

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 i art.39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U z 2023r. poz. 344/, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U z 2021r. poz. 2213/, uchwał Rady Miejskiej w Łagowie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Łagów

### **ogłaszam**

**przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:**

#### **Obręb Łagów**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 35/6 o powierzchni 982m<sup>2</sup>

Nieruchomość położona w obrębie Nr 0001 Łagów, jednostka ewidencyjna Łagów Miasto, ujawniona jest w księdze wieczystej nr kw KI10/00068237/4. Nieruchomość niezabudowana, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. W pobliżu obiekty użyteczności publicznej tj: Gminny Zespół Szkół, Przedszkole, Stadion sportowy. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej ( ulica Zapłotnia) a następnie działką nr 35/1 – wydzieloną pod drogę wewnętrzną. Nieruchomość położona w terenie dostępnym do infrastruktury: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna. Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona do sprzedaży działka gruntu znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych w Studium symbolem MN.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

**80 688,00 zł** brutto ( w tym 23% VAT)

---

#### **Obręb Czyżów**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 312 o powierzchni 0,07 ha.

Nieruchomość położona w obrębie Nr 0001 Czyżów, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski oznaczona działką gruntu nr 312 o powierzchni 0,07 ha, ujawniona jest w księdze wieczystej nr kw KI1L/00196711/4. Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni 56,80m<sup>2</sup> ( budynek byłego sklepu). Budynek o konstrukcji murowanej, wybudowany w latach 80-tych. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ( powiatowej) o nawierzchni asfaltowej. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz PGE Dystrybucja SA. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i teletechnicznej. Zgodnie z obowiązującym dla tego terenu planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych w planie symbolem RM- tereny zabudowy zagrodowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**  
**66 700,00 zł ( zw. z VAT)**

---

**Przetarg ustny, nieograniczony odbędzie się dnia 20 maja 2024 roku o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 - I piętro sala konferencyjna.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż do dnia 14 maja 2024 roku. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu na konto BGK Nr 68 1130 1192 0012 1096 3020 0020. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący położenie i oznaczenie geodezyjne działki gruntu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

**Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu winni okazać komisji przetargowej następujące dokumenty:**

- dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru, właściwy dla danego podmiotu pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.**

**Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu

i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / j. t. Dz. U z 2017 r poz. 2278/ wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2021, poz. 2213/.

**Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia jedynie z ważnych powodów.**

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy przy ulicy Rynek 62 / pokój nr 27 / codziennie w godzinach pracy lub telefonicznie (041)34 37 054 wewn.218.

Łagów dnia 15.04.2024r.



Urząd Miasta i Gminy Łagów  
ul. Rynek 62, 24-100 Łagów  
tel. (041) 34 37 054

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów  
/-/ Paweł Marwicki