

U C H W A Ł A Nr LXXII/588/23
Rady Miejskiej w Łagowie
z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Nr 0019
Złota Woda w ramach odszkodowania jako nieruchomości zamiennej.**

Na podstawie § 3 ust.3 załącznika do Uchwały Nr XXIII/133/12 Rady Gminy Łagów z dnia 20 kwietnia 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów (Dz. Urz. Woj. Św. z 2012r. poz. 1843/, podjętej w związku z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8-go marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U z 2023r. poz.40), art. 98 ust. 1 i 3 w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j . Dz. U z 2023r. poz. 344) **Rada Miejska w Łagowie, uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża zgodę i upoważnia Burmistrza Miasta i Gminy Łagów do dokonania czynności cywilno- prawnych, związanych ze zbyciem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nr 0019 Złota Woda, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski, oznaczonej działką gruntu nr 42/7 o powierzchni 0,5279 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KII0/00018622/5.

2. Zbycia prawa własności nieruchomości opisanej w ust.1 należy dokonać na rzecz byłych właścicieli działek ewidencyjnych o numerach 42/4 i 42/8, obręb Nr 0019 Złota Woda, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski, w ramach odszkodowania za przejęte z mocy prawa na rzecz gminy Łagów nieruchomości przeznaczone pod poszerzenie drogi publicznej (gminnej), wydzielone na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Łagów znak: GK.6831.43.2021 i znak: GK.6831.44.2021 z dnia 27.04.2022r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie
/-/ Marek Bartkiewicz

U z a s a d n i e
do uchwały Nr LXXII/588/23
Rady Miejskiej w Łagowie
z dnia 28 listopada 2023 r.

Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na rzecz gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu może być przyznana za jego zgodą nieruchomość zamienna. Różnicę między wartością nieruchomości przejętej na rzecz Gminy, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Łagów znak: GK.6831.43.2021 i znak: GK.6831.44.2021 z dnia 27.04.2022r. działki gruntu oznaczone nr 42/4 i 42/8 o łącznej powierzchni 0,0988 ha położone w obrębie Nr 0019 Złota Woda, z mocy prawa przeszły na własność Gminy Łagów. Byli właściciele wystąpili z wnioskiem o przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej, która położona jest w obrębie Nr 0019 Złota Woda, oznaczona działką gruntu nr 42/7 o powierzchni 0,5279 ha, stanowiąca obecnie własność gminy. Wskazana przez byłych właścicieli nieruchomość bezpośrednio graniczy z nieruchomościami, z których gmina nabyła wydzielone części z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi publicznej. Powstała ona z dokonanego podziału działki gruntu oznaczonej nr 42, która w latach wcześniejszych stanowiła jedną całość. Działka oznaczona nr 42/7 rozdziela grunty należące do byłych właścicieli, gdyż położona jest

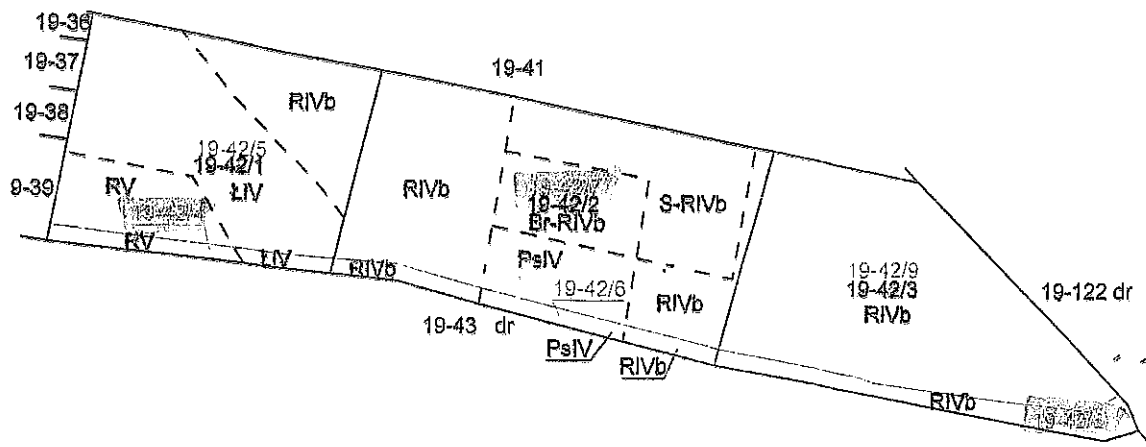
w środkowej części nieruchomości, które stanowią ich własność.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, jak również wzmożone wydatki z budżetu gminy związane z realizacją zaplanowanych zadań publicznych oraz z wieloma wypłatami odszkodowań, racjonalnym rozwiązaniem ekonomicznym będzie uwzględnienie złożonego wniosku o przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej z zasobów gminy. Zastąpienie odszkodowania nieruchomością zamienną będzie dobrym rozwiązaniem, gdyż gmina nie będzie musiała angażować dodatkowych środków finansowych na ten cel. Możliwość przyznania nieruchomości zamiennej została przewidziana w art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W świetle powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Nr 0019 Złota Woda, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski, oznaczonej działką gruntu nr 42/7 o powierzchni 0,5279 ha na rzecz byłych właścicieli działek ewidencyjnych o numerach 42/4 i 42/8 o łącznej powierzchni 0,0988 ha, położonych w obrębie Nr 0019 Złota Woda, gmina Łagów w ramach odszkodowania jako nieruchomości zamiennej za przejęte z mocy prawa na rzecz gminy Łagów nieruchomości przeznaczone pod poszerzenie drogi publicznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie
/-/ Marek Bartkiewicz

ZŁOTA WODA



Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie
/-/ Marek Bartkiewicz