

Łagów dnia 19.12.2023r.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023r. poz. 344) podaję do publicznej wiadomości

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

### OBREB NOWY STAW

<b>Oznaczenie wg katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie</b>	Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr <b>158/2</b> , wydzieloną z działki oznaczonej nr 158 ujawnionej w księdze wieczystej nr Kw KI1O/00043556/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
<b>Powierzchnia</b>	<b>0, 8306 ha</b>
<b>Opis</b>	Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie funkcjonującej kopalni. Kształt działki nieregularny, zbliżony do wydłużonego wąskiego prostokąta. Teren działki zatrawiony i zakrzaczony, na działce posadowione cztery słupy z linią energetyczną.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach: PG- tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców, w granicach terenu górniczego Nowy Staw VI, częściowo w granicach terenu górniczego Winna, częściowo w granicach terenu złoża „Nowy Staw” w strefie krajobrazowej C Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, przez działkę przebiega żółty szlak rowerowy „Miejsca Mocy” oraz linia napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefa ochronną.
<b>Cena</b>	<b>926 727,51 zł ( w tym 23% VAT)</b>
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie dokonania zamiany.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gosp. nieruchomościami.</b>	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj: do dnia 31.01.2024r.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów  
/ - Paweł Marwicki /