

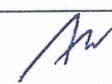
Zamawiający: Gmina Łagów
ul. Rynek 62
26-025 Łagów



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Temat: *Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich
zabytkowego kościoła pw. Św. Doroty w Starej Zbelutce*

Egz. 1

Adres:	234 obręb: Zbelutka Stara, jednostka ewid.: 260407_5.0014
Kody CPV:	71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych 71354000-4 Usługi sporządzania map 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45111200-0 Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji 45223800-4 Montaż i wnoszenie gotowych konstrukcji 45453000-7 -Roboty remontowe i renowacyjne 45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej 45212314-0 - Roboty budowlane w zakresie pomników historycznych lub miejsc pamięci 45430000-0 Pokrywanie podłóg 71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
Opracował:	
mgr inż. Artur Wieczorek	

Radom, sierpień 2024r.



SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

WYKONANIE PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH

ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PW. ŚW. DOROTY

W STAREJ ZBELUTCE

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Cel opracowania
 - 1.2. Zakres robót zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym;
 - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 1.3.1. Orientacja
 - 1.3.2. Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja)
 - 1.3.3. Uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne
 - 1.3.4. Uwarunkowania komunikacyjne
 - 1.3.5. Rys historyczny
 - 1.3.6. Istniejące zagospodarowanie terenu
 - 1.3.7. Ocena stanu obiektu istniejącego
 - 1.3.8. Wnioski
 - 1.3.9. Inne uwarunkowania
 - 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
 - 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - 1.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
 - 1.7. Inwentaryzacja terenu i zieleni
 - 1.8. Oddziaływanie inwestycji na środowisko
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlano-montażowych
 - 2.2. Badania konserwatorskie/archeologiczne
 - 2.3. Ogólne zasady wykonywania robót
 - 2.3.1. Wymagania ogólne w odniesieniu do zagospodarowania terenu, wyposażenia obiektu oraz nawierzchni.
 - 2.3.2. Program robót
 - 2.3.3. Uciążliwości
 - 2.3.4. Roboty tymczasowe
 - 2.3.5. Wymagania dotyczące organizacji placu budowy i robót budowlano -montażowych
 - 2.2.6. Wymagania dotyczące urządzenia Terenu Budowy
 - 2.2.7. Zaplecze Wykonawcy
 - 2.2.8. Zajęcie pasa drogowego i organizacja ruchu
 - 2.2.9. Rozbiórki
3. Szczegółowe wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

- 3.1. Wymagania funkcjonalno-użytkowe
 - 3.1.1. Rozmieszczenie funkcji
- 3.2. Wymagania dotyczące branży architektoniczno-budowlanej
 - 3.2.1. Wymiana posadzki chórze
 - 3.2.2. Wymiana drewnianego podestu pod organami
 - 3.2.3. Wymiana drewnianych schodów
 - 3.2.4. Wymiana drewnianych ław
 - 3.2.5. Wymiana drewnianej okładziny ścian wewnątrz kościoła wraz z przyległymi siedziskami
 - 3.2.6. Remont schodów zewnętrznych przed głównym wejściem do obiektu
4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 4.1. Odpowiedzialność Wykonawcy
 - 4.2. Bieżące kontrole
 - 4.3. Rodzaje odbiorów

II.CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy, które winien stosować Wykonawca na etapie projektowania i wykonania zamierzenia budowlanego
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych znajdujących się w załączniku do niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego

III.ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

Załącznik nr 1:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

Załącznik nr 2:

Załączniki rysunkowe

- Rys nr P.Z.T. Proponowane Zagospodarowania Terenu
- Rys nr 1. Inwentaryzacja stanu istniejącego ławek
- Rys nr 2. Inwentaryzacja stanu istniejącego podłogi i podestu na chórze
- Rys nr 3. Inwentaryzacja stanu istniejącego schodów prowadzących na chór



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Planowane przedsięwzięcie ma na celu wykonanie prac remontowo-konserwatorskich zabytkowego kościoła pw. Św. Doroty w Starej Zbelutce.

Prace remontowe w obiekcie przyczynią się do podniesienia walorów estetycznych obiektu, a także poprawią bezpieczeństwo na terenie kościoła. Teren kościoła zostanie uporządkowany, zostaną wyremontowane schody przed wejściem do kościoła, a także wymianie podlegać będzie podłoga na chórze i drewniany podest wewnątrz obiektu. Z uwagi na liczne zniszczenia i pojawienie się insektów w drewnie należy wymienić także schody prowadzące na chór, drewniane ławy (z możliwością wykorzystania elementów obecnych, w których nie wystąpiły oznaki bytowania szkodników) oraz zdemontować okładziny ścian w kościele – boazerię wraz z przyległymi do niej siedziskami.

Zakres inwestycji obejmuje:

- wykonanie niezbędnych prac dokumentacyjnych, konserwatorskich dla zabytku wpisanego do rejestru zabytków,
- remont konserwatorski elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kościoła z wyposażeniem,
- zachowanie, zabezpieczenie i utrwalenie zabytku poprzez wykonanie remontu schodów wejściowych i wymiany lub odtworzenia metodą stolarską elementów wyposażenia kościoła (ławy, schody na chór, drewniane podesty, siedziska),
- zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych niezbędnych do wykonania prac.

Planowany zakres robót dotyczy wyłącznie zniszczonych elementów wykonanych z piaskowca i drewna.

1.1. Cel opracowania

Informacje zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym mają posłużyć jako materiał informacyjny opisujący przedmiot i zakres inwestycji dotyczącej prac remontowo-konserwatorskich zabytkowego kościoła pw. Św. Doroty w Starej Zbelutce.

Niniejsze opracowanie ma służyć jako podstawa do przygotowania oferty na realizację przedmiotowego zadania.

1.2. Zakres robót zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym obejmuje:

- opracowanie projektu budowlanego i technicznego na podstawie założeń niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego,
- wykonanie badań konserwatorskich/archeologicznych,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie przedmiarów robót,



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

- wykonanie niezbędnych prac dokumentacyjnych, konserwatorskich dla zabytku wpisanego do rejestru zabytków,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych oraz dokonanie zgłoszeń warunkujących zrealizowanie prac budowlanych i przekazanie obiektu do użytkowania i jego eksploatacji,
- zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych niezbędnych do wykonania prac,
- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń,
- realizację Inwestycji zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem,
- przekazanie Zamawiającemu obiektu do użytkowania.
- prowadzenie nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego nad prowadzeniem robót

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie świętokrzyskim, w powiecie kieleckim, na terenie Miasta i Gminy Łągowie.

Inwestycja będzie prowadzona w msc. Stara Zbelutka na działkach o nr ewidencyjnych:

- 234; obręb: Zbelutka Stara, jednostka ewid.: 260407_5.0014

Prace projektowe oraz wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.

Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy z ich stosowania.

Niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy dopuszcza wprowadzenie zmian w koncepcji i rozwiązaniach technicznych szczegółowych pod warunkiem uzgodnienia zmian z Zamawiającym.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTEKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBŁUTCE”

1.3.1. Orientacja



Rys. Orientacja terenu inwestycji (dane ze strony OpenStreetMap)

1.3.2. Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja)

Sytuacja oraz zakres zamierzenia zostały przedstawione na rysunku nr P.Z.T. PROPONOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU stanowiącym załącznik do niniejszego PFU.

1.3.3. Uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne

Należy ograniczyć rozbiórki do niezbędnego minimum. Wprowadzanie nowych konstrukcji i zagospodarowania terenu zostało skonsultowane z Zamawiającym i nie zaburza znacząco obecnych wartości terenu. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Zamawiającym. Należy dążyć do powiązania kompozycyjnego i widokowego z elementami środowiska otaczającego poprzez:

- utrzymanie właściwej skali zabudowy, respektującej istniejącą zabudowę oraz nienaruszającej powiązań widokowych i przestrzennych terenu;
- uzyskanie rozwiązań przestrzennych o szczególnie wysokich walorach estetycznych;
- staranne urządzenie terenu i wkomponowanie projektowanych elementów;
- nawiązanie rozwiązań we wnętrzu obiektu do jego tradycji;



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

1.3.4. Uwarunkowania komunikacyjne

Przedmiotowa inwestycja obejmuje wykonanie prac remontowo-konserwatorskich zabytkowego kościoła pw. Św. Doroty w Starej Zbelutce.

Układ komunikacyjny dróg dojazdowych nie ulega zmianie. Komunikacja względem istniejących posesji i budynków pozostanie w istniejącym śladzie.

Układ komunikacyjny na terenie kościoła nie zmienia się.

Zakres prac przed kościołem ogranicza się jedynie do remontu schodów przed głównym wejściem. Wejście do budynku należy dostosować do potrzeb mieszkańców Gminy, a także innych użytkowników obiektu.

1.3.5. Rys historyczny

Pierwsze informacje źródłowe na temat wsi Zbelutka pochodzą z 1382 r. Prawdopodobnie z tego okresu pochodził również pierwszy drewniany kościół pw. św. Doroty, który zbudowany został przez biskupa włocławskiego Zbyluta. Natomiast parafia Zbelutka erygowana została w II poł. XV w. W okresie późniejszym do świątyni dobudowano drewnianą zakrystię. Kościół ten przeszedł gruntowny remont w latach 40-tych XVIII w. Konsekracji świątyni dokonał bp M. Kunicki w 1744 r. W I poł. XIX w. wybudowano nowy budynek sakralny, istniejący do chwili obecnej.

Kościół parafialny pw. św. Doroty wzniesiony został w 1835 r. Nad całością prac czuwali: administrator ks. Paweł Cybulski oraz proboszcz ks. Jakub Mazurkiewicz. Uroczystego poświęcenia nowej świątyni dokonał bp A. Sotkiewicz w 1883 r. Kościół uległ znacznemu zniszczeniu podczas działań II wojny światowej. W 1944 r. ten budynek sakralny służył za stajnię dla koni (ludność w tym czasie została wysiedlona). Z dawnego wyposażenia wnętrza pozostał jeden ołtarz boczny z piaskowca, ufundowany w drugiej połowie XIX w., i postrzelany krucyfiks, wykorzystywany prawdopodobnie jako tarcza strzelnicza. Zniszczeniu uległy także dach, strop i fronton kościoła. Odbudowę zniszczonej i sprofanowanej świątyni podjęli ofiarnym wysiłkiem, niezwłocznie po powrocie z wysiedlenia, parafianie pod kierunkiem ks. W. Szczepanika.

Następnie przystąpiono do prac wykończeniowych i dekoracji wnętrza. Całość wyposażenia i polichromię zaprojektował w 1946 r. Józef Szałański z Opatowa. Dzieło odbudowy i wyposażania kościoła, wraz z adaptacją prezbiterium dla potrzeb odnowionej liturgii, ukończono w 1970 r., staraniem ks. Stanisława Czechowskiego.

Świątynia jest murowana i otynkowana, utrzymana w stylu późnoklasycystycznym. Fasada zwieńczona jest szczytem trójkątnym. We wnękach fasady, flankujących drzwi umieszczone są kamienne rzeźby. Kościół nie jest orientowany.

Prezbiterium wykonane zostało wg projektu Wandy Pawłowskiej z Krakowa. Świątynia posiada dwa ołtarze boczne w stylu tradycyjnym, kamienny i drewniany, oraz chór z obszerną galerią.

1.3.6. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji obejmuje budynek kościoła oraz plac wokół niego. W istniejącym zagospodarowaniu wyróżnić należy zabudowę parafialną; dzwonnice, przyległą do kościoła zakrystię, murowane ogrodzenie. Przed wejściem do kościoła znajduje się kapliczka. Kościół otoczony jest trawą i roślinnością ogrodową.

Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w okoliczną architekturę i infrastrukturę.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTEKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

Prace remontowe ograniczają się do remontu schodów wejściowych i elementów wnętrza kościoła, wpisanego do rejestru Konserwatora Zabytków tj.: wymianę lub remont drewnianych ławek metodą stolarską z wykorzystaniem elementów, które nie zostały dotknięte, demontaż okładzin drewnianych – boazerii wraz z przyległymi do nich siedziskami wraz z odtworzeniem tynków i malowania na ścianach na wzór istniejących poza drewnianymi okładzinami, remont schodów prowadzących na chór, wymianę podłogi i drewnianego podestu pod organami- która może wiązać się z wymiana elementów konstrukcyjnych - legarów.

Inwestycja nie zmienia charakteru zabytku, a ogranicza się do poprawy bezpieczeństwa i walorów estetycznych obiektu.

Na etapie realizacji projektu należy wszystkie projektowane rozwiązania uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

1.3.7. Ocena stanu obiektu istniejącego

Obiekt wpisany do rejestru Zabytków jest w ciągłej eksploatacji. W wyniku działania różnych czynników atmosferycznych ulega starzeniu i zniszczeniu. Schody wejściowe uległy zdeformowaniu i występują w nich ubytki materiału.

Wyposażenie kościoła takie jak: ławy, drewniane elementy okładzin ścian – boazeria z siedziskami, drzwi prowadzące na klatkę schodową na chór, podłoga na chórze, drewniane podesty są zabrudzone, z licznymi ubytkami powłok malarskich, rozległymi ogniskami bytowania szkodników drewna, ubytkami materiału i zarysowaniami.

Obiekt, w celu zachowania estetyki i przywrócenia własności technicznych wymaga remontu wyposażenia, który poprawi bezpieczeństwo na wejściu do Kościoła oraz poprawi estetykę przedmiotowej przestrzeni.

1.3.8. Wnioski

Obiekt wymaga remontu urządzeń wyposażenia.

Czas i ciągła eksploatacja powodują zużycie materiałów, z których wykonane są schody, schody prowadzące na chór, podłoga i podest na chórze, drewniane elementy wyposażenia kościoła- ławki, siedziska i okładziny ścian z boazerii.

Projektowane udogodnienia poprawią walory estetyczne obiektu.

Zastosowane rozwiązania wprowadzą ład i porządek na przedmiotowym terenie.

Remont istniejących schodów i wspomnianych elementów wewnątrz obiektu poprawi komfort użytkowników.

1.3.9. Inne uwarunkowania

- W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane
- W zakres obowiązków wykonawcy całości prac projektowych wchodzi również: zapewnienie pełnej obsługi branżowej.
- Projekt budowlany powinien być przygotowany zgodnie z uzyskanymi warunkami Miejscowego Konserwatora Zabytków.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

- Przed przystąpieniem do uzyskiwania decyzji administracyjnych, projekt budowlany musi uzyskać akceptację Inwestora. Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonej wersji muszą być zatwierdzone przez Inwestora.
- Dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.
- Program Funkcjonalno-Użytkowy należy rozpatrywać łącznie z załącznikami graficznymi, które zawierają treści uzupełniające w stosunku do tekstu.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

Celem inwestycji jest wykonanie prac remontowo-konserwatorskich zabytkowego kościoła pw Św. Doroty w Starej Zbelutce.

W ramach zadania należy zadbać o bezpieczeństwo na terenie obiektu oraz o walory estetyczne zabytkowego obiektu.

Zakres projektowanych prac pozwala na dalsze użytkowanie obiektu sakralnego wraz z jego otoczeniem.

Dzięki zastosowanym materiałom i rozwiązaniom obiekt zyska na atrakcyjności. W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać niezbędne prace dokumentacyjne, konserwatorskie dla zabytku wpisanego do rejestru zabytków,
- wykonać remont konserwatorski schodów wejściowych,
- zachować, zabezpieczyć i utrwalić zabytek poprzez wykonanie nowych schodów wejściowych i elementów wyposażenia kościoła,
- zakupić materiały konserwatorskie i budowlane niezbędne do wykonania prac.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projektant opracuje projekt zagospodarowania terenu oraz przyjmie jego wyposażenie i po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przystąpi do wykonania ostatecznego projektu budowlanego. Wyposażenie obiektu winno posiadać właściwe atesty i być bezpieczne dla mieszkańców.

Przytoczone w niniejszym PFU rozwiązania mają charakter koncepcyjny.

Parametry szczegółowe		
Elementy	Wielkości/ilość	Materiały
1. Wymiana posadzki na chórze	-powierzchnia ok. 30 m2 - wymiana desek UWAGA: Wymianie podlegać mogą również elementy konstrukcyjne – drewniane legary – dokładne oszacowanie przydatności elementów konstrukcyjnych nastąpi po demontażu desek	- odtworzenie podłogi z desek drewnianych wraz z ewentualną wymianą legarów - materiał i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym i Konserwatorem Zabytków



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

2. Wymiana drewnianego podestu pod organami	<ul style="list-style-type: none">- powierzchnia 4,16 m²- wymiary :1,60 m x 2,60 m x 0,20 m	<ul style="list-style-type: none">- odtworzenie podestu z desek drewnianych- materiał i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym i Konserwatorem Zabytków
3. Wymiana drewnianych schodów	<ul style="list-style-type: none">- 2 biegi drewnianych schodów, zgodnie z załączoną Inwentaryzacją Stanu Istniejącego- wymiana lub konserwacja drzwi prowadzących na klatkę schodową- drewniane elementy wyszlifować i pomalować na kolor o 2 tony jaśniejszy	<ul style="list-style-type: none">-Wymiana drewnianych schodów wraz z balustradą i ewentualnymi elementami konstrukcji wsporczej (w przypadku zauważenia braku stabilności)- materiał i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym i Konserwatorem Zabytków
4. Wymiana drewnianych ław	<ul style="list-style-type: none">- w stanie istniejącym – 10 sztuk- po wymianie lub pracach naprawczych stolarskich - 12 sztuk o długości min. 2,00 m (4 osobowe)	<ul style="list-style-type: none">- Nowe drewniane ławy z gotowych propozycji dostępnych na rynku zbliżone stylem do istniejących, Ławy należy połączyć na drewnianym podeście,- kolor lakieru do uzgodnienia z Zamawiającym i Konserwatorem Zabytków
5. Demontaż drewnianej okładziny ścian wewnątrz kościoła wraz z przyległymi siedziskami wraz z odtworzeniem tynków i malowania na wzór wyższych części ścian w kościele	<ul style="list-style-type: none">- ok. 68 mb (Kruchta i altany, Nawa główna, Prezbiterium, Zakrystia, Wejście boczne- 1 komplet- 3 ławy boczne o dł. ok 4,00m i szerokości min. 45 cm.	<ul style="list-style-type: none">-w ramach zadania należy zdemontować boazerię lub wyremontować na ścianach kościoła z uwagi na zły stan drewna i siedzisk wokół ścian. Z uwagi na żerowanie szkodników drewna można rozważyć rezygnację z boarii. W celu stwierdzenia metody działania należy dokonać lokalnego demontażu np. w nawie w celu rozpoznania stanu muru kościelnego (czy ściany nie są zagrzybione i nie wymagają remontu); po dokonaniu odkrywek i ocenie zaleca się demontaż



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

		<p>drewnianych elementów i wykonanie nowych tynków i malowania, zgodnie z istniejącym nad drewnianą boazerią</p> <ul style="list-style-type: none">- drewniane siedziska przyległe do boazerii należy zdemontować,- w ich miejsce należy zaplanować wstawienie drewnianych ław, nawiązujących do tych w środkowej części kościoła o długości ok. 4,00m i zachowując komfortową szerokość siedziska (w stanie istniejącym brak konsekwencji w szerokości, brak wygodnej przestrzeni do siedzenia) <p>-Rozwiązanie należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <ul style="list-style-type: none">- wszystkie elementy drewniane należy odnowić- wyszlifować i pomalować na kolory o 2 tony jaśniejsze tak, aby nawiązywały do wymienionych elementów drewnianych na ołtarzu
6. Remont schodów zewnętrznych przed głównym wejściem do obiektu	<ul style="list-style-type: none">- 1 szt.- remont istniejących schodów – 4 stopnie – pow. zabudowy ok. 12 m²- remont poręczy- czyszczenie i malowanie istniejącej poręczy	<ul style="list-style-type: none">- remont poprzez korektę ustawienia i uzupełnienie ubytków- w przypadku zmiany koncepcji, wszystkie rozwiązania uzgodnić z Zamawiającym i Konserwatorem Zabytków

1.5.1 Powierzchnie użytkowe poszczególnych elementów zagospodarowania

- Teren objęty opracowaniem – ok. **1 464 m²**;
- Powierzchnia remontowanej podłogi na chórze **ok. 30 m²**
- Powierzchnia zabudowy schodów zewnętrznych **ok. 12 m²**

UWAGA:



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

Szczegółowy zakres robót ustala Wykonawca dokumentacji projektowej.

1.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Renowacja kościoła wraz z zagospodarowaniem okolicznego terenu nie wpłynie negatywnie na użytkowanie obiektu przez osoby niepełnosprawne. Zakres projektowanych prac ogranicza się jedynie do remontu istniejących obiektów bez zmiany ich parametrów.

1.7. Inwentaryzacja terenu i zieleni

Przedmiotowa inwestycja dotyczy zabytkowego kościoła pw. Św. Doroty w Starej Zbelutce. Obszar wokół kościoła jest uporządkowany. W stanie istniejącym znajdują się ciągi komunikacyjne obsługujące kościół oraz zabudowę na jego terenie, tj. dzwonnice, budynki parafialne.

Przed wejściem do kościoła znajdują się schody z poręczami.

Teren ogrodzony jest murem o zmiennej wysokości.

Plac przy kościele w niewielkiej części porastają pojedyncze drzewa, krzewy ozdobne i trawa.

Działka wyposażona jest w ciągi komunikacyjne o zmiennej szerokości.

We wnętrzu kościoła poza ołtarzem znajduje się typowe wyposażenie obiektów sakralnych – ławki dla wiernych, konfesjonały, klęczniki, chrzcielnica, kropielnice, kandelabry, krzyże, obrazy.

1.8. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Inwestycja nie spowoduje zmian w oddziaływaniu na środowisko. Prace będą miały charakter krótkotrwały. Prowadzone będą w sposób optymalny. Prace prowadzone będą w porze dziennej.



2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, w szczególności Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót uzyska od Zamawiającego pozytywną opinię dla dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do ich realizacji oraz uzyska wymagane decyzje, zezwolenia, opinie i uzgodnienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonanie niezbędnych prac dokumentacyjnych, konserwatorskich dla zabytku wpisanego do rejestru zabytków.

2.2. Badania konserwatorskie/archeologiczne (nadzór)

Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do uzgodnienia rozwiązań projektowych z Konserwatorem Zabytków. Konserwator Zabytków w swojej opinii może wskazać konieczność przeprowadzenia badań konserwatorskich/ archeologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W związku z powyższym, Wykonawca winien orientować się w znaczeniu tego zagadnienia.

Badania konserwatorskie to działania mające na celu rozpoznanie historii i funkcji zabytku, ustalenie użytych do jego wykonania materiałów i zastosowanych technologii, określenie stanu zachowania tego zabytku oraz opracowanie diagnozy, projektu i programu prac konserwatorskich, a jeżeli istnieje taka potrzeba, również programu prac restauratorskich – zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W odniesieniu do zabytków architektury i budownictwa badania obejmują wykonanie odkrywek stratygraficznych oraz badania pobranych próbek w celu określenia oryginalnej techniki wykonania, sposobu wykończenia oraz kolorystyki poszczególnych elementów i detali architektonicznych elewacji, wnętrz, wystroju i wyposażenia budowli zabytkowej. W ramach badań konserwatorskich często wykonuje się także specjalistyczne badania laboratoryjne próbek pobranych z poszczególnych elementów zabytkowej budowli, dokonując oceny ich rozmaitych właściwości fizyko-chemicznych. W wielu przypadkach dopiero taka szczegółowa analiza chemiczna umożliwi konserwatorom dzieł sztuki dobór właściwej technologii oraz dopasowanie najlepszych materiałów do wykonania uzupełnień czy rekonstrukcji uszkodzonych fragmentów zabytkowej budowli.

Istotnym elementem badań konserwatorskich jest odpowiednie dokumentowanie procesu badawczego.

Nadrzędnym wymogiem jest prowadzenie szczegółowej dokumentacji przebiegu badań konserwatorskich w formie opisowej, graficznej i fotograficznej.

Po wykonaniu badań należy opracować ich wyniki w taki sposób, aby umożliwiał on jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć.

Dokumentacja z przeprowadzonych badań konserwatorskich powinna zawierać:

- opracowanie historii obiektu;
- analizę stanu zachowania zabytku z określeniem przyczyn uszkodzeń i zniszczeń;



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTEKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

- przedstawienie zastosowanych metod badawczych;
- przedstawienie dokładnej lokalizacji wykonania odkrywek in situ (na obiekcie) i pobrania próbek do badań;
- sformułowanie wyników badań w formie opisowej i graficznej – obejmujących analizę materiałów i technik wykonania zabytku, w tym stratygrafii warstw technologicznych,

graficzne przedstawienie chronologicznego układu warstw, waloryzację poszczególnych warstw (wartościowanie, ocena pod kątem oryginalności) oraz określenie pierwotnej kolorystyki badanych elementów.

Wyniki badań powinny stanowić podstawę do sformułowania wytycznych konserwatorskich co do dalszego sposobu postępowania z zabytkiem oraz do opracowania optymalnego programu prac konserwatorskich, a w razie potrzeby także programu prac restauratorskich.

Badania należy przeprowadzić, zgodnie z obowiązującym prawem.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie badań konserwatorskich przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Procedurę wydawania pozwoleń reguluje rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, zmienione rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 13 marca 2015 r.

Rozporządzenie określa kwalifikacje, jakie powinny posiadać osoby uprawnione do prowadzenia badań konserwatorskich przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków. Zgodnie z § 22 rozporządzenia badania konserwatorskie może prowadzić, w zakresie specjalności określonej w dyplomie ukończenia studiów, osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych:

1. na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub
 2. w specjalności w zakresie konserwacji zabytków
- oraz odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków.

W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, prace konserwatorskie, prace restauratorskie oraz badania konserwatorskie może prowadzić osoba, która posiada:

1. świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub
 2. dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie
- oraz odbyła co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków.



2.3. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową, zatwierdzoną dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, odpowiednimi przepisami, Polskimi Normami oraz tzw. sztuką budowlaną, Standardami dostępności miasta dla osób z niepełnosprawnościami oraz dostępną wiedzą na temat projektowania uniwersalnego definiującego m.in. zasady projektowania i budowania przestrzeni dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy.

Skutki finansowe niezgodności inwestycji z Dokumentacją ponosi Wykonawca.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż.

Pracownicy zostaną wyposażeni przez Wykonawcę w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP.

Roboty w bezpośrednim sąsiedztwie sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi oraz pod nadzorem gestorów sieci.

Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty jakościowe. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia.

2.3.1. Wymagania ogólne w odniesieniu do zagospodarowania terenu, wyposażenia obiektu oraz nawierzchni.

- Przy opracowywaniu Szczegółowej Dokumentacji Projektowej dla obiektów należy uwzględnić istniejące zagospodarowanie terenu i wytyczne z niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.,
- Teren przeznaczony pod instalację nowych obiektów nie może stawać barier, powodujących ograniczenia w dostępności dla osób korzystających,
- Elementy lokalizowane na przedmiotowym terenie powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi,



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

- Wszystkie projektowane elementy powinny posiadać niezbędne atesty i certyfikaty,
- Wyposażenie obiektów powinno spełniać wymagania konstrukcyjne dla tej grupy obiektów, a także być zgodnym z obowiązującym prawem i innymi przepisami szczegółowymi i zasadami wiedzy technicznej i budowlanej,
- Instalowane obiekty należy zlokalizować, zgodnie z zaleceniami producenta zawartymi w instrukcjach, zachowując strefy bezpieczeństwa.
- Wszystkie urządzenia powinny spełniać wymogi norm i posiadać odpowiednie certyfikaty. Urządzenia te muszą być fabrycznie nowe.
- W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie.

2.3.2. Program robót

Możliwości przerobowe Wykonawcy, kolejność Robót oraz sposób ich wykonania powinny zapewnić wykonanie ich w terminie, zgodnym z umową podpisaną z Inwestorem. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram Robót, zgodny z Umową.

Harmonogram winien przedstawiać etapy i postęp wykonywanych robót. Harmonogram powinien spełniać wymogi Zamawiającego. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument do akceptacji.

2.3.3. Uciążliwości

Inwestor wymaga, aby wszystkie roboty były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu pieszego i jeźdnego w obrębie wykonywanych prac.

Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności efekty swoich działań w zakresie:

- organizacji robót budowlanych w przypadku konieczności przebudowy instalacji,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej;
- warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i jeźdnego.

2.3.4. Roboty tymczasowe

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i utrzymania oraz do późniejszej likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji zamówienia.

Do wymienionych robót zaliczyć należy:

- organizacja robót budowlanych,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- ochrona środowiska,
- czasowa organizacja ruchu pieszego i jeźdnego,
- spełnienie warunków BHP,



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

- zabezpieczenie robót przed dostępem osób nieupoważnionych,
- zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową.

2.3.5. Wymagania dotyczące organizacji placu budowy i robót budowlano - montażowych

Prace związane z remontem zabytkowego kościoła pw. Św. Doroty w msc. Starej Zbelutce należy prowadzić przez osoby do tego uprawnione.

Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom tylko za uprzednio uzyskaną zgodą Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu robót, a także uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego. Harmonogram musi potwierdzić realność terminu wykonania zamówienia. Harmonogram formą powinien odpowiadać wymaganiom uzgodnionym z Zamawiającym.

Koszty za zużycie wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych w czasie trwania inwestycji obciążają Wykonawcę. Olicznikowanie wody i prądu należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za ich zużycie.

2.3.6. Wymagania dotyczące urządzenia Terenu Budowy

Założenia przyjęte do realizacji Inwestycji powinny powodować możliwość użytkowania ciągów pieszych i jezdnych z zapewnieniem bezpieczeństwa i możliwości przejścia i przejazdu dla ciągów komunikacyjnych poza terenem przyległym do kościoła.

Wykonawca powinien:

- zapewnić dojścia do budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej, obiektów komercyjnych;
- skoordynować prace rzeczowe i terminowe prowadzone przez gestorów sieci (jeśli zachodzi potrzeba ich przebudowy);
- dostosować prace do warunków klimatycznych i środowiskowych.

Do obowiązków wykonawcy należą:

- utrzymanie placu budowy w należyтым porządku dla terenu inwestycji i sąsiadujących posesji;
- przygotowanie terenu budowy poprzez dostarczenie na plac budowy urządzeń zabezpieczających przestrzeń;
- wydzielenie i wyгородzenie placu budowy oraz placu, na którym składowane będą materiały budowlane;
- oznakowanie terenu budowy;
- wykonanie prac zabezpieczających według planu Bioz – montaż tablic z informacjami o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia;
- zapewnienie transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanych obiektów bez szkodliwego działania w stosunku do osób trzecich i istniejącego zagospodarowania terenu, istniejących drzew i krzewów, obiektów kultury,
- zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wody podpisanie stosownych umów/ porozumień)



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

- przygotowanie zaplecza socjalnego budowy,
- zapewnienie ochrony obiektów i mienia na przyjętym placu budowy,
- odpowiednio zagospodarować teren prowadzonych prac,
- w razie potrzeby wykonanie tymczasowych dróg, czy placów manewrowych niezbędnych do realizacji inwestycji
- zabezpieczenie zabytkowych elementów wyposażenia kościoła.

2.3.7. Zaplecze Wykonawcy

W trakcie budowy wszelkie zmiany na placu budowy, w zapleczu Wykonawcy i wyposażeniu oraz dysponowanie Zapleczem może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego.

Po zakończeniu prac, przed całkowitym odbiorem końcowym zamówienia Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.)

2.3.8. Zajęcie pasa drogowego i organizacja ruchu

W przypadku konieczności realizacji robót w pasie drogowym i/ lub chodniku. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji ruchu, wprowadzenia oznakowani - opracowania czasowej organizacji ruchu po uzgodnieniu z odpowiednimi organami.

2.3.9. Rozbiórki

W ramach Ceny Umownej należy uwzględnić rozbiórki wszelkich istniejących obiektów budowlanych podlegających przebudowie, modernizacji, zmianie lokalizacji oraz likwidacji.

Na wszelkie elementy pochodzące z rozbiórek dokonanych na placu budowy w trakcie realizacji robót Wykonawca okaże dokumenty, wg których materiał został przekazany odpowiednim odbiorcom materiałów stałych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. 2022 poz 2556 z późn. zm..)

W przypadku gdy materiał z rozbiórki nie zostanie poddany utylizacji, powinien zostać przekazany Zamawiającemu. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego który materiał planuje przekazać do utylizacji, aby Zamawiający mógł zdecydować o tym, czy dany materiał może być zutylizowany czy chce go zachować.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

3. Szczegółowe wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Wymagania funkcjonalno-użytkowe

3.1.1. Rozmieszczenie funkcji

Przedmiotowy Program Funkcjonalno-Użytkowy nie zmienia przeznaczenia samego obiektu, a jedynie wprowadza zmiany, które poprawią bezpieczeństwo i wygląd wizualny kościoła z otoczeniem.

Wszystkie elementy zostały naniesione na załącznik graficzny.

Projektowane prace poprawią walory estetyczne parafii pw św. Doroty w Starej Zbelutce.

Układ komunikacyjny nie zmienia się. Drogi dojazdowe pozostają bez zmian. Zachowane zostaną drogi ewakuacyjne / dla służb porządkowych stanowiąc niezmiennie strefę komunikacji w rejonie projektowanej inwestycji.

3.2. Wymagania dotyczące branży architektoniczno-budowlanej

3.2.1. Wymiana posadzki na chórze

Podłoga na chórze wymaga wymiany lub wykonania nakładki w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Deski są zniszczone, zdeformowane. Zakres prac i ich charakter określi Wykonawca po dokonaniu oględzin obiektu.

Powłoki malarskie mają liczne ubytki. Z uwagi na zniszczenia materiału należy wymienić pokrycie podłogi z desek. Po odsłonięciu konstrukcji należy sprawdzić jej elementy. Drewno jako materiał budowlany mogło stracić swoje właściwości wytrzymałościowe, dlatego również elementy konstrukcyjne mogą wymagać wymiany.

Podłogę należy odtworzyć z desek drewnianych. Proponuje się pokrycie desek bejcą lub lakierbejcą. Dzięki takiemu zabiegowi podłoga będzie spójna z elementami drewnianymi w pozostałej części kościoła.

Poniżej przedstawiono zdjęcia podłogi w stanie istniejącym.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”



Zdj. Nr 1. Widok na podłogę na chórze kościoła. (Źródło: materiały własne Zespołu opracowującego PFU)



Zdj. Nr 2. Widok na podłogę na chórze kościoła. (Źródło: materiały własne Zespołu opracowującego PFU)



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”



Zdj. Nr 3. Widok na ubytki i deformacje desek. (Źródło: materiały własne Zespołu opracowującego PFU)

3.2.2. Wymiana drewnianego podestu pod organami

Z uwagi na liczne oznaki korozji drewna, ubytki powłok malarskich i deformacje należy wykonać nowy podest pod organy. Podest należy odtworzyć z desek drewnianych i pomalować na kolor spójny z podłogą na chórze. Podest ma wymiary 1,60 m x 2,60 m. Parametry podestu nie ulegają zmianie. Drewno należy zabezpieczać powłokami malarskimi, które zabezpieczą je przed szkodnikami bytującymi w drewnie.

Poniżej stan istniejący podestu.



Zdj. Nr 3. Widok na drewniany podest na chórze. (Źródło: materiały własne Zespołu opracowującego PFU)

3.2.3. Wymiana drewnianych schodów



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

Na chór w kościele prowadzi drewniane schody, które wymagają wymiany ze względu na ich zły stan techniczny. Schody są zdeformowane, z licznymi ubytkami materiałów i powłok malarskich. W znacznej części elementów drewnianych zauważono ślady po bytowaniu szkodników charakterystycznych dla wyrobów z drewna – kołatek domowy, co negatywnie wpływa na wytrzymałość elementów drewnianych.

Należy odtworzyć schody z drewna umożliwiające bezpieczne wejście i zejście z chóru.

Schody należy zabezpieczyć lakierobejcą w kolorze zbliżonym do pozostałych elementów drewnianych w kościele. Klatka schodowa oddzielona jest od kościoła drewnianymi drzwiami, które również należy wymienić i zastosować kolorystkę, zbliżoną do pozostałych elementów drewna, które należy szlifować i odmalować w kolorze min. o 2 tony jaśniejszy od stanu istniejącego.

Wszystkie rozwiązania materiałowe oraz kolorystyczne należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

Poniżej widok na opisane elementy w stanie istniejącym.





PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”



Zdj. Nr 4,5,6. Widok na drewniane schody prowadzące na chór (Źródło: materiały własne Zespołu opracowującego PFU)



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

3.2.4. Wymiana drewnianych ławek w kościele

W stanie istniejącym w kościele znajduje się 2 kolumny ławek po 5 rzędów zlokalizowane na lewo i prawo od głównych drzwi wejściowych. Przed ławkami ustawiono dodatkowo po 6 sztuk krzeseł drewnianych dla każdej kolumny.

Powłoki malarskie na ławkach w wyniku ciągłej eksploatacji zostały uszkodzone. Na powierzchni drewnianych ławek widać liczne oznaki bytowania w nich szkodników, charakterystycznych dla wyrobów drewnianych.

Ilość i wymiary istniejących ławek nie spełniają zapotrzebowania na miejsca siedzące w kościele, dlatego w ramach prac objętych niniejszym Programem, proponuje się wymianę ławek na nowe o długości min. 2,00 m, umożliwiających zasiadanie min. 4 osób.

Wymiana drewnianych ławek spowoduje ujednolicenie wystroju kościoła.

Ławki po wymianie nawiązywać mają do istniejących. Proponuje się wykonanie tapicerowanych siedzisk poprawiających komfort użytkowania lub ułożenie dociętych na wymiar dywaników.

Ławki powinny mieć długość 2 metry, ustawienie ławek pozostaje bez zmian – 2 kolumny. W celu zapewnienia dodatkowych miejsc siedzących należy wykonać 6 ławek w każdej kolumnie.

Między projektowanymi ławkami należy zachować wymagane przepisami odległości, tj. min. 45 cm. Między kolumnami należy pozostawić wygodne przejście, dostosowane do warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia dla licznej grupy odwiedzających. Proponuje się zachowanie min. 1,80 m przejścia na środku kościoła.

Ławki należy trwale powiązać ze sobą. Wzorując się na obecnym rozwiązaniu, proponuje się wykonanie drewnianego podestu, na którym zlokalizowane będą ławki. Rozwiązanie to zapobiega przesuwaniu się mebli oraz pozwala na zabezpieczenie podłogi przed zarysowaniami i zabrudzeniami.



Zdj. Nr 7. Widok na ławki od głównego wejścia do kościoła. (Źródło: materiały własne Zespołu opracowującego PFU)



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”





PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”



Zdj. Nr 8,9, 10. Widok na zniszczenia powłok malarskich, ubytki, zarysowania i działanie szkodników w drewnie.

(Źródło: materiały własne Zespołu opracowującego PFU)

Z uwagi na historyczny rys tego miejsca oraz fakt opieki konserwatorskiej, należy zachować stylistykę remontowanego wnętrza.

Dopuszcza się remont stolarski ławek i/lub wykorzystanie elementów ławek, które nie zostały dotknięte przez szkodniki.

Z uwagi na wprowadzenie na ołtarzu elementów wyposażenia z jaśniejszym drewnem niż dotychczasowe proponuje się wykorzystanie ławek lub malowanie po szlifowaniu obecnych w kolorze min. o dwa tony jaśniejszym niż obecne.

Przy wyborze wyposażenia obiektu należy kierować się estetyką wnętrza oraz funkcjonalnością materiałów, w tym jak najlepszymi parametrami technicznymi i dostępnością surowca.

Poniżej przedstawiono propozycje ław kościelnych z wzorów dostępnych na rynku.



**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”**



Zdj. Nr 11. Propozycja drewnianych law.

(Źródło: Materiały pochodzą ze strony sklepu: <https://sklepsakralny.pl/pl/p/Lawka-koscielna-z-oparciem/2655>)



Zdj. Nr 12. Propozycja drewnianych law.

(Źródło: Materiały pochodzą ze strony sklepu: <https://www.meble-sakralne.pl/>)



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”



Zdj. Nr 13. Propozycja drewnianych law.

(Źródło: Materiały pochodzą ze strony sklepu: <https://www.meble-sakralne.pl/>)



Zdj. Nr 14. Propozycja drewnianych law.

(Źródło: Materiały pochodzą ze strony sklepu: <https://www.meble-sakralne.pl/>)



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

Proponuje się wykonanie ław z półkami na modlitewniki oraz dodatkowym haczykiem pod nimi, który umożliwi odwieszenie parasola lub torebki.

Przed przystąpieniem do prac należy skonsultować zakres prac z wykwalifikowanym stolarzem, który ocenić możliwość wykorzystania istniejących elementów lub obiektów.

Wszelkie prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Należy uważać na zabytkowe wyposażenie kościoła.

Założenia projektowe, kolorystykę oraz wszelkie zmiany rozwiązań lub zakresu prac należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Konserwatorem Zabytków.

3.2.5. Wymiana/demontaż drewnianej okładziny ścian wewnątrz kościoła wraz z przyległymi siedziskami

Wnętrze kościoła zdobi drewniana boazeria z desek drewnianych do wysokości ok. 1,50 m ścian. Deski z biegiem lat uległy starzeniu. Na ich powierzchni widać ubytki powłok malarskich, materiałowych, liczne wytarcia oraz ślady bytowania szkodników. Do okładziny ścian przylegają drewniane siedziska o różnej szerokości. Siedziska na znacznej części obiektu nie zapewniają komfortu ich użytkowników.

Proponuje się wymianę desek na ścianach lub ich demontaż. Zgodnie ze stanowiskiem Konserwatora Zabytków należy dokonać odkrywek np. w nawie w celu sprawdzenia stanu muru (zagrzybienie, konieczność remontu).

W przypadku wyboru opcji rezygnacji z boazerii należy wykonać nowe tynki w kolorze i stylu nawiązującym do ścian nad drewnianą okładziną.

Z uwagi na charakter miejsca i konieczność zapewnienia miejsc siedzących, w miejscu istniejących siedzisk przy boazerii należy wykonać drewniane ławy o dł. ok. 4,00 m i szerokości siedziska min. 40 - 45 cm. W wyposażeniu kościoła należy uwzględnić tapicerowane poduchy na przedmiotowe siedziska.

Z uwagi na bytowanie w drewnianych powierzchniach szkodników zakłada się kompletna wymianę okładziny i siedzisk lub jej kompletny demontaż.

Ostateczny zakres prac ustala Wykonawca po dokonaniu oględzin i uzgodnieniu rozwiązań z Konserwatorem Zabytków.

W przypadku możliwości wykorzystania obecnych elementów wyposażenia należy poddać je kompletnej renowacji i zabezpieczyć przed działaniem czynników zewnętrznych.

Kolorystykę należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków, jednak zaleca się zastosowanie dla wszystkich elementów drewnianych w kościele lakieru w kolorze drewna o 2 tony jaśniejszym niż stan obecny.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”



**Zdj. Nr 15, 16. Widok na drewniane okładziny ścian wraz z przyległymi siedziskami (Źródło:
materiały własne Zespołu opracowującego PFU)**



**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”**



**Zdj. Nr 17, 18. Widok na ubytki powłok i ślady bytowania szkodników w materiale. (Źródło:
materiały własne Zespołu opracowującego PFU)**



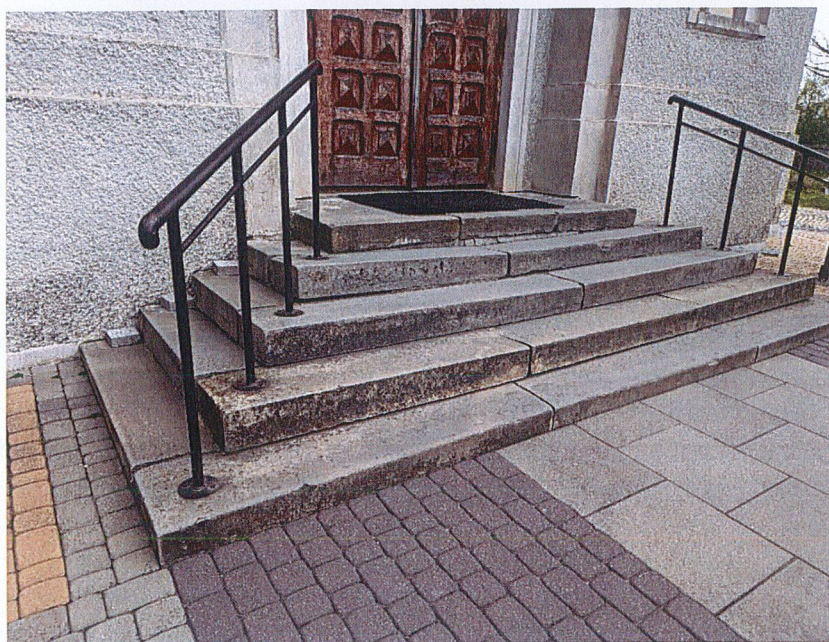
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

3.2.6. Remont schodów zewnętrznych przed głównym wejściem do obiektu

Przed głównym wejściem do budynku kościoła znajdują się kamienne schody.



Zdj. Nr 19. Widok na główne wejście do kościoła (Źródło: materiały własne Zespołu opracowującego PFU)



Zdj. Nr 20. Widok na schody z poręczą (Źródło: materiały własne Zespołu opracowującego PFU)



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”



Zdj. Nr 21. i Nr 22. Uszkodzenia i deformacje schodów (Źródło: materiały własne Zespołu opracowującego PFU)

W wyniku ciągłej eksploatacji obiektu sakralnego, schody uległy starzeniu, znacznej deformacji.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie prac remontowo-konserwatorskich obiektu. Z uwagi na charakter obiektu i jego funkcjonalność, należy odtworzyć istniejące schody z zachowaniem normatywnych parametrów.

Schody należy wykonać z tych samych materiałów, celem podtrzymania tradycji obiektu.

W stanie istniejącym schody wyposażone są w poręcz, którą należy odnowić i ponownie zamontować, w tym samym układzie.

Przy remoncie należy kierować się estetyką wnętrza oraz funkcjonalnością materiałów, w tym jak najlepszymi parametrami technicznymi i dostępnością surowca.

Założenia projektowe oraz wszelkie zmiany rozwiązań lub zakresu prac należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Konserwatorem Zabytków.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zgodnie z polskim prawem, Wykonawca może przystąpić do wykonania robót po uzyskaniu niezbędnych decyzji, postanowień i uzgodnień, a także dopełnieniu innych warunków zawartych w umowie.

Wykonawca winien znać wszystkie przepisy prawa oraz wytyczne, dotyczące przedmiotu zamówienia i zakresem planowanych robót oraz będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów w trakcie prowadzenia prac.

4.1. W trakcie realizacji robót Wykonawca zapewnia i ponosi odpowiedzialność za:

- wykonanie robót zgodnie z umową oraz zatwierdzoną przez Inwestora dokumentacją projektową,
- organizację robót,
- ochronę środowiska,
- odpowiednie warunki BHP i P.POŻ,
- zabezpieczenie terenu robót oraz przyległych ciągów komunikacyjnych,
- zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim,
- utylizację odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku gdy materiały, urządzenia, roboty nie będą zgodne z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, to Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie i na własny koszt zastąpić je innymi, spełniającymi wymagania).

4.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie przeprowadzał bieżące kontrole w zakresie:

- jakości i zgodności z dokumentacją wykonywania prac,
- stosowanych wyrobów,
- prawidłowości funkcjonowania zainstalowanych urządzeń,
- zgodności wykonania zamówienia z umową.

4.3. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór prac projektowych poprzez zatwierdzenie przedstawionego przez Wykonawcę projektu,
- odbiór ostateczny po wykonaniu wszystkich prac budowlanych i przygotowaniu obiektu do użytku.



3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

5. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

6. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze Wykonawcy Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W przypadku konieczności pozyskania dodatkowych terenów, wynikających z niezbędnych rozwiązań projektowych, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren, na własny koszt.

7. Przepisy prawne i normy, które winien stosować Wykonawca na etapie projektowania i wykonania zamierzenia budowlanego

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. .Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- [3] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j)
- [4] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).
- [5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
- [6] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.2022.0.840)
- [7] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024.1151 z późn. zm.).
- [8] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2024.0.275)
- [9] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- [10] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401).
- [11] Ustawa z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.0.1605 z późn. zm.).
- [12] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2454).

[13] Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

[14] Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024.0.1145 z późn. zm.).

[15] Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024.0.1130)

[16] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023.0.822 t.j.)

[17] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.)

[18] Obowiązującymi normami do projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia

UWAGA:

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.

8. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych znajdują się w załączniku do niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, w szczególności:

- kopię mapy zasadniczej;
- zalecenia konserwatorskie konserwatora Zabytków;
- dokumentacja rysunkowa;
- dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.



III. ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

Załącznik nr 1: Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z licencją

Załącznik nr 2: Załączniki rysunkowe

- Rys nr P.Z.T. Proponowane Zagospodarowania Terenu
- Rys nr 1. Inwentaryzacja stanu istniejącego ławek
- Rys nr 2. Inwentaryzacja stanu istniejącego podłogi i podestu na chórze
- Rys nr 3. Inwentaryzacja stanu istniejącego schodów prowadzących na chór



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„WYKONANIE PRAC REMONTOWO- KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO
KOŚCIOŁA PW ŚW. DOROTY W STAREJ ZBELUTCE”

Załącznik nr 1: Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z licencją

Załącznik nr 2: Załączniki rysunkowe

- Rys nr P.Z.T. Proponowane Zagospodarowania Terenu
- Rys nr 1. Inwentaryzacja stanu istniejącego ławek
- Rys nr 2. Inwentaryzacja stanu istniejącego podłogi i podestu na chórze
- Rys nr 3. Inwentaryzacja stanu istniejącego schodów prowadzących na chór

Licencja nr GN-III.6642.2846.2024_2604_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: STAROSTA KIELECKI, ul. Wrzosowa
44, 25-211 Kielce
2. Licencjobiorca: Artur Wieczorek
Żwirki i Wigury 6/26
26-600 Radom
3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej (skala 1:500)		2024-04-29	Obszar zamówienia ograniczony punktami: POLIGON1: 5621159.46,7507567.26; 5621163.95,7507490.7; 5621050.47,7507489.33; 5621049.5,7507566.48; 5621159.46,7507567.26

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla dowolnych potrzeb
5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Licencja wystawiona w postaci elektronicznej wygenerowana z systemu teleinformatycznego nie wymaga podpisu ani pieczęci.
(podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾)

POUCZENIE

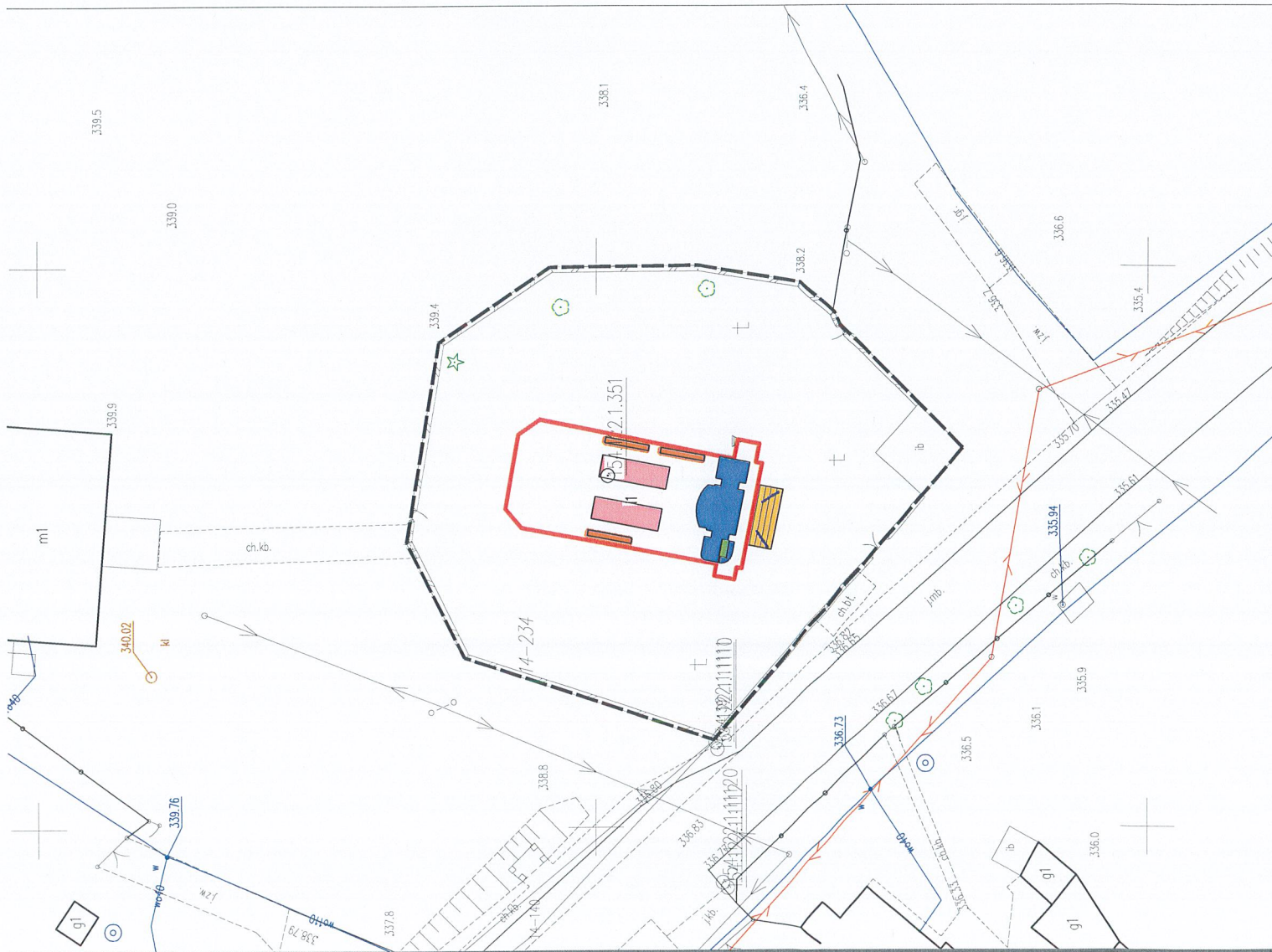
Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

- ¹⁾ Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGİB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu.
- ²⁾ Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.
- ³⁾ Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
 - 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:
7d0549ee-106a-4be8-9daf-bbf489d0da56
 - 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:
<https://geoportal.powiat.kielce.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>
 - 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy:
2024-04-29 09:07:26
 - 4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
 - 5) pouczenie o sposobie weryfikacji:
w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2, wpisać identyfikator, o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj



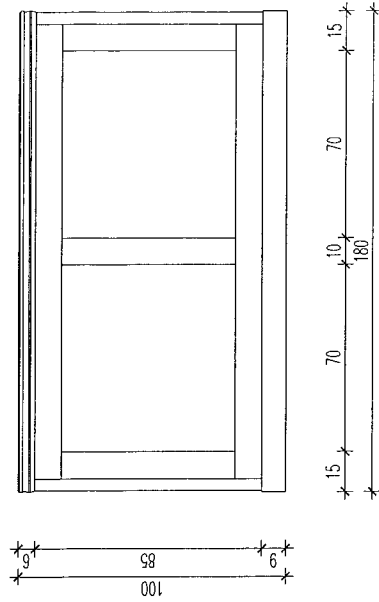
LEGENDA:

- zakres inwestycji/ obszar oddziaływania
- Remont / wymiana / demontaż okładziny drewnianej ścian - boazerii wewnętrznej z przyległymi siedziskami
- Proponowane nowe ławki drewniane - 2 kolumny po 6 ławek
- Remontowane schody wejściowe do kościoła
- Proponowane ławy boczne o dł. ok. 4,00m
- Antresola - chór - do remontu pokrycie z desek, drewniane schody i podest pod organami
- Drewniane schody prowadzące na chór do wymiany
- Istniejąca balustrada na remontowanych schodach do odnowienia



INWESTOR:	GMINA ŁĄCÓW ul. RYNEK 62, 26-025 ŁĄCÓW		
WYKONAWCA:	"PONTIS PROJEKT" - Artur Wieczorek PONTIS PROJEKT 26-600 Radom, ul. Żwirki i Wigury 6/26, tel: 698-446-320		
NR UMOWY:	Temat:	Data:	
IZP-272.22.2024 z dnia: 04.07.2024r.	WYKONANIE PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PW. ŚW. DOROTY W STAREJ ZBŁUTCE	08/2024	
	Tytuł rysunku:	Skala:	Nr rys.
		1:200	P.Z.T.
	PROPONOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
Opracował:	mgr inż. Artur Wieczorek	---	

WIDOK Z TYŁU



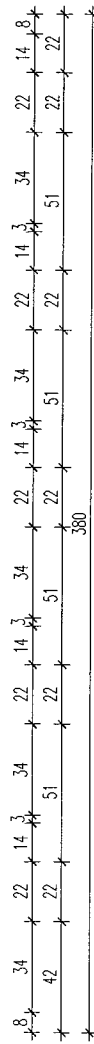
Technical drawing of a book cover with dimensions and a table of contents.

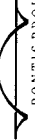
Dimensions:

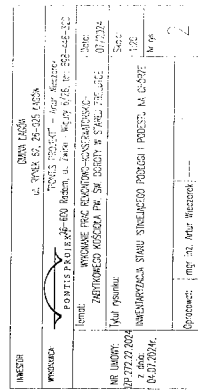
- Top edge: 180 (left), 169 (right)
- Right edge: 55 (top), 55 (bottom)
- Bottom edge: 170 (left), 170 (right)

Table of Contents:

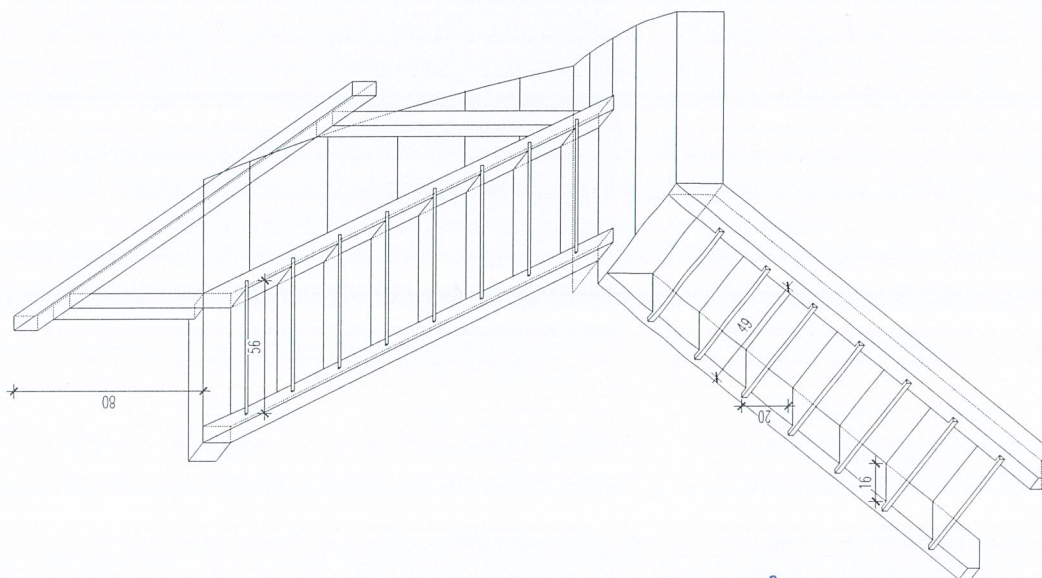
Page	Chapter
1	Introduction
2	Chapter 1
3	Chapter 2
4	Chapter 3
5	Chapter 4
6	Chapter 5
7	Chapter 6
8	Chapter 7
9	Chapter 8
10	Chapter 9
11	Chapter 10
12	Chapter 11
13	Chapter 12
14	Chapter 13
15	Chapter 14
16	Chapter 15
17	Chapter 16
18	Chapter 17
19	Chapter 18
20	Chapter 19
21	Chapter 20
22	Chapter 21
23	Chapter 22
24	Chapter 23
25	Chapter 24
26	Chapter 25
27	Chapter 26
28	Chapter 27
29	Chapter 28
30	Chapter 29
31	Chapter 30
32	Chapter 31
33	Chapter 32
34	Chapter 33
35	Chapter 34
36	Chapter 35
37	Chapter 36
38	Chapter 37
39	Chapter 38
40	Chapter 39
41	Chapter 40
42	Chapter 41
43	Chapter 42
44	Chapter 43
45	Chapter 44
46	Chapter 45
47	Chapter 46
48	Chapter 47
49	Chapter 48
50	Chapter 49
51	Chapter 50
52	Chapter 51
53	Chapter 52
54	Chapter 53
55	Chapter 54
56	Chapter 55
57	Chapter 56
58	Chapter 57
59	Chapter 58
60	Chapter 59
61	Chapter 60
62	Chapter 61
63	Chapter 62
64	Chapter 63
65	Chapter 64
66	Chapter 65
67	Chapter 66
68	Chapter 67
69	Chapter 68
70	Chapter 69
71	Chapter 70
72	Chapter 71
73	Chapter 72
74	Chapter 73
75	Chapter 74
76	Chapter 75
77	Chapter 76
78	Chapter 77
79	Chapter 78
80	Chapter 79
81	Chapter 80
82	Chapter 81
83	Chapter 82
84	Chapter 83
85	Chapter 84
86	Chapter 85
87	Chapter 86
88	Chapter 87
89	Chapter 88
90	Chapter 89
91	Chapter 90
92	Chapter 91
93	Chapter 92
94	Chapter 93
95	Chapter 94
96	Chapter 95
97	Chapter 96
98	Chapter 97
99	Chapter 98
100	Chapter 99
101	Chapter 100



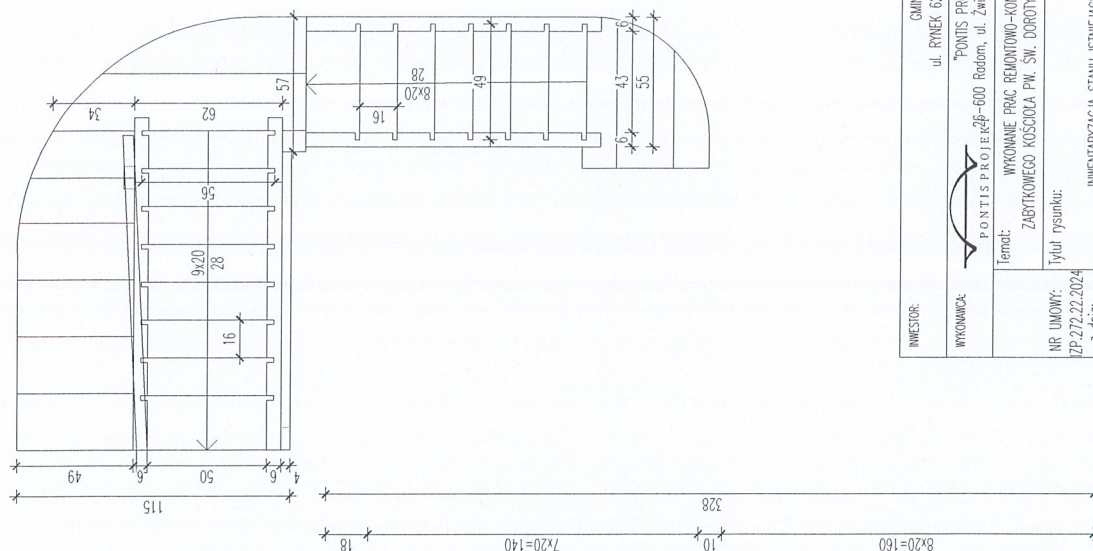
INWESTOR:	GMINA ŁĄCÓW ul. RYNEK 62, 26-025 ŁĄCÓW		
WYKONAWCZ:	 <p>"PONTIS PROJEKT" – Artur Węszorek 26-600 Radom, ul. Żwirki i Wigury 5/26, tel. 698-446-320</p>		
	Temat: WYKONANIE PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA P.W. SW. DOROTY W STAREJ ZBŁUTCE		
	Tytuł rysunku: NR UMOWY: ZP.272.22.2024 7 dnia: 04.07.2024r.		Data: 07/2024 Skala: 1:20 Nr rys.: 1
	Opracował:		mgr inż. Artur Węszorek



WIDOK Z BOKU



WIDOK Z GÓRY



INWESTOR:	GINIA ŁAGÓW
WYKONAWCA:	ul. RYNEK 62, 26-102 ŁAGÓW "PONTIS PROJEKT" – Artur Wieszorek PONTIS PROJEKT 26-600 Radom, ul. Żwirki i Wigury 6/26, tel. 698-446-320
NR UMOWY:	WYKONANIE PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH
z dnia:	ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PW. ŚW. DOROTY W STAREJ ZBEŁUTCE
tytuł rysunku:	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO SCHODÓW PROWADZĄCYCH NA CHOR
Skala:	1:20
Re rys.:	3
Opracował:	mgr inż. Artur Wieszorek

Zatwierdza
SEKRETARZ
MIASTA I GMINY ŁAGÓW
Magdalena Karwat-Kasińska



Znak: ZN.AiB.5183.107.2024

Kielce, dnia 11.09.2024 r.

Firma PONTIS PROJEKT –
Artur Wieczorek
ul. Żwirki i Wigury 6 m 26
26-606 Radom

dotyczy: pisma z dn. 12.08. 2024 r. - w sprawie prac planowanych w kościele par. św. Doroty w Starej Zbelutce (obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A.629)

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach, odpowiadając na pismo z dn.08.08.2024 r. (data wpływu: 19.08.2024 r.) o wydanie warunków do Programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania „Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich zabytkowego kościoła pw. Św. Doroty w Starej Zbelutce”, informuje jak poniżej:

Tutejszy organ nie ma podstaw prawnych do wydawania takich warunków, może jedynie - na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) - wydać opinie na wniosek właściciela obiektu, w tym wypadku powinna to być Parafia Rzymskokatolicka w Zbelutce lub reprezentujący ją pełnomocnik.

Niemniej po zapoznaniu się z opracowanym na zlecenie Gminy Łągów „Programem funkcjonalno-użytkowym”, informuję jak poniżej.

Zakres planowanych prac w ww. kościele par. w Starej Zbelutce, dotyczy wymiany elementów drewnianych: to jest podłogi z desek na murowanym chórze muzycznym, z ewentualnym remontem legarów, tamże podestu drewnianego pod organami, schodków na chór muzyczny, boazerii zamontowanej na prawie wszystkich na ścianach wnętrza. Ponadto planowany jest remont schodów kamiennych przed wejściem głównym i wymiana istniejących ław dla wiernych – na nowe, zakupione z gotowych pozycji na rynku.

Zwracam uwagę, że o ile część ww. prac można uznać za prace remontowe, to wymiana starych ław na nowe - nie jest remontem, a jedynie zmianą aranżacji wnętrza przez wymianę mebli kościelnych.

Ww. prace z pewnością nie będą wymagały badań archeologicznych (o czym jest mowa na s. 13 w ww. „Programie”), ani specjalistycznych badań konserwatorskich wykonywanych przez konserwatorów dzieł sztuki. Część ww. zakresu: wymiana podłogi na chórze, skrzyni drewnianej pod organami i schodków na chór prowadzących - to proste roboty stolarskie.

Wg naszej oceny forma architektoniczna drewnianej boazerii i charakter ław kościelnych jest stosowna do ww. wnętrza. Choć ławy nie są wpisane do rejestru zabytków „ruchomych”, należy przed podjęciem decyzji o ich wymianie poradzić się dobrego stolarza, który oceni je względem wartości zastosowanego drewna, wykonawstwa, stopnia zniszczenia przez drewnojady i zużycia. Dodam, że jeśli chodzi o stare ławy kościelne może właściwym rozwiązaniem być ich remont, ewentualnie wymiana części zużytych elementów, nie zaś sugerowane w ww. „Programie” kupno nowych, gotowych ław.

- verte-

W kwestii boazerii istotne byłoby ich lokalne zdemontowanie np. w nawie - w celu rozpoznania jaki jest stan muru kościelnego (powinno się sprawdzić czy – np. czy ściany nie są zagrzybione, czy nie wymagają remontu itd.).

W przypadku jeśli w drewnianym wyposażeniu kościoła żerują szkodniki drewna można rozważyć całkowitą rezygnację z boazerii, bowiem jest możliwe, że nawet nowe drewno zabezpieczone impregnatem zostanie zaatakowane. Ewentualnie przewidzieć impregnację/fumigację metoda np. namiotowania całego drewnianego wyposażenia w kościele.

Zachowawczy remont kamiennych schodów nie budzi zastrzeżeń z konserwatorskiego punktu widzenia, z tym, że warto pomyśleć o zapewnieniu dostępu do kościoła - osobom niepełnosprawnym.

Ponownie informuję, że wszelkie prace i działania przy ww. zabytkowym kościele wpisanym do rejestru zabytków, mające wpływ na jego wygląd i stan zachowania, będą wymagały uzyskania pozwolenia, wydanego na podstawie art. 36 ust. 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (j.t. Dz. U. 2021 r. poz.81). Złożenie poprawnego wniosku ułatwia formularz, który jest do pobrania na stronie www.wuoz.kielce.pl.

Do wniosku należy dołączyć - w przypadku prac remontowych - projekt budowlany, zaś w przypadku prac konserwatorskich - program opracowany przez konserwatora dzieł sztuki, zawierający imię i nazwisko autora oraz informacje niezbędne do oceny wpływu prac lub badań na zabytek, w szczególności:

- 1) opis stanu zachowania zabytku;
- 2) wskazanie oczekiwanych efektów prac lub badań;
- 3) wskazanie przewidzianych do wykonania czynności, z podaniem metod, materiałów i technik.

Ponadto, na podstawie art. 10 § 1 i art. 85 art. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 572), **zawiadamiam o terminu oględzin obiektu**, które odbędą się w dniu **18.09.2024 r. o godz. 12.00 -12.30**, miejsce spotkania – teren kościoła. Oględziny mają na celu weryfikację jego stanu zachowania oraz zebranie dowodów niezbędnych do rozpatrzenia sprawy.

Przypominam, że wytyczne konserwatorskie wydawane są na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku – w tym przypadku Parafii Rzymskokatolickiej p. w. Św. Doroty w Zbelutce.

W związku z powyższym, proszę o przedstawienie dokumentu uprawniającego Wnioskodawcę do występowania z wnioskiem.

W myśl art. 79 § 2 cyt. Kpa strona ma prawo brania udziału w przeprowadzeniu dowodu, może zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz składać wyjaśnienia. Proszę o stawienie się na oględzinach projektanta – Pana Artura Wieczorek oraz Proboszcza Parafii.

W przypadku braku możliwości przeprowadzenia oględzin w podanym terminie proszę o kontakt telefoniczny lub korespondencyjny z tutejszym organem w celu ustalenia nowej daty. Kontakt: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach, ul. I. Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce, tel. 41 330 18 17, adres mailowy: a.adamczyk@wuoz.kielce.pl

Otrzymują:

1. Adresat + 1 egz. Programu
 2. Parafia Rzymskokatolicka w Zbelutce
 3. Gmina Łągów (e-PUAP).
- a/a + 1 egz. Programu

Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Kielcach

mgr Joanna Modras