dodatkowe tereny o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej oraz tereny zalesień.

Zgodnie z art. 10 ust. 2A ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:

- wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- urządzeń innych niż wolnostojące.

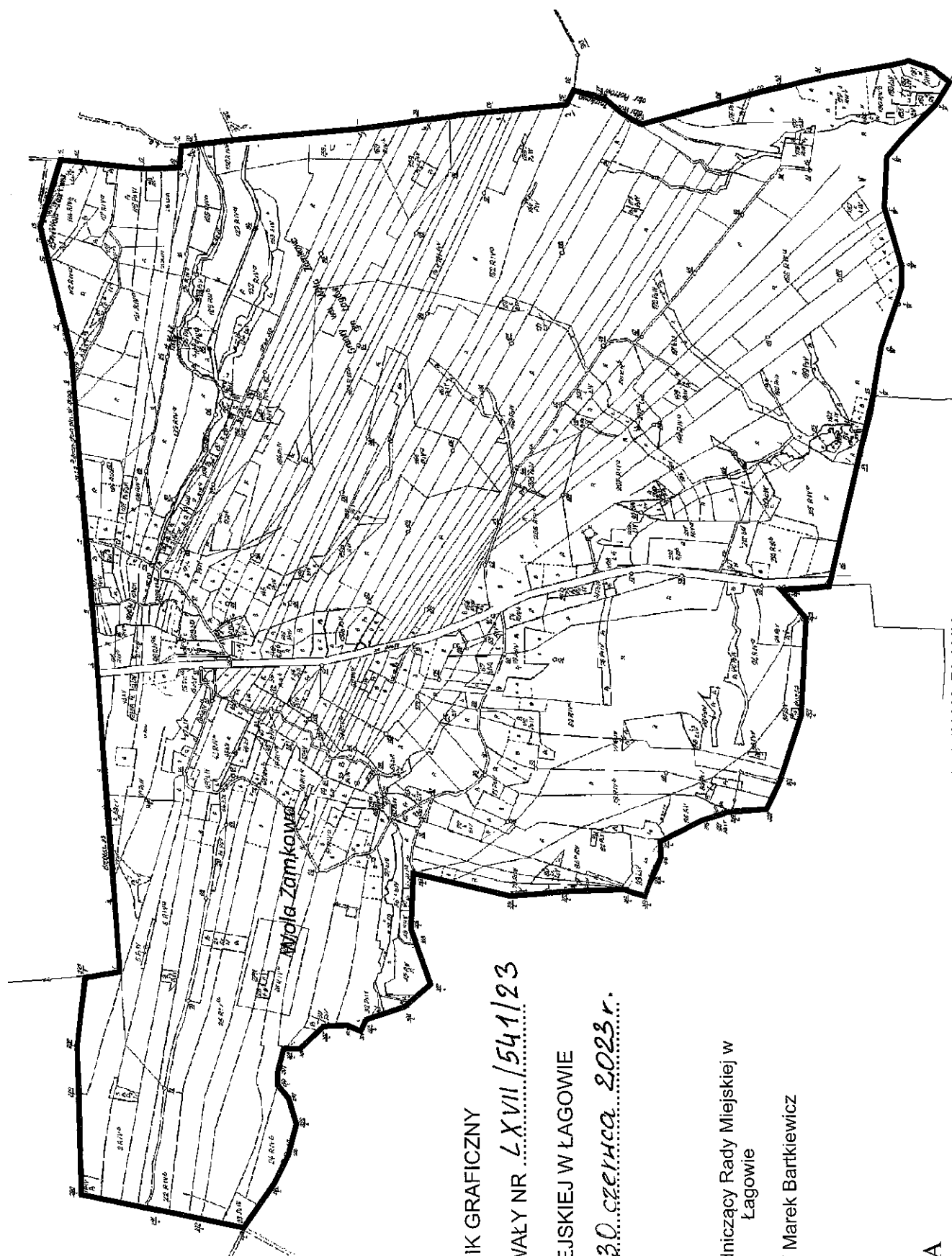
Uchwała podjęta zostanie z zamiarem opracowania planu miejscowego wyznaczającego tereny pod lokalizację elektrowni słonecznej wraz z towarzyszącymi jej instalacjami do produkcji i magazynowania wodoru oraz uwzględnienia wniosków mieszkańców złożonych w ostatnich latach, dotyczących zmiany przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane (głównie budownictwa mieszkaniowego, ale również usługowego), a także określenia zasad zagospodarowania tego terenu i jego otoczenia. Ponieważ plan miejscowy uchwała się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, Uchwałą Nr XLVII/373/21 Rada Miejska w Łagowie przystąpiła do sporządzenia zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów. Zmiana Nr 6 Studium obejmuje obręb Nr 0018 Zamkowa Wola w jego granicach administracyjnych. Celem zmiany Studium jest przede wszystkim wprowadzenie na terenie sołectwa Zamkowa Wola obszarów przewidzianych pod lokalizację instalacji wytwarzających zieloną energię z systemów fotowoltaicznych, ale także uwzględnienie wniosków złożonych przez mieszkańców i właścicieli nieruchomości. Procedura zmiany Studium jest w toku.

Zmiana planu miejscowego sołectwa Zamkowa Wola umożliwiająca wprowadzenie terenów pod lokalizację systemów instalacji OZE wpisuje się w unijną politykę energetyczną ujętą w Dyrektywa

Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2018/2021 z dnia 11 grudnia 2018 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając treść art. 27 u.p.z.p., zgodnie z którym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane, stwierdza się, że podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie
/-/ Marek Bartkiewicz



SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR *LXVII/541/23*
RADY MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE
Z DNIA *20.czerwca 2023r.*

Przewodniczący Rady Miejskiej w
Łagowie
/-/ Marek Bartkiewicz

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

