

**UCHWAŁA NR LXXII/577/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE**  
**z dnia 28 listopada 2023 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm. Dz. U. z 2023r. poz. 572, Dz. U. z 2023 r. poz. 1463, Dz. U. z 2023 r. poz.1688) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70) oraz przy uwzględnieniu Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 r., poz. 774) **Rada Miejska w Łagowie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

**1. od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni  
**1,12 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni  
**6,66 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni  
**0,47 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2023 r. poz. 28 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni  
**4,39 zł**

**2. od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej  
**1,15 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej  
**17,12 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej  
**15,50 zł**

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**6,76 zł**

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**2,95 zł**

- 3. od budowli – 2 % ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70).

## **§ 2.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr LIX/466/22 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok.

## **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów.

## **§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie  
/-/ Marek Bartkiewicz

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992);

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) Rada Miejska w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Ustawodawca wskazał, że stawki określone przez radę miejską nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 rok ogłoszone zostały przez Ministra Finansów w dniu 21 lipca 2023 roku (Monitor Polski 2023 rok poz. 774). Zgodnie z ww. dokumentem maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 roku w stosunku do I półrocza 2022 roku, który wzrósł o 15%.

W związku z obecną sytuacją w kraju zasadne jest podwyższenie stawek podatku i opłat lokalnych o 5% w stosunku do roku ubiegłego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie  
/-/ Marek Bartkiewicz