

Umowa nr GK.272.....2025

Zawarta w dniu w Łagowie pomiędzy:

Gminą Łagów z adresem i siedzibą Urząd Miasta i Gminy w Łagowie ul. Rynek 62, 26-025 Łagów NIP: 657-25-24-434, REGON: 291010286

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Sławomira Miechowicza – Burmistrza Gminy Łagów
przy kontrasygnacie Ewy Wójcik – Skarbnika Gminy Łagów

a

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. –

Zamawiający udziela zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości 130 000 zł, kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.). Zamówienie udzielone będzie zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Miasta i Gminy w Łagowie Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej równowartości 130 000 złotych, kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, wprowadzonym Zarządzeniem Nr 3/2021 Burmistrza Miasta i Gminy w Łagowie z dnia 7 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej równowartości 130 000 złotych, kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy – Prawo zamówień publicznych”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi w zakresie: Wykonanie kontroli okresowej, obejmującej badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów; dla obiektów budowlanych wymienionych w załączniku nr 3, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane.
2. Kontrole, o których mowa w ust. 1 pkt a, przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
3. Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych obiektów budowlanych należy sporządzić protokół w wersji papierowej (dla każdego obiektu budowlanego odrębnie) – zgodnie z art. 62a ustawy Prawo budowlane,
4. Do protokołów należy dołączyć kopie zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, o których mowa w art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,
5. W trakcie trwania zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany załącznika nr 3 tj. wykazu obiektów budowlanych, w sytuacji gdy w trakcie trwania zamówienia Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzania przeglądu, bądź wskaże dodatkowe budynki do przeprowadzenia kontroli,

6. Wartość końcowa zamówienia będzie obejmować tylko i wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego, na podstawie zaktualizowanego załącznika nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz wymaganymi uprawnieniami.
8. Przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że całość usługi, o której mowa w § 1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 418).
2. Z przeprowadzonych kontroli okresowych dla obiektów wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy Wykonawca sporządzi protokół w 1 egz. w wersji papierowej, dla każdego obiektu budowlanego oddzielnie.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy strony rozumieją przejęcie przez Zamawiającego bez uwag przedmiotu umowy w postaci protokołów i podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w § 1 niniejszej umowy oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - szkody i zniszczenia spowodowane w terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach,
 - szkody osób trzecich, powstałe w wyniku wykonania przedmiotu umowy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł netto plus należny podatek VAT 23% w kwocie zł, to jest zł brutto (słownie: 00/100).
2. Wartość końcowa niniejszej umowy stanowić będzie sumę cen jednostkowych wskazanych w załączniku nr 2, będącym załącznikiem do umowy i wynikać będzie z uzgodnionego przez strony wykazu obiektów do kontroli.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany załącznika nr 1 tj. wykazu obiektów budowlanych będących w zasobie Gminy Łagów, w zakresie do 3 pozycji w przypadku, gdy w trakcie trwania zamówienia Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu, bądź wskaże dodatkowe obiekty do przeglądu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na wskazane na fakturze/rachunku konto Wykonawcy, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany bez uwag, przez strony protokół zdawczo-odbiorczy z wykonania usługi.
5. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

6. Faktura Vat może zostać wystawiona po całkowitym zrealizowaniu przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności określone § 1 niniejszej umowy w terminie od dnia jej podpisania do dnia 15 września 2025 roku.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wymienionych w § 1 innym osobom bez zgody Zleceniodawcy.

§ 5

1. Miejscem odbioru (przekazania) protokołów kontroli będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy strony rozumieją dzień przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag przedmiotu umowy i podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego, w sprawach związanych z wykonaniem usługi w zakresie przeprowadzenia kontroli okresowej rocznej.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od powiadomienia.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia błędów i usterek stwierdzonych przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 - b) za opóźnienie w oddaniu robót określonych w harmonogramie – w wysokości 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym na dzień zakończenia robót,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych po wykonaniu prac, o których mowa w § 3 niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 50% kwoty wynagrodzenia, wskazanej w § 3 ust. 1.
3. Jeżeli faktyczna szkoda przekracza wysokość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
5. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie pisemnego roszczenia przez Zamawiającego do Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonej reklamacji w ciągu 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 będzie potrącona z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku realizacji przez Wykonawcę zamówienia w sposób odbiegający od ustalonych warunków umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie odpowiednie przepisy, w szczególności kodeks cywilny.
4. W przypadku powstania sporu wynikłego z niniejszej umowy strony dążyć będą do polubownego jego rozwiązania. Przy braku polubownego rozwiązania sporu będzie on rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. Wykaz obiektów budowlanych będących w zasobie Gminy Łagów – 1 egz. na 1 str.
2. Wykaz obiektów budowlanych z podziałem na koszty wykonania kontroli – 1 egz. na 1 str.