

**UCHWAŁA NR XI/50/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE**  
**z dnia 21 listopada 2024 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz.1465 z późn.zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r., poz. 716) – Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1**

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

**1. od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

**1,38 zł**

- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni

**6,84 zł**

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

**0,47 zł**

- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

**4,51 zł**

**2. od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**1,19 zł**

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**17,12 zł**

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**15,92 zł**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**6,95 zł**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**2,95 zł**

**3. od budowli – 2 % ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70).

## **§ 2**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr LXXII/577/23 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024.

## **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów.

## **§ 4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łagowie

/-/ Paulina Duda

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992);

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

## UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości jest jednym ze źródeł dochodów własnych budżetu gminy.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Ustawodawca wskazał, że stawki określane przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 rok ogłoszone zostały przez Ministra Finansów w dniu 25 lipca 2024 roku (Monitor Polski 2024 rok poz. 716).

Stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok wskazane w uchwale są niższe od stawek maksymalnych i mieszczą się w granicach wyznaczonych przez ustawodawcę.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łagowie  
/-/ Paulina Duda