

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy drogi gminnej Nr 338052T Lechówek-Łazki w ramach zadania wieloletniego pn: „Budowa drogi gminnej Nr 338052T Lechówek-Łazki”.

Umowa nr GK.....

zawarta w dniu **2025r.** pomiędzy:

Gminą Łagów - Urząd Miasta i Gminy w Łagowie, ul. Rynek 62, 26-025 Łagów, NIP: 657-25-24-434 REGON: 291010286 zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

reprezentowaną przez: Sławomira Miechowicza – Burmistrza Gminy Łagów przy kontrasygnacie Ewy Wójcik - Skarbnika Gminy Łagów

a

.....

.....

..... „Wykonawcą”.

Zamawiający udziela zamówienia zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Miasta i Gminy w Łagowie Regulaminem udzielania zamówień publicznych, o wartości nieprzekraczającej wyrażonej równowartości 130 000 złotych , kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wprowadzonym Zarządzeniem nr 3/2021 Burmistrza Miasta i Gminy w Łagowie z dnia 7 stycznia 2021r.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy drogi gminnej Nr 338052T Lechówek-Łazki w ramach zadania wieloletniego pn: „Budowa drogi gminnej Nr 338052T Lechówek-Łazki” zwanego dalej Zamówieniem Publicznym.
2. Zakres przedmiotowy opracowania dokumentacji obejmuje w szczególności projekt budowlany wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, opiniami i sprawdzeniami w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej w tym:
 - 2) projekt zagospodarowania terenu w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej;
 - 3) projekt architektoniczno-budowlany w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej;
 - 4) projekt techniczny w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej;
 - 5) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej;
 - 6) projekt budowy kanału technologicznego - w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej (w przypadku nieuzyskania odstępstwa);
 - 7) projekt stałej organizacji ruchu w ilości 3 egzemplarzy;
 - 8) projekt tymczasowej organizacji ruchu w ilości 3 egzemplarzy;
 - 9) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej;
 - 10) kosztorysy (oddzielnie dla poszczególnych branż) służące do rozliczeń finansowych robót budowlanych w ilości po 2 egzemplarze w formie papierowej;
 - 11) przedmiary robót (oddzielnie dla poszczególnych branż) w ilości po 2 egzemplarzy w formie papierowej;
 - 12) operat wodnoprawny obejmujący odprowadzenie wód z terenu objętego projektem - wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego - w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 egzemplarzy w formie elektronicznej (płyta CD, USB, format: PDF), w tym - 1 egzemplarz w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy drogi gminnej Nr 338052T Lechówek-Łazki w ramach zadania wieloletniego pn: „Budowa drogi gminnej Nr 338052T Lechówek-Łazki”.

elektronicznej dla Zamawiającego, pozostałe egzemplarze do organu wydającego pozwolenie wodnoprawne;

13) badania geotechniczne podłoża gruntowego w ilości 1 egzemplarza w formie papierowej;

14) mapa do celów projektowych w ilości 2 egzemplarze w formie papierowej;

15) całość dokumentacji na nośniku USB - 2 egzemplarze, w tym Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do dokumentacji projektowej przekazywanej na nośniku elektronicznym wszystkich dokumentów uzgadniających, decyzji, opinii itp., dokumenty zapisane w formacie *dxf, *docx, *xlsx, *pdf;

16) kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 2. Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego opracowania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami w celu opisu przedmiotu i wykonania Zamówienia Publicznego.

2. Opracowanie dokumentacji drogi powinno być:

1) sporządzone zgodnie z przepisami prawa zamówień publicznych i przepisów wykonawczych do tej ustawy, w szczególności z wymaganiami Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska oraz innymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;

2) kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

3) wykonane z należytą starannością, jakiej należy oczekiwać od Wykonawcy – profesjonalisty w zakresie prowadzonej działalności.

3. Wykonawca oświadcza, iż opracowana dokumentacja będzie:

1) zgodna z przepisami prawa, Polskimi Normami i zasadami sztuki technicznej;

2) kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć;

3) wykonana z należytą starannością.

4. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić pisemne sprawozdanie z postępów realizacji niniejszej umowy.

5. Wykonawca dokona we własnym zakresie i na własny koszt wymaganych uzgodnień z właściwymi organami jednostkami zewnętrznymi i Zamawiającym.

6. Uzgodnienia, o których mowa w ust. 5, nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

7. Koszty uzyskania materiałów do wykonania umowy i dokonania uzgodnień ponosi Wykonawca.

§ 3. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu kompleksowo opracowaną dokumentację w terminie do **31.08.2026r.**

2. Za dzień, o którym mowa w ust. 1 uznaje się termin, w którym strony podpisują protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń.

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy drogi gminnej Nr 338052T Lechówek-Łazki w ramach zadania wieloletniego pn: „Budowa drogi gminnej Nr 338052T Lechówek-Łazki”.

3. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji zamówienia do konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań związanych z opracowywaną dokumentacją z Zamawiającym.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie: 00/100), w tym , podatek VAT 23% -, przy czym będzie ono płatne w częściach:
 - a) za opracowanie mapy do celów projektowych w wysokości 30% wynagrodzenia brutto,
 - b) za wykonanie pozostałej dokumentacji w wysokości 70% wynagrodzenia brutto.
2. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie po przekazaniu dokumentacji protokołem zdawczo – odbiorczym, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Płatność faktury nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym na rachunek bankowy.
5. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

§ 5. Okres gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na opracowanie dokumentacji budowy drogi na okres 36 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego na okres 36 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt każdą wadę opracowanej dokumentacji. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
4. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
5. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.

§ 6. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przekazania Zamawiającemu kompleksowo opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, przechodzi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przejścia na Zamawiającego tych praw majątkowych.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy drogi gminnej Nr 338052T Lechówek-Łazki w ramach zadania wieloletniego pn: „Budowa drogi gminnej Nr 338052T Lechówek-Łazki”.

- 1) zwielokrotniania opracowania dokumentacji budowy lub jej części dowolną techniką, w tym także techniką cyfrową;
 - 2) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera;
 - 3) publicznego prezentowania opracowanej dokumentacji, w tym do prezentacji multimedialnych;
 - 4) umieszczania opracowanej dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
 - 5) wykorzystywania opracowanej dokumentacji w innych postępowaniach związanych z budową drogi gminnej , w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonaniem takiej inwestycji;
 - 6) wykonania na podstawie opracowanej dokumentacji, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac projektowych i wykonawczych.
 - 7) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - 8) wprowadzenie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 9) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
 - 10) wykorzystanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej do realizacji inwestycji,
 - 11) wykorzystywania dokumentacji przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy.
3. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
- a) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawo autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie okresowym w ust. 1 i ust. 2,
 - b) uzyskać zgodę autorów opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy do korzystania z nich przez Zamawiającego z opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2,
4. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw wynikających z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w okresie od otrzymania dokumentacji protokołem zdawczo - odbiorczym do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian w projekcie i uzupełniania projektu w uzgodnieniu z Wykonawcą.

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy drogi gminnej Nr 338052T Lechówek-Łazki w ramach zadania wieloletniego pn: „Budowa drogi gminnej Nr 338052T Lechówek-Łazki”.

- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy
w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1;
 - b) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,5% całkowitej wartości Umowy za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończone jest później niż wymagany termin ukończenia,
o którym mowa w § 3 ust.1;
 - c) za nieusunięcie w terminie wad – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należytego mu wynagrodzenia.
4. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach.
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości
o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) w przypadku zwłoki w opracowaniu dokumentacji lub usunięcia wad, stwierdzonych przy odbiorze, która utrudnia wykonanie zadania realizowanego w oparciu o koncepcję w terminie założonych przez Zamawiającego;
 - e) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania koncepcji niezgodnej z umową.
- 2) Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
- 3) W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań dokumentacji wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań dokumentacji według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Przedstawiciela Zamawiającego;
 - b) w terminie 3 dni od daty przedłożenia zestawienia, przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań dokumentacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zainwentaryzowane

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy drogi gminnej Nr 338052T Lechówek-Łazki w ramach zadania wieloletniego pn: „Budowa drogi gminnej Nr 338052T Lechówek-Łazki”.

opracowania dokumentacji. Protokół inwentaryzacji opracowań dokumentacji stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego.

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

5) Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.

5. Zapłata kar umownych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisu umowy.

6. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty.

7. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający ma prawo do odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

§ 8. Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:

1) z powodu działań podmiotów trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

2) w przypadku okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie podpisywania umowy,

a które nie są zależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy.

3) w przypadku przedłużania się postanowień w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy, które nie są zależne od Wykonawcy.

3. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy drogi gminnej Nr 338052T Lechówek-Łazki w ramach zadania wieloletniego pn: „Budowa drogi gminnej Nr 338052T Lechówek-Łazki”.

2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony. Strona, do której zostało skierowane roszczenie, ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim ani dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

§ 10.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasignata Skarbnika Gminy Łagów:

Wydatki w ramach niniejszej umowy będą klasyfikowane

Dział.....Rozdział.....

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM

WYKONAWCY

Marek Zajączkowski

/KL-1509/

