

ZARZĄDZENIE Nr 98/23
Burmistrza Miasta i Gminy Łagów
z dnia 14 listopada 2023r.

w sprawie w zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów, położonej w obrębie Nr 0009 Nowy Staw, w trybie bezprzetargowym, w drodze dokonania zamiany.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ jednolity tekst Dz. U z 2023r. poz. 40/, uchwały Nr XXII/185/16 Rady Gminy Łagów z dnia 26 kwietnia 2016r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Łagów, uchwały Nr LXXI/571/23 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 31 października 2023r. w sprawie nabycia na rzecz gminy Łagów nieruchomości położonej w obrębie nr 0009 Nowy Staw, oznaczonej działką gruntu nr 204/2, z przeznaczeniem na cel publiczny związany z budownictwem drogowym, § 3 ust. 6 załącznika do uchwały Nr XXIII/133/12 Rady Gminy Łagów z dnia 20 kwietnia 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów podjętej w związku z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j . Dz. U z 2023r. poz.344),
zarządzam:

§ 1.

Dokonać zbycia nieruchomości stanowiącej własność gminy Łagów, położonej w obrębie Nr 0009 Nowy Staw, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski, w skład której wchodzi działka gruntu oznaczona nr 158/2 o powierzchni 0,8306 ha, w trybie bezprzetargowym, w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze dokonania zamiany za nieruchomość położoną w obrębie Nr 0009 Nowy Staw, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski, w skład której wchodzi działka gruntu nr 204/2 o powierzchni 0,28 ha.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów
/-/ Paweł Marwicki

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 98/23
Burmistrza Miasta i Gminy Łagów
z dnia 14 listopada 2023r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów, położonej
w obrębie Nr 0009 Nowy Staw w trybie bezprzetargowym, w drodze dokonania zamiany.**

Gmina Łagów jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Nr 0009 Nowy Staw, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski, oznaczonej działką gruntu nr 158 ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KIIIO/00043556/5. Działka ta uległa podziałowi na: 158/1 o powierzchni 0,4494 ha i 158/2 o powierzchni 0,8306 ha. W związku z planowaną realizacją inwestycji celu publicznego, związanej z budownictwem drogowym, niezbędne jest nabycie na rzecz Gminy Łagów nieruchomości z przeznaczeniem na ten cel. Właściciel nieruchomości położonej w obrębie Nr 0009 Nowy Staw oznaczonej działką gruntu nr 204/2 o powierzchni 0,28 ha wyraził zgodę na przeniesienie własności na rzecz Gminy Łagów, w drodze dokonania zamiany za nieruchomość położoną w obrębie Nr 0009 Nowy Staw, oznaczoną działką nr 158/2 o powierzchni 0,8306 ha, przeznaczoną do zbycia, która położona jest w sąsiedztwie nieruchomości na której prowadzi działalność związaną z eksploatacją złoża. Dokonana zamiana będzie korzystna dla obu stron, gdyż umożliwi Gminie realizację zadania inwestycyjnego, między innymi na nabytej w drodze zamiany nieruchomości, natomiast dla drugiej ze stron umowy wpłynie na poprawę zagospodarowania nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie, na których prowadzona jest działalność związana z wydobywaniem kruszywa. W związku z tym zbycie omawianej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, w drodze dokonanej zamiany jest w pełni zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów
/-/ Paweł Marwicki