



opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów zadania polegającego na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Łagów w ramach zadania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łagów” w ramach programu Polski Ład

Załącznik nr 2 do Zaprośzenia do składania ofert – istotne postanowienia umowne

UMOWA NR IZP.272....2025

zawarta w dniu..... w Łagowie pomiędzy:

Gminą Łagów z adresem: Urząd Miasta i Gminy w Łagowie **ul. Rynek 62, 26-025 Łagów, NIP: 657-25-24-434**, zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. **Sławomira Miechowicz – Burmistrza Gminy Łagów**
przy kontrasygnacie **Ewy Wójcik - Skarbnika Gminy Łagów**

a

firmą.....,

mającą siedzibę:

REGON:....., NIP: reprezentowaną przez:

1. zwaną dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa o następującej treści:

Zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Gminy w Łagowie Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej 130 000 złotych kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy – Prawo zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem nr 3/2021 Burmistrza Miasta i Gminy w Łagowie z dnia 7 stycznia 2021r. wraz ze zmianami, została zawarta umowa na realizację zadania polegającego na „**Opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów zadania polegającego na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Łagów w ramach zadania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łagów” w ramach programu Polski Ład**”.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów zadania polegającego na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Łagów w ramach zadania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łagów” w ramach programu Polski Ład** i innych niezbędnych działań, celem prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

2. W ramach czynności o których mowa w ust. 1 Wykonawca:

- 1) opracuje kompletną dokumentację Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów dla 110 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 2) wykonana i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu koncepcję technicznej budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 3) wykona inwentaryzację niezbędną do opracowania zakresu robót do wykonania poprzez stwierdzenie zgodności mapy zasadniczej z obiektami budowlanymi znajdującymi się na danej lokalizacji działki;



pracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów zadania polegającego na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Łagów w ramach zadania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łagów” w ramach programu Polski Ład

- 4) wykona i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu koncepcję technicznej budowy przydomowych oczyszczalni ścieków dla każdej z lokalizacji.
3. Przydomowe oczyszczalnie ścieków zlokalizowane są na terenie gminy Łagów w sołectwach: Nowa Zbelutka, Stara Zbelutka, Czyżów, Sadków, Sędek, Wola Łagowska, Płucki, Małacentów, Gęsice, Lechówek, Melonek, Duraczów, Złota Woda, Łagów, Piotrów, Wiśniowa, Ruda, Winna. Na obszarze sołectwa Łagów, Stara Zbelutka, Piotrów, Winna brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W terenie pozostałych sołectw obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (dostęp: <https://lagowgmina.biuletyn.net/?bip=1&cid=251>). Z niniejszymi dokumentami Wykonawca zobowiązany jest się zapoznać i dostosować zapisy przedmiotu opracowania do lokalizacji i posiadanego statusu przez właściciela/współwłaściciela nieruchomości.
4. Przydomowe oczyszczalnie mają legitymować zgodność z certyfikatem zgodności (w tym posiadać certyfikat europejski CE) z odpowiednimi aktualnymi normami, w tym deklaracją właściwości użytkowych na zgodność z obowiązującymi normami, z pełnym raportem z badań wykonanych w notyfikowanym laboratorium.
5. W dokumentacji należy uwzględnić m.in. zakres robót, który ma obejmować budowę przydomowej oczyszczalni ścieków z przyłączami kanalizacji sanitarnej z budynku, odprowadzeniem ścieków oczyszczonych, zasilaniem elektrycznym, rozruchem technicznym i technologicznym. W przypadkach, gdy to będzie konieczne uwzględnić zapisy obejmujące, iż w ramach zamówienia Wykonawca robót zobowiązany ma być do zakupu, dostarczenia i montażu pompowni ścieków surowych oraz cieków oczyszczonych.
6. Dostosowanie każdej lokalizacji oczyszczalni do warunków geologicznych i hydrologicznych występujących na poszczególnych działkach.
7. Na wskazanych lokalizacjach należy przeprowadzić badanie gruntu. Wykonawca własnym staraniem rozpozna warunki gruntowo-wodne na terenie projektowanych oczyszczalni ścieków i dostosuje do tych warunków sposób posadowienia, rodzaj zbiorników i odprowadzenia ścieków oczyszczonych. Badanie gruntu przedstawi Zamawiającemu wraz z dokumentacją PFU.
8. Po stronie Wykonawcy (Projektanta) spoczywa obowiązek sprawdzenia czy każda indywidualna wewnętrzna instalacja kanalizacyjna ma wentylację wysoką. W przypadku braku wentylacji wysokiej: dla zbiorników należy wykonać odprowadzenie gazów ze zbiorników oczyszczalni ponad dach rurą PVC110 prowadzoną po ścianie budynku. Dopuszcza się wykonanie wentylacji wysokiej na ścianie sąsiadujących budynków gospodarczych. Należy poinformować użytkownika o konieczności sprawdzenia poprawnego działania syfonów przy istniejących urządzeniach kanalizacyjnych (umywalki, wanny, prysznice, miski ustępowe, pisuary) co warunkuje nie przedostawanie się przykrych zapachów do pomieszczeń. Lokalizację wentylacji wysokiej należy uzgodnić z właścicielem posesji. – jeśli dotyczy.
9. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane są z robotami. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas realizacji usługi. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystywania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inwestora o swoich działaniach przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.



opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów zadania polegającego na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Łagów w ramach zadania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łagów” w ramach programu Polski Ład

10. Akceptacja wszystkich Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym do realizacji zadania.
11. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac, jest zobowiązany pozyskać i zweryfikować dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (dane wyjściowe), wykonać wszystkie badania i analizy niezbędne dla opracowania przedmiotu zamówienia, a w szczególności uzyskać akceptację proponowanego rozwiązania przyszłego użytkownika oczyszczalni, sporządzić wstępne zagospodarowanie działek na mapach zasadniczych przyjętych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego. Wykonawca własnym staraniem rozpozna warunki gruntowo-wodne na terenie projektowanych przydomowych oczyszczalni ścieków i dostosuje do tych warunków sposób posadowienia zbiorników przedmiotu zamówienia i odprowadzenia ścieków oczyszczonych.
12. PFU powinno zakładać wykonanie wszystkich oczyszczalni przydomowych, z uwzględnieniem przepustowości zależnej od liczby mieszkańców nieruchomości. Dopuszczalne są różne sposoby odprowadzania ścieków oczyszczonych uwarunkowane konkretnymi warunkami hydrogeologicznymi i terenowymi dla danej nieruchomości. Przewidziane rozwiązania mają zapewniać, że jakość ścieków oczyszczonych będzie odpowiadała wymogom wynikającym obecnie z obowiązujących norm i przepisów prawa dla danego typu oczyszczalni w tym przepisów Unii Europejskiej określających wymagania dotyczące oczyszczania ścieków oraz zgodnie z normami PN-EN 12566-3+A2:2013 lub nowszym obowiązującym na dzień złożenia dokumentacji Zamawiającemu. Jakość oczyszczonych ścieków powinna odpowiadać wymogom aktualnego Rozporządzenia Ministra gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń.
13. Wszystkie opracowania należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści;
 - jest zgodna z wymogami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych;
 - część rysunkowa będzie wykonywana przejrzysto i czytelnie;
 - rysunki będą wykonywane wg zasady rysunku technicznego;
 - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania PFU zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2454); z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2458). Dokument ma zawierać konieczne informacje pozwalające na opracowanie na ich podstawie dokumentacji projektowej.
14. PFU będzie przedstawione w formie graficznej i będzie zawierać:
 - 1) wytyczne funkcjonalno-użytkowe;
 - 2) charakterystykę inwestycji z określeniem zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej;



pracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów zadania polegającego na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Łagów w ramach zadania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łagów” w ramach programu Polski Ład

- 3) planowane koszty prac projektowych oraz planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę do określenia wartości zamówienia, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla każdej lokalizacji osobno,
15. Przedmiot zamówienia obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją PFU.
16. Wykonana dokumentacja musi być kompletna, zgodna z obowiązującymi standardami oraz przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie. Dokumentacja będzie służyła do udzielenia zamówienia publicznego w formule zaprojektuj i wybuduj jako opis przedmiotu zamówienia i musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.), tj. nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji, zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
17. Wymagana dokumentacja powinna zawierać m.in:
 - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy – 3 egz.
 - 2) Szacunkowe zestawienie kosztów – 3 egz.
 - 3) Komplet dokumentacji w wersji elektronicznej (PDF) – 1 płyta CD.
 - 4) Uzasadnienie braku możliwości budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na danej działce – 1 egz.

Dokumentację pkt.1) i 2) należy wykonać w ilości po 3 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej z zapisem w PDF. Dokumentacja, w przypadku, gdy wymagają tego przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, winna zawierać oznaczenia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

której podstawą sporządzenia będzie w szczególności:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 418);
- 2) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 647);
- 3) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401);
- 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2454);
- 6) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2458);
- 7) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1839);



racowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów zadania polegającego na budowie domowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Łagów w ramach zadania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łagów” w ramach programu Polski Ład

- 8) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019, poz. 1839);
- 9) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 647);
- 10) Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1087);
- 11) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1225),
- 12) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1311)
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1225);
- 14) obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (dostęp: <https://lagowgmina.biuletyn.net/?bip=1&cid=251>)
- 15) obowiązującą: Uchwałą Nr XXVI/199/20 Rady Gminy Bieliny z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Napęków oraz Uchwałą Nr X/46/24 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 29 października 2024r. zmieniającą uchwałę nr XXX/240/20 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 24 listopada 2020r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Łagów
18. Zamawiający zastrzega, iż wersja elektroniczna dokumentacji technicznej mająca stanowić materiały przetargowe winna być pozbawiona informacji obejmujących dane osobowe. Powinna być skanem odpowiadającym zawartości wersji drukowanej.
19. Dokumentację techniczną należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów prawa.
20. Wykonawca zobowiązany jest przy sporządzaniu rozwiązań projektowych zachować szczególną staranność, a mając na uwadze zapisy zawarte w art. 99 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.): *„Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.*
21. Zakres opracowanej dokumentacji technicznej musi pozwalać na ogłoszenie przetargu na realizację inwestycji w trybie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.



pracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów zadania polegającego na budowie domowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Łagów w ramach zadania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łagów” w ramach programu Polski Ład

U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) m.in. z zachowaniem art. 99, 100 i 101 w/w ustawy, a następnie sprawną i prawidłową realizację.

22. Jeżeli będzie konieczne wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę po użyciu słów „lub równoważne” należy podać szczegółowe propozycje etapów oceny równoważności oraz podać uzasadnienie, iż w inny precyzyjny sposób tego opisu nie dało się przygotować.

23. Projekt należy sporządzić zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.

24. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

25. Do właściwego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni personel o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

26. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca opracowuje dokumentację techniczną w postaci Programu Funkcjonalno-Użytkowego, wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów i innych niezbędnych działań, celem prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy

2. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) wskazanie wszelkich wymaganych zgodnie z polskim prawem, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, które niezbędne będą do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej;
- 2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- 3) występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej we wszystkich sprawach realizacji niniejszej umowy. W tym celu Zamawiający przygotowuje Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo. Wykonawca nie ma prawa przedkładania do zatwierdzenia przez właściwe organy żadnych dokumentów, czy zmian do dokumentów, przed uprzednim uzyskaniem na nie zgody Zamawiającego;
- 4) powierzenia prac objętych przedmiotem umowy pracownikom posiadającym wymagane do tego kwalifikacje;
- 5) przygotowania inwentaryzacji zieleni kolidującej z trasą inwestycji o ile zachodzi taka konieczność;
- 6) uwzględnienie w dokumentacji technicznej informacji dot. wymaganych dokumentacji tj. czasowa organizacja ruchu i przywrócenie stałej, itp.;
- 7) przygotowania wstępnej koncepcji technicznej, w szczególności propozycję rozwiązań przestrzennych, technologicznych i materiałowych przed przystąpieniem do projektowania;
- 8) wykonania innych prac niezbędnych do kompleksowego wykonania całości zadania, oraz zatwierdzenia przyjętych rozwiązań technicznych oraz zastosowanych materiałów przez Zamawiającego;
- 9) zapewnienia w ramach umowy na żądanie Zamawiającego niezbędnych konsultacji i wyjaśnień w zakresie PFU, w szczególności w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji umowy, przy którym Zamawiający lub inne podmioty będą wykorzystywały przedmiot umowy.

Udzielenie konsultacji i wyjaśnień nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych. W



pracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów zadania polegającego na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Łagów w ramach zadania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łagów” w ramach programu Polski Ład

razie konieczności Wykonawca dokona niezbędnych modyfikacji w dokumentacji projektowej.

Postanowienia dotyczące kar umownych za wady stosuje się odpowiednio;

10) zapewnienia poufności wszystkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszego zamówienia. Zamawiający i Wykonawca będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych, które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia;

11) bieżącego informowania Zamawiającego o toku postępowania w pracach nad dokumentem;

12) przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.

3. Koszt uzyskania wszelkich map, niezbędnych uzgodnień, których dotyczy przedmiot zamówienia ponosi Wykonawca.

4. Uprawnienia Zamawiającego:

- 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych umową;
- 2) Zamawiający może natychmiast wstrzymać prace Wykonawcy, jeżeli niedociągnięcia w wykonaniu prac będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na jakość lub terminowość opracowań projektowych i dopuścić dalsze prace dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość prac projektowych;
- 3) Zamawiający opiniuje wszystkie założenia PFU przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień;
- 4) Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zamówienia.

5. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne materiały i dane wyjściowe potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zamawiającemu dokumentację techniczną wraz z niezbędnymi mapami i załącznikami, stanowiącymi przedmiot umowy, w nieprzekraczalnym terminie do**2025r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać koncepcję techniczną do dnia**2025r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć całość dokumentacji technicznej. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji technicznej wraz z podpisanym przez obie strony końcowym protokołem zdawczo – odbiorczym.
5. Brak uwag do wykonanej dokumentacji ze strony Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność jej wykonania.
6. Przy odbiorze dokumentacji technicznej Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego, za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu jakiemu ma służyć.
7. O zauważonych wadach odebranego projektu dokumentacji technicznej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia i przekazać



racowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów zadania polegającego na budowie domowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Łagów w ramach zadania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łagów” w ramach programu Polski Ład

Zamawiającemu protokolarnie dokumenty korygujące w wymaganej formie i ilościach egzemplarzy.

8. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji zamówienia do konsultacji i uzgodnień rozwiązań projektowo-technicznych.
9. Wykonawca zobowiązany jest wyjaśnić Zamawiającemu wątpliwości dotyczące dokumentacji technicznej i zawartych w niej rozwiązań.
10. Zobowiązuje się Wykonawcę do bezpłatnej aktualizacji szacunkowego zestawienia kosztów dla celów przetargowych w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zlecenia.

§ 4

1. Za wykonanie kompleksowego PFU stanowiącego przedmiot umowy strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:zł (słownie złotych:), w tym podatek VAT%.
2. Wskazana kwota w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi:
 - 1) na podstawie końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie strony, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Płatność faktyczna faktury nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o nr.....
6. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
7. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja techniczna ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w wytycznych do wykonania przedmiotu zamówienia, w ramach i przepisach obowiązującego prawa.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przejścia na Zamawiającego tych praw majątkowych.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przez obie strony.
3. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na następujących polach eksploatacji:



racowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów zadania polegającego na budowie domowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Łagów w ramach zadania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łagów” w ramach programu Polski Ład

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalano – wprowadzenia do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; przekazanie go osobom trzecim w celu realizacji inwestycji lub jej części;
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wykorzystania utworu w zakresie niezbędnym do zrealizowania celu, dla którego został wykonany oraz dla prawidłowego procesu inwestycyjnego;
 - 5) przeniesienie praw do dokumentacji wraz z zgłoszeniem zamiaru wykonania obiektu budowlanego niewymagającego pozwolenia na budowę/ pozwoleniem na budowę na innego inwestora;
 - 6) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej do realizacji inwestycji;
 - 7) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie Utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 8) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 9) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 10) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
 - 11) opracowanie, przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji utworu,
 - 12) zezwolenie na tworzenie opracowań, przeróbek i modyfikacji Utworu, prawo do rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami Utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji,
4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) nabycia od autorów opracowań majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie ustalonym w ust. 2 i 3;
 - 2) uzyskania zgody autorów opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy do korzystania z nich przez Zamawiającego z opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2 i 3.
5. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian w dokumentacji i uzupełniania dokumentacji w uzgodnieniu z Wykonawcą.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż autorzy Utworów nie będą wykonywali przysługujących im praw osobistych w sposób ograniczający Instytucję Pośredniczącą w wykonywaniu praw do utworu.



§ 7

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w następującym zakresie:

- 1) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją techniczną, a w przypadku złożenia przez oferenta w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawionych w dokumentacji technicznej) lub wariantowych - do kontrolowania, opiniowania parametrów tych urządzeń i materiałów,
- 2) uzupełnienia szczegółów dokumentacji technicznej oraz wyjaśnienia Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót realizowanych w oparciu o opracowaną dokumentację,
- 3) udział w naradach technicznych po wezwaniu przez Zamawiającego,
- 4) udział w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych, jeśli będzie taka potrzeba oraz w odbiorze końcowym inwestycji.

2. Wykonawca w okresie realizacji dokumentacji technicznej pełni nadzór autorski, który obejmuje wyjaśnienia, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz stwierdza w toku wykonania robót budowlanych zgodność realizacji z dokumentacją, jak również uzgadnia możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 8

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznego okresu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy, liczony od dnia podpisania przez obie strony końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przekazanej dokumentacji technicznej zgodnie z Kodeksem cywilnym, w szczególności zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, udziela gwarancji na przedmiot umowy, a w szczególności za rozwiązania dokumentacji technicznej niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno- budowlanych, a także ustalonymi w niniejszej umowie warunkami i niekompletności opracowania.
3. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie dwóch lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
5. Zarzuty z tytułu rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie tego terminu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.
6. Wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.



pracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów zadania polegającego na budowie domowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Łagów w ramach zadania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łagów” w ramach programu Polski Ład

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku nienależytego wykonywania umowy w wysokości 0,3% całkowitej wartości brutto za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończone jest później niż wymagany termin ukończenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 3) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,3% całkowitej wartości brutto za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończone jest później niż wymagany termin ukończenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2;
 - 4) za zwłokę usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru lub okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.
 - 5) w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych, które nie są z winy Wykonawcy - w wysokości 0,3% całkowitej wartości brutto za każdy dzień zwłoki
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od dowolnej należności przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów umownych.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 100% wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
6. Jeżeli wartość kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody strony będą mogły dochodzić od siebie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§10

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b. w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
- c. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d. Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e. zwłoki w opracowaniu dokumentacji lub usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, która utrudnia wykonanie zadań realizowanych w oparciu o projekt w terminie założonym przez Zamawiającego,
- f. rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonania dokumentacji technicznej niezgodnie z umową.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.



3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań dokumentacji wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań dokumentacji według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Przedstawiciela Zamawiającego.

b) W terminie 3 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 9 lit. b) Przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań dokumentacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zainwentaryzowane opracowania dokumentacji. Protokół inwentaryzacji opracowań dokumentacji stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac.

5. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.

6. Zapłata kar umownych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisu umowy.

§ 11

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:

- 1) z powodu działań podmiotów trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- 2) w przypadku nie uzyskania zgody od właścicieli działek prywatnych, ograniczenie zakresu przedmiotu zamówienia,
- 3) w przypadku okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie podpisywania umowy, a które nie są zależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy.

3. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

1. Kwestie sporne wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy.



pracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów zadania polegającego na budowie domowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Łagów w ramach zadania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łagów” w ramach programu Polski Ład

§ 13

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Załącznik do niniejszej umowy stanowią jej integralną część:
 - Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
 - Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PRZY KONTRASYGNAJCIE SKARBNIKA MIASTA I GMINY ŁAGÓW:

Wydatki w ramach zawartej umowy będą klasyfikowane
Dział.....Rozdział.....